

COMUNE DI
LOMBARDORE



PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Frasca
Christian Augusti
Gianguido Oggeri Breda

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e consulenza urbanistica



Via per Cuceglío, 5
10011 Agliè (TO)
t. 0124 330136
f. 0124 429427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Dellarole

GEOLOGIA 88

Via Roma, 7 - 10081 Castellamonte (TO)
t. 0124 513359
dellarolecarlo@alice.it

ACUSTICA: Marco Gamarra

STUDIO MRG

Via M.A. Vibò, 68 - 10147 Torino
t. 011 19712838 f. 1782226355
m.gamarra@studiomrg.it



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (APRILE 2006)

ELABORATO

D.4.2

SCHEDE NORMATIVE DEL CENTRO STORICO

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Diego Maria Bili

IL SEGRETARIO
Stefania Ventullo

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Luciana Mellano



appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

nota:

Per la disciplina dei tipi di intervento in Centro Storico viene confermato (pur con i necessari aggiornamenti) il quadro regolamentare del vigente PRGC (approvato con D.G.R. 27/01/03 n.15-8135) redatto dall'Arch. Ennio Matassi. Le disposizioni contenute nelle presenti schede devono essere lette coordinatamente a quelle degli altri elaborati normativi del Centro Storico, con particolare riferimento al Titolo II delle NdA e alla Tav. D.4.1.

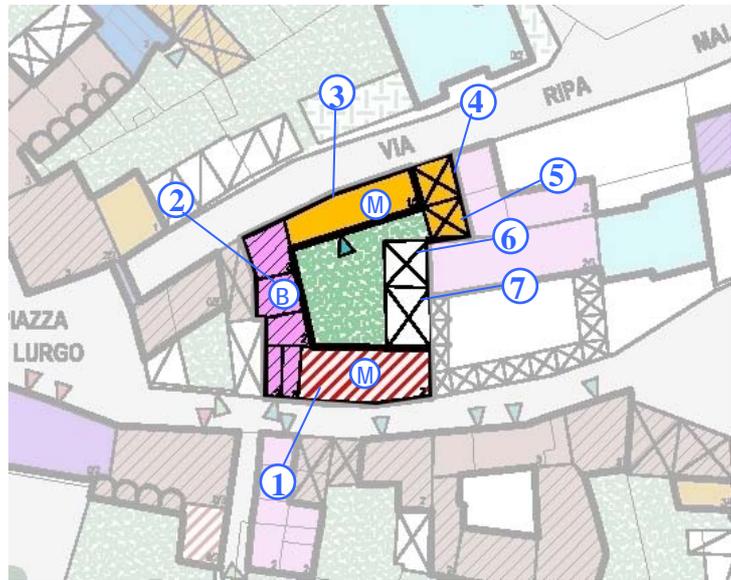


appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

A1 – Borgo altomedievale

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°1
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°1
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

Tipi di edifici	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico	■	■		■	■											
02 di epoca posteriore al 1812			■													
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	q	i	e													
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				e	e	e	e									
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

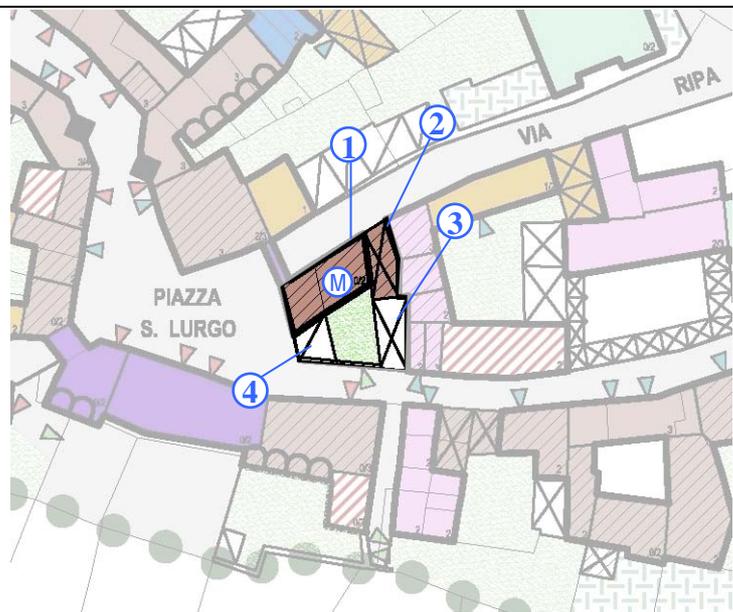
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria			b	b												
12 Riana																
13 Cortile comune	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio	e	e														
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto			■													
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
38 3 Tre piani f. terra	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Conservazione (restauro) mura perimetrale
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,6,7	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°1
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°2
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)		d	d													
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)				e												

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Restauro delle mura di cinta e attacco portale
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	3,4	
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°1
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale		d														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)		d	d	d												
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

