



# COMUNE DI LOMBARDORE

PROVINCIA DI TORINO

CO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

### OGGETTO : IMPOSTA COMUNALE UNICA (IMU) ANNO 2016. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici**, del mese di **maggio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA e pubblica seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BILI DIEGO MARIA</b>	PRESIDENTE	X	
<b>BARBETTA ROCCO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CAPELLI MASSIMO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CAREGGIO CARLO GUIDO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FERRERA DANIELE</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MUSSO CARLA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BOGNI LUCA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BARBERO PAOLA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FORGIA ANTONIETTA</b>	CONSIGLIERE		X
<b>NEPOTE SILVIA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MUSSETTA PIERO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **D.SSA PALAZZO MARIATERESA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BILI DIEGO MARIA** nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE UNICA ANNO 2016 - DETERMINAZIONI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639 della L. 27.12.2013, n. 147, istitutivo a decorrere dal 01.01.2014 dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**Visto** l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore dell'IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

**Visto** l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2012, dell'Imposta Municipale Propria, di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, dalla L. 228/2012, dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

**Richiamata** la Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), intervenuta a normare i componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC) introducendo le seguenti novità:

- Ai sensi dell'art. 1, comma 10, la riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni:  
E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito al soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli (si riportano sole le norme che interessano il Comune di Lombardore:
  - Dal 2016 l'IMU non è più dovuta sui terreni agricoli:
    - a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
    - b) A immutabile destinazione agrosilvo – pastorale a proprietà collettiva indivisibile inusucabile;
  - Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
  - Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locale a canone concordato (art. 1, comma 53). Per gli immobili locali a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 l'IMU è determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinati studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali a un specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”);

**Richiamato** l’art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l’anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per l’anno 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l’anno 2016 le medesime aliquote e detrazioni per l’abitazione principale IMU deliberate per l’anno 2015;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l’Imposta Municipale Propria, regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.06.2012;

**Richiamato** il D.M. 01.03.2016 ai sensi del quale il termine per l’approvazione del bilancio preventivo 2016 è stato prorogato al 30 aprile 2016;

**Vista** la nota del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle deliberazioni di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell’imposta unica comunale;

**Assunti** agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – TUEL, come modificato dall’art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. n. 10 del 10.10.2012;

Con voti espressi in forma palese:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri astenuti	n. /
Consiglieri votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. 1 (Nepote S.)

## D E L I B E R A

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di confermare, per l’anno 2016, le aliquote dell’Imposta Municipale Propria - IMU deliberate per l’anno 2015 con proprio atto n. 23 del 22.07.2015 come segue:

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota per mille</i>	<i>Detrazione</i>
Regime ordinario dell'imposta applicabile ai fabbricati e a tutte le casistiche eventualmente non riportate nell'elenco sottostante	8,60	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7).	5,00	€ 200,00
Unità abitativa non assimilata ad abitazione principale, ma comunque concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	5,00	
Unità abitativa concessa in comodato uso gratuito ai sensi dell'art. 1 comma 10 L. 20/2015 con contratto regolarmente registrato: riduzione 50% della base imponibile	5,00	
Immobili a destinazione speciale di categoria D, con la sola esclusione dei fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (cat. D/10) ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557	8,60 7,60 1,00 al Comune	
Aree fabbricabili	9,60	
Terreni agricoli	8,60	

- Di inviare la presente deliberazione, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 1 del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
- Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, secondo le modalità previste;
- Di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI.

Successivamente, stante l'urgenza di dare immediata attuazione alla presente deliberazione, con esposti in forma palese:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri astenuti	n. /
Consiglieri votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. 1 (Nepote S.)

**DELIBERA ALTRESI'**

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
F.to BILI DIEGO MARIA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to BARBETTA ROCCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.SSA PALAZZO MARIATERESA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/00)**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale è in corso di pubblicazione e cioè dal 27/05/2016 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.Lgs. 267/2000

Lombardore, 27/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.SSA PALAZZO MARIATERESA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 27/05/2016**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134, c.4, D.Lgs. 267/2000)

Lombardore, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.SSA PALAZZO MARIATERESA

---

Parere per la regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Competente**  
F.to RIVA MARIA LUISA

---

Parere per la regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to RIVA MARIA LUISA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lombardore, 27/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(D.SSA PALAZZO MARIATERESA)

---

=====