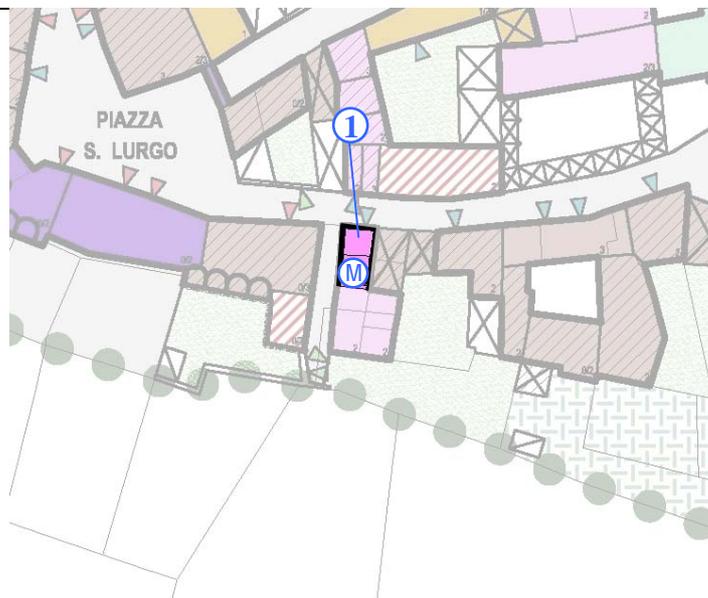
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria					d											
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio		d														
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausole
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		Unitarietà dell' intervento di recupero.
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46		
44 B Tessuto consolidato	48		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5	1,2,3,4	
	49/15	5	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto		Progetto
A	Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti		Area di intervento
A1	Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2	Ricetto	
A3	Borgo rurale	
A4	Dimore isolate	
A5	Insedimenti isolati	
Tipologie edilizie		Unità di intervento
I	Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	
II	Complesso edilizio a "corte"	
III	Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV	Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V	Edificio di intaso o isolato	N°2
VI	Ville, cascine	
VII	Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

01	di impianto storico															
02	di epoca posteriore al 1812															
03	di recente costruzione															
04	Edificio ad uso specialistico															
05	Edificio ad uso residenziale															
06	Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	1														
07	Edificio e/o fabbricato dismesso															
08	Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)															
09	Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)															

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

10	Porta, portale di accesso al Borgo medievale															
11	Cinta muraria															
12	Riana															
13	Cortile comune															
14	Orto, giardino formato o di impianto															
15	Androne carraio															
16	Passo carraio															
17	Portale decorativo															
18	Accesso da via															
19	Porticato															
20	Loggiato															
21	Lobbie in legno															
22	Muratura portante in ciottoli a spina															
23	Pilastrata in mattoni (da verificare)															
24	Scala esterna															
25	Apparato architettonico															
26	Apparato decorativo															
27	Raffigurazione sacra															
28	Abbaino															
29	Pozzo con vera															
30	Sovrastuttura di mascheramento															

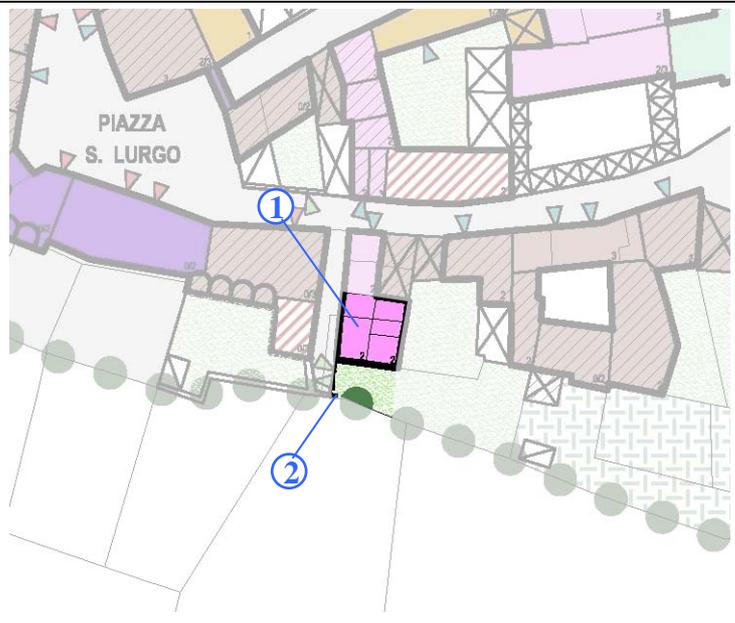
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

31	0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra															
32	1 Un piano fuori terra															
33	1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto															
34	2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra															
35	2 Due piani f. terra															
36	0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra															
37	2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto															
38	3 Tre piani f. terra															
39	0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra															
40	3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto															

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole

41	C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	
42	M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46	
43	D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1
44	B Tessuto consolidato	49/5	
45	L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°3
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	1															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria		d														
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

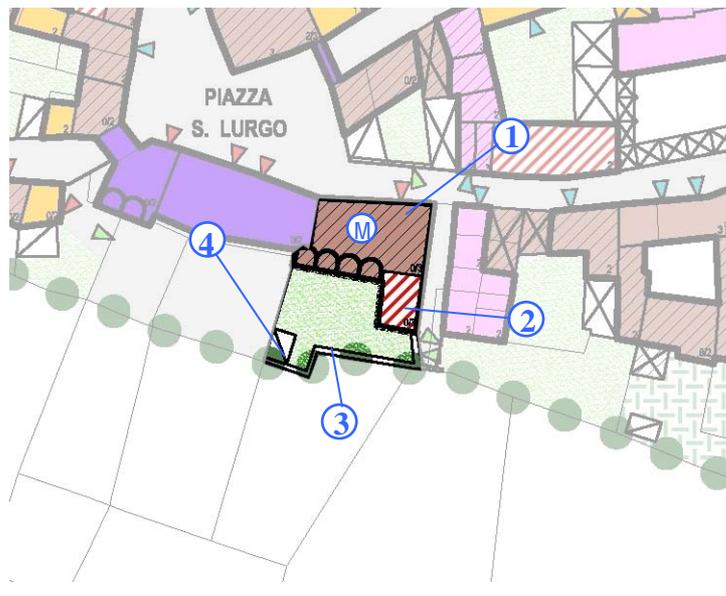
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°4
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d	q														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)				(F1)												

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana			d													
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato			d													
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

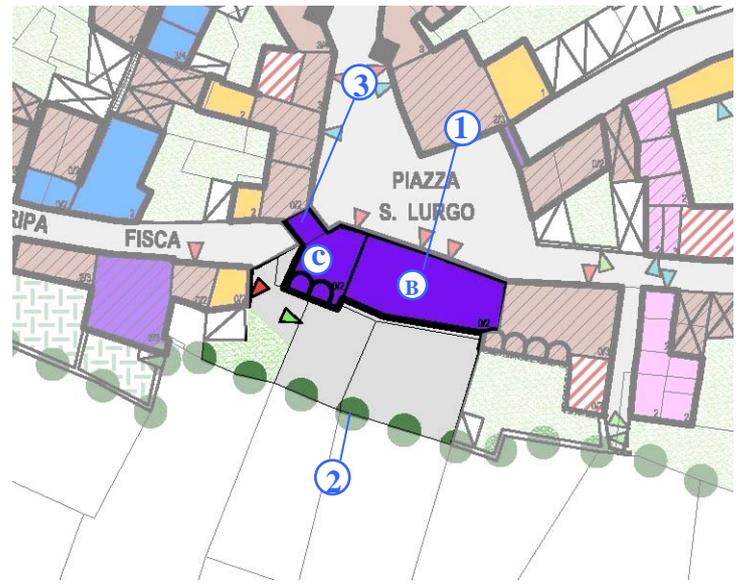
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Intervento di recupero del sottotetto subordinato a rimozione opere di mascheramento parapetto tetto piano. (F.1) E' ammessa formazione di tettoia per legname come definito in cartografia.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	



		<p>abitazione del sottotetto e sua integrazione con copertura parziale del terrazzo. L'altezza dei locali interni dovrà risultare la minima possibile per non alterare significativamente il profilo superiore del fabbricato. L'intervento è subordinato alla deduzione delle aggiunte incongrue quali: muratura perimetrale del balcone, marcapiano aggettante al piano di calpestio della terrazza, sostituzione con intonaco civile ordinario di quello strollato rustico esistente per tutta l'altezza delle facciate che interessano il corpo in sopraelevazione</p>
--	--	--

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°5-6
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico	a		a													
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale			b													
11 Cinta muraria		b	b													
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno			b													
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobilabile n°	Clauseole													
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43															
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46															
44 B Tessuto consolidato	48															
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5	1,2														
	49/15															

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°7
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		Adeguamento formale della tettoia al contesto storico.
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		Eventuale restauro per consolidamento del muro di cinta.
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°2
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°8
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

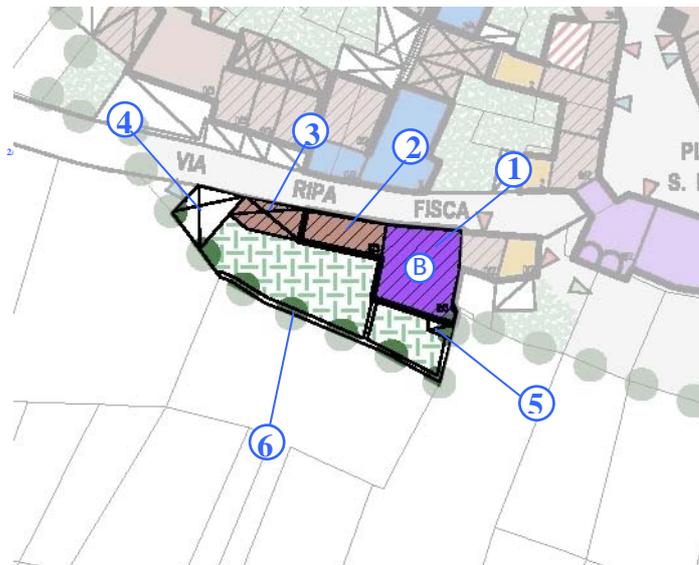
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Eventuale restauro per consolidamento del muro di cinta.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	2	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°2
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°9 (1)

Tipi di edifici

01 di impianto storico																	
02 di epoca posteriore al 1812																	
03 di recente costruzione																	
04 Edificio ad uso specialistico																	
05 Edificio ad uso residenziale	b	d	d														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				d													
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)					d												

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	b	d	d													
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				d												
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)					d											

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio				d												
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

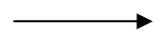
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

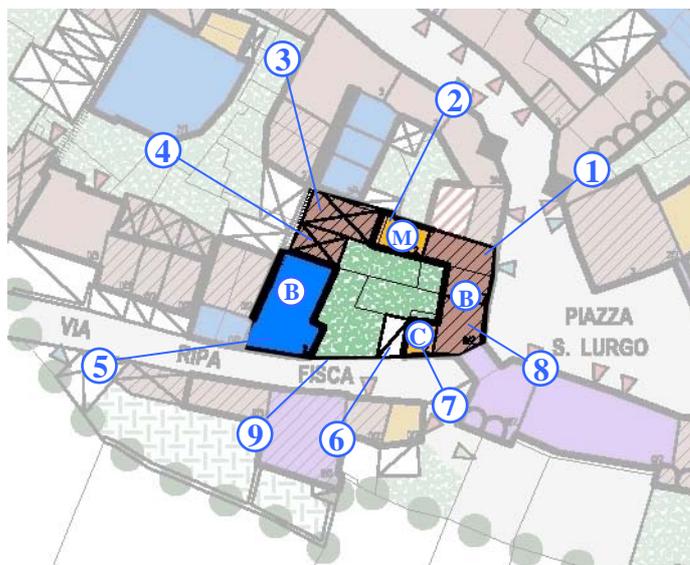
Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	2,3,4	
49/5		



45	L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1-6	
----	--	-------	-----	--

(1) Si rileva incorporata nel fabbricato n.1 una antica cappella con annessa sagrestia. L'impianto è posteriore al 1812

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	d	e			n		e	d								
06																
07																
08				d	d		e									
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13			d	d			d									
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

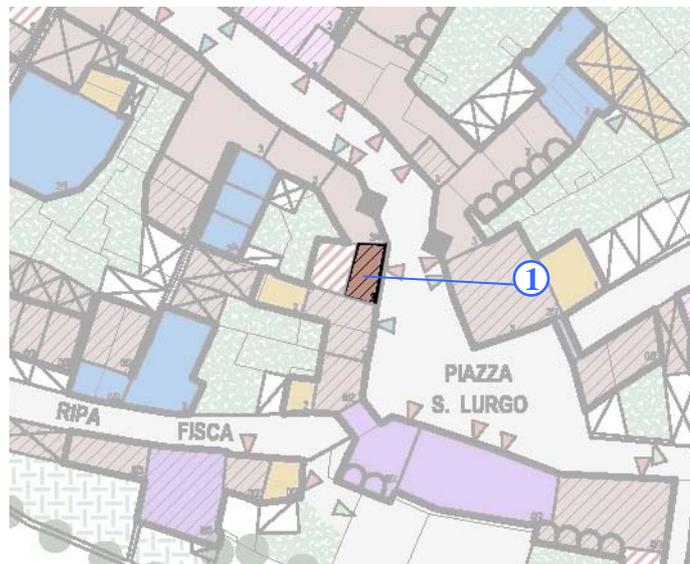
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Risanamento cinta muraria.
46		
48	1,2,3,4,5,6,7,8	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°2
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

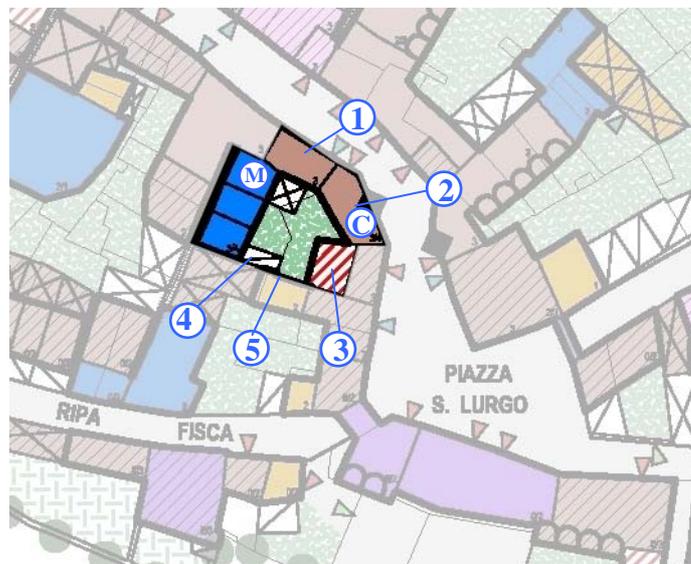
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°3
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

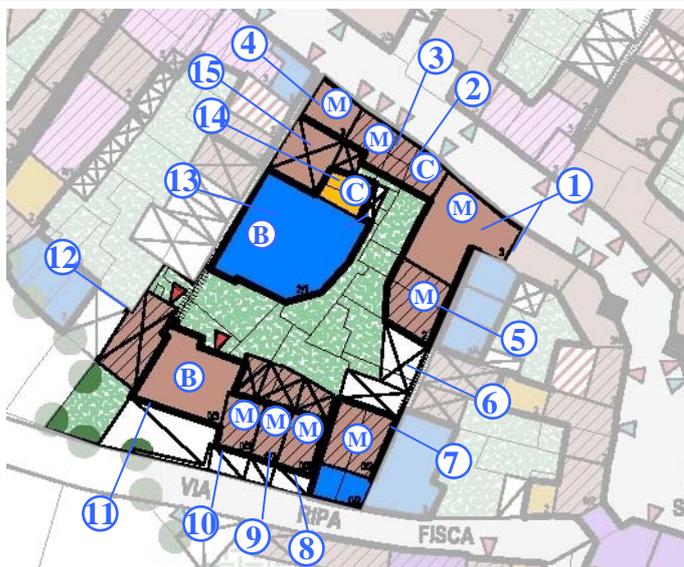
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		(F.1) E' individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		(F.2) Conservazione dei caratteri morfologici. Restauro dell'immagine sacra.
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		(F.3) Devono essere rispettate le caratteristiche tipologiche previste per il Centro Storico
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,3,4,5	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	2	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°4



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	c	d	d	d	d	(F1)	(F1)	d	d	d	c			e	c	
06													n			
07																
08								d	d	d		d				
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

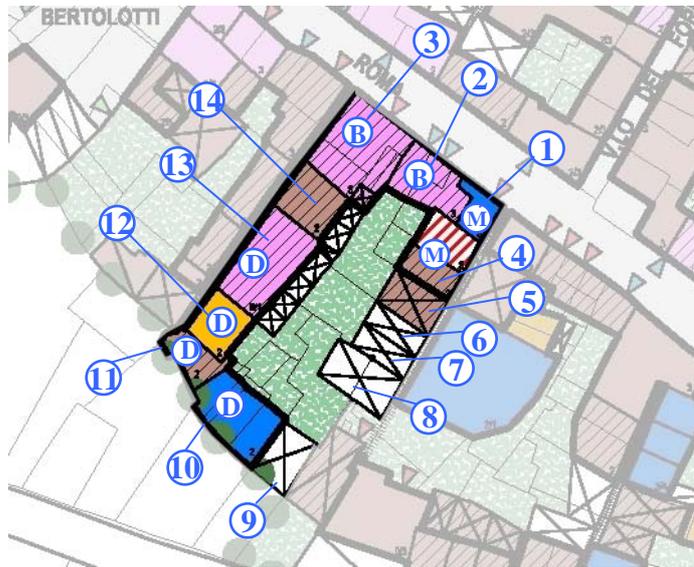
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Recupero mura di cinta conservazione riana.
46		(F1) demolizione tettoie 6 e 7 per far posto a box auto
48	2,3,5,6,13,14	l'intervento sul fabbricato 7 è di tipo "d"
49/5	7,11,12	F.1-4-15 sono individuati dal Comune ai sensi della
49/15	1,4,8,9,10,15	L.R.35/95

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°5
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	n	i	i	d	d					n	d	e	i	d		
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)							d	d	d	d						
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

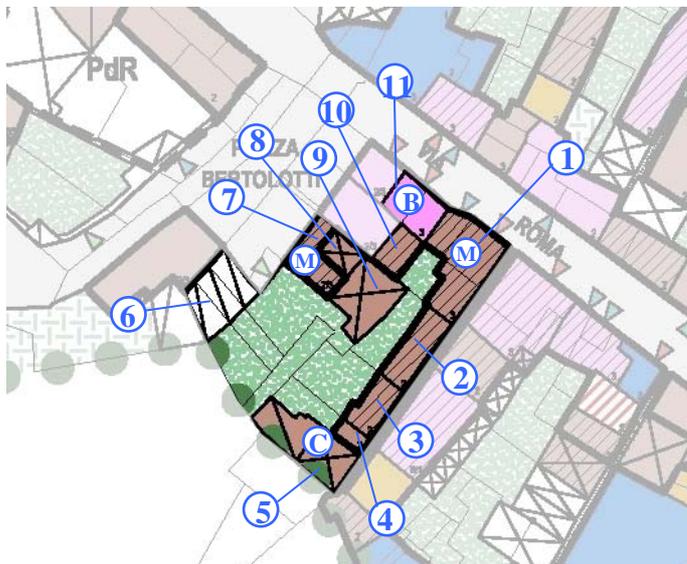
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Restauro per consolidamento delle mura storiche e muri portanti a spina di pesce. (F.4) Con riferimento alla porzione di edificio a sagoma prescritta, l'adattamento funzionale della sagoma dei fabbricati può essere ammessa salvo verifica di
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,4,10,11,12,13,14	
44 B Tessuto consolidato	49/5	5,6,7,8,9	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		



		<p>compatibilità con il tessuto preesistente. La modifica della composizione planovolumetrica dell'edificio (limitato ad una sola stanza) non determina un contrasto compositivo con i fabbricati adiacenti e circostanti. Può turbare invece i rapporti di contiguità edilizia definiti dal Codice Civile ed è pertanto necessario porre il vincolo condizionale del previo assenso dei terzi interessati.</p>
--	--	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°6

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04		d	d				d			d						
05	d			c							l					
06																
07																
08					c			c	c							
09						e										

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

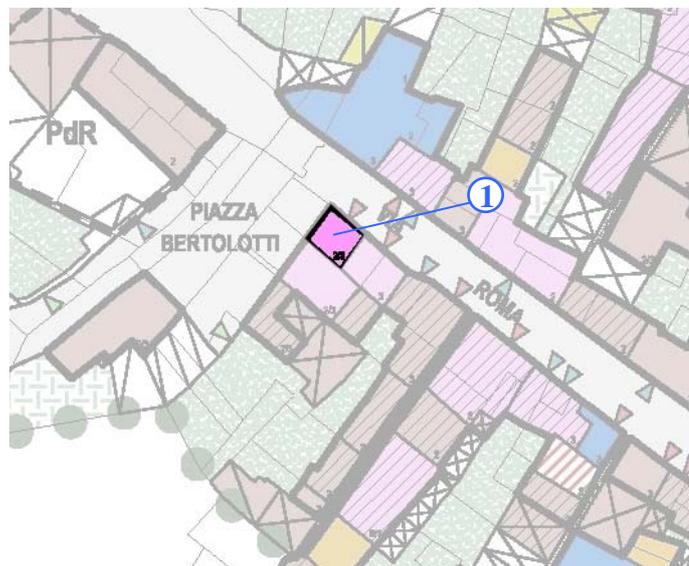
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Progetto unitario fabbricati 6,7,8.
46		Consolidamento e restauro muro di cinta.
48		
49/5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°7
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	1															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

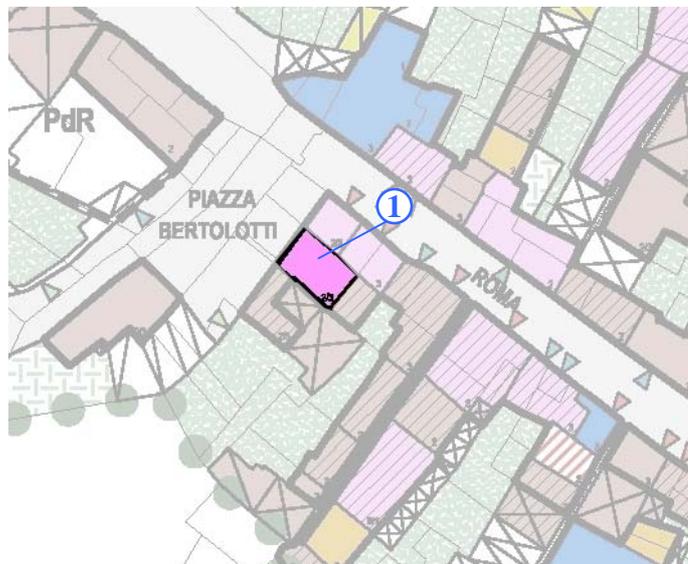
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°8
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	1															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

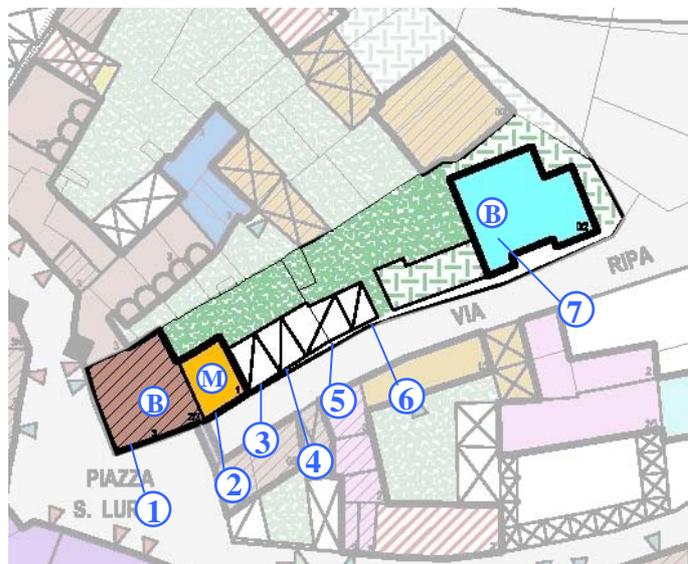
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)	
	Art.	Immobile n°
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	
44 B Tessuto consolidato	49/5	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°1
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d	e														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)			n	n	n	n										

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria							(F1)									
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

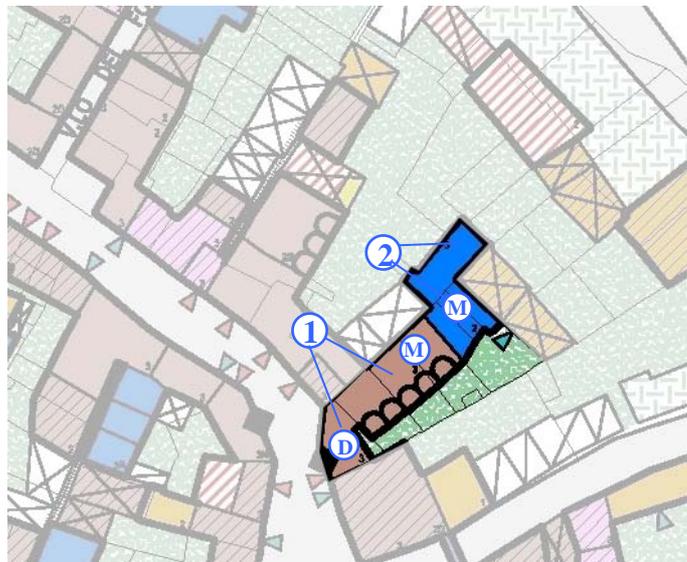
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43		Ogni intervento è subordinato ad armonizzare gli edifici con la salita storica di Borgo. (F1) Cinta muraria abbattuta e ricostruita con fornic in cemento armato.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	2,3,4,5,6,7	
44 B Tessuto consolidato	49/5	1	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°2
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

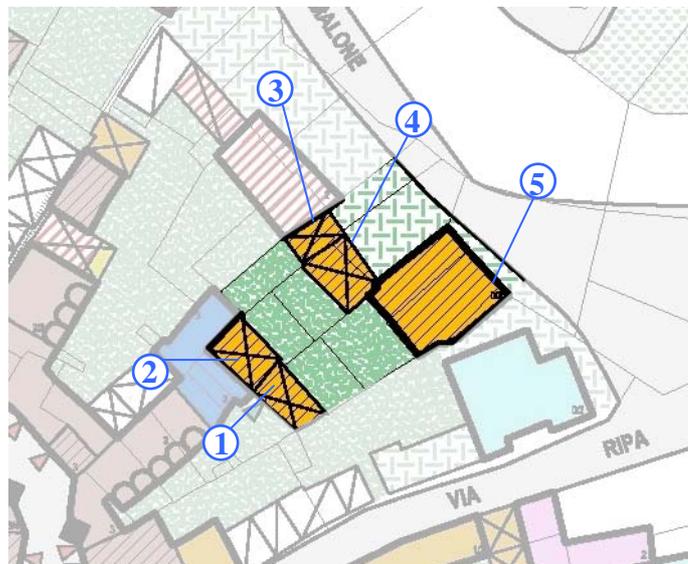
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		(F1) limitatamente al restauro dell'immagine sacra. F1 è individuato dal Comune ai sensi della L.R. 35/95
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1 (F1)	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°2 bis (F1)
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	f	f														
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

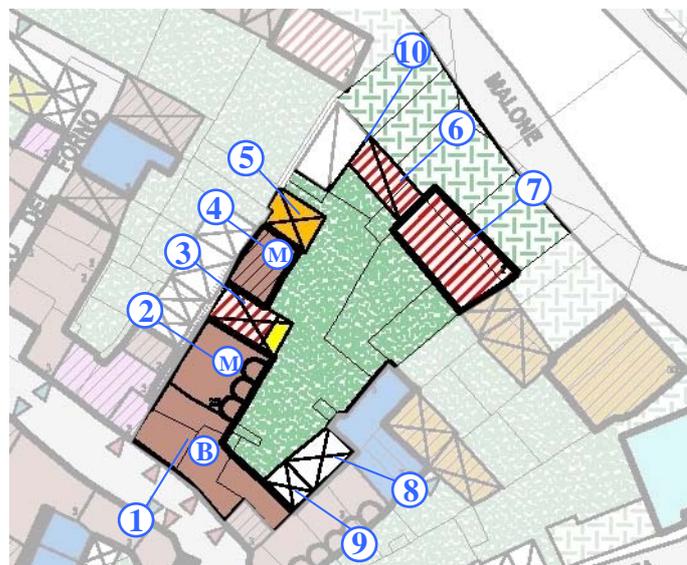
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		(F1) Costruisce una porzione della Corte n°2 che viene da questa isolata per effettuare il recupero unitario ad uso residenziale dei fabbricati accessori dimessi.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	3,4,5	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°3
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	c	c		d	e		q									
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)			q					e	e							
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)						q										

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5

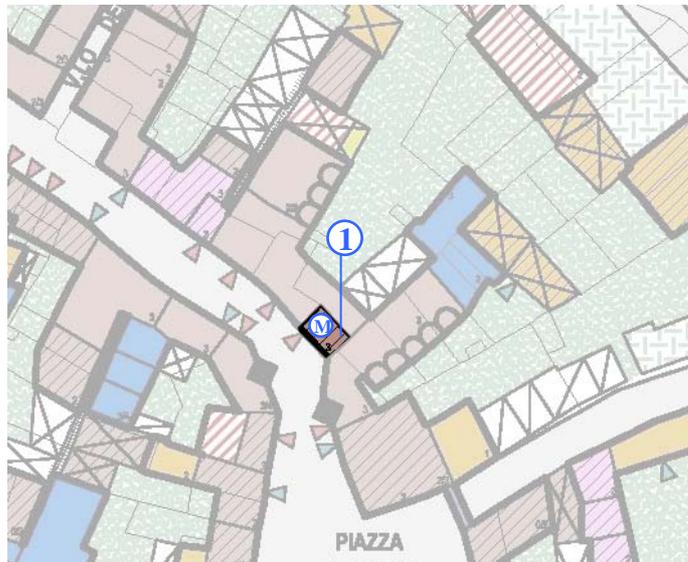
Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Coerenza compositiva dei fabbricati 3,4 a quelli adiacenti cui vanno associati vincolo di sistemazione a verde del versante e restauro e consolidamento cinta muraria per il completamento del fabbricato n°7.
46	1,2,3,4,5,6,8,9	
48	7	
49/5		



45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	10	<p>Sull'edificio abitativo n.7 è inoltre consentita la realizzazione di un secondo piano fuori terra, a condizione che l'intero organismo edilizio venga rielaborato con caratteri tipologico-formali coerenti al contesto storico. In particolare si raccomanda la realizzazione di finiture esterne in intonaco rustico e di copertura in struttura lignea e manto in coppi.</p> <p>Per l'edificio accessorio n.6 sono ammessi l'ampliamento fino ad una superficie complessiva massima di m.2 50 e l'innalzamento della copertura nel limite di m1, ferma restando la destinazione ad autorimessa. I caratteri tipologico-formali devono armonizzare con quelli dell'adiacente edificio residenziale (n.7)</p>
---	-------	----	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°4
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

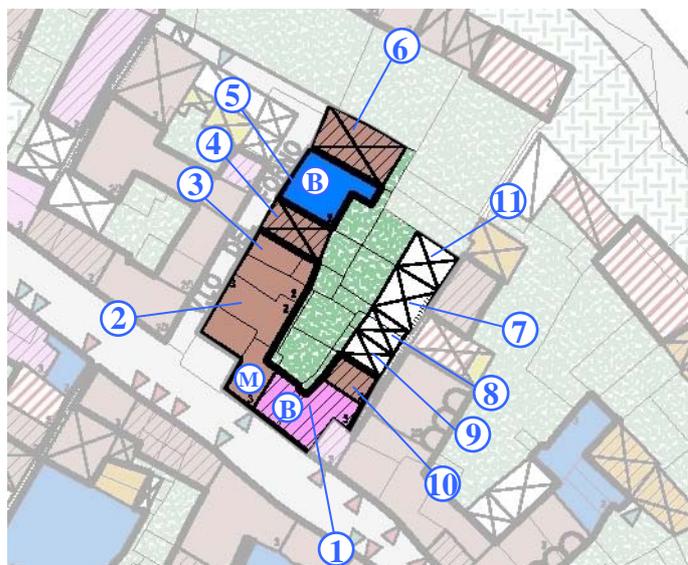
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		F.1 individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°5a

Tipi di edifici **Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale					(F1)					d						
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				(F1)		e	e	e	e		e					
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

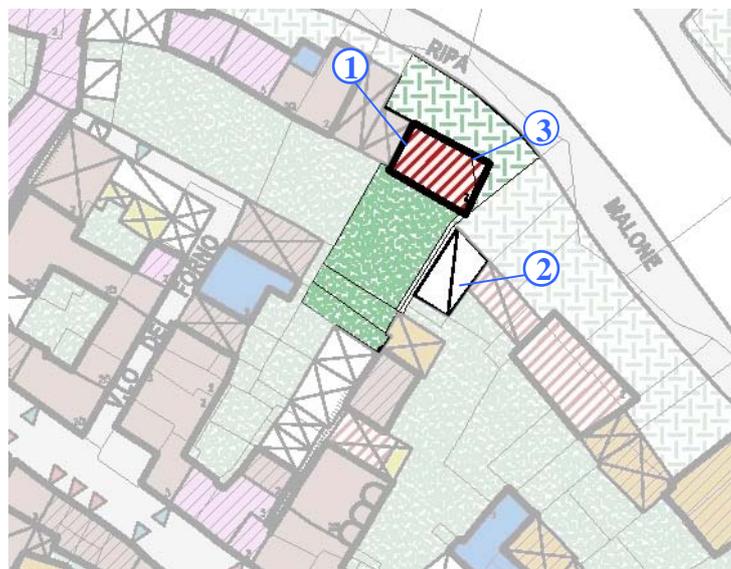
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) **Modalità di intervento (l.r. 56/77)**

Art.	Immobilabile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	Cortile comune nella U.I. n°10.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46	(F1) E' consentito elevare il profilo della copertura in modo
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	da ricavare locali sottotetto fatto salvo l'assenso del
44 B Tessuto consolidato	49/5	frontista. Tipo di intervento "e".
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°5 b
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

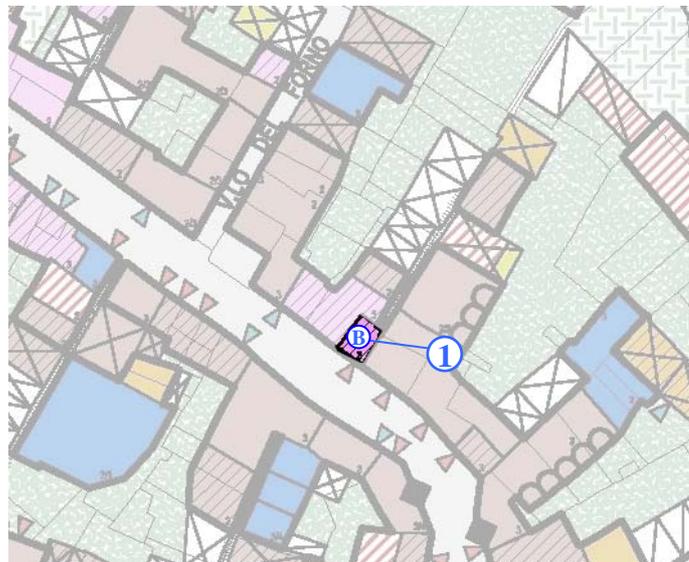
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Intervento unitario, con vincolo di ricostruzione dell'edificio crollato, sulla base di sagoma definita, a condizione che l'intero organismo edilizio venga rielaborato con caratteri tipologico-formali coerenti al contesto storico. In particolare si raccomanda la realizzazione di finiture esterne in
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1,3	



		<p>intonaco rustico e di copertura in struttura lignea e manto in coppi. Sull'edificio abitativo (F.1) è consentita la realizzazione di un piano interrato (se verso il lato cortile) o seminterrato (se verso la via) da destinare a locali accessori.</p> <p>E' inoltre ammesso l'innalzamento rispetto alla quota di campagna (lato cortile), al fine di consentire un naturale deflusso delle acque piovane.</p> <p>E' infine consentito l'innalzamento della copertura nel limite di m 1, purché in uniformità con la proprietà attigua.</p>
--	--	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°6
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di interventi sugli immobili e sugli elementi costruttivi

Tipi di edifici	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	i															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

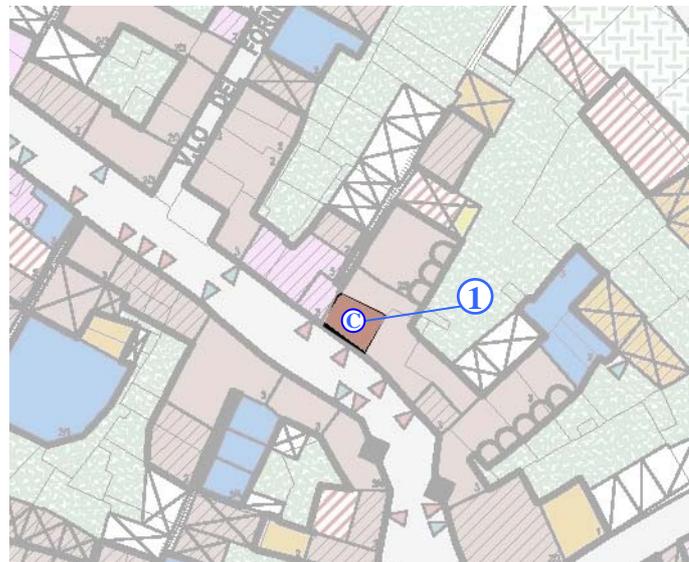
Numero piani degli edifici principali

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)	
	Art.	Immobile n°
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1
44 B Tessuto consolidato	49/5	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°7
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di interventi sugli immobili e sugli elementi costruttivi

Tipi di edifici	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	c															
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

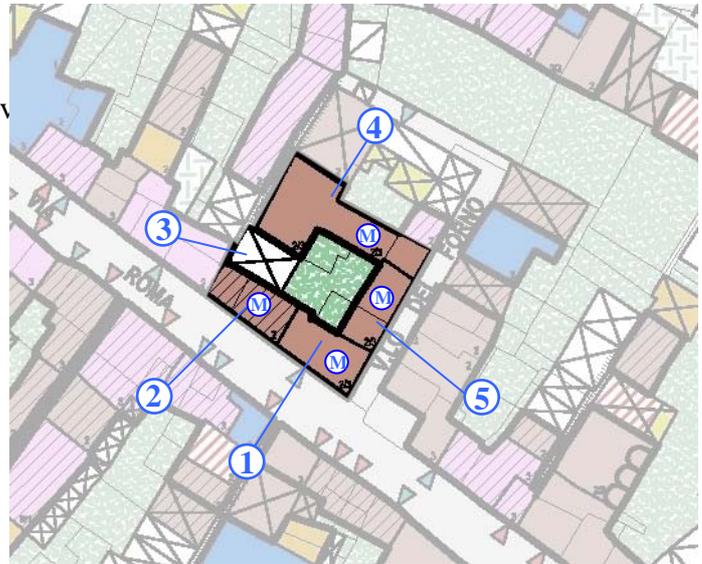
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Demolizione ex forno per spazio pubblico.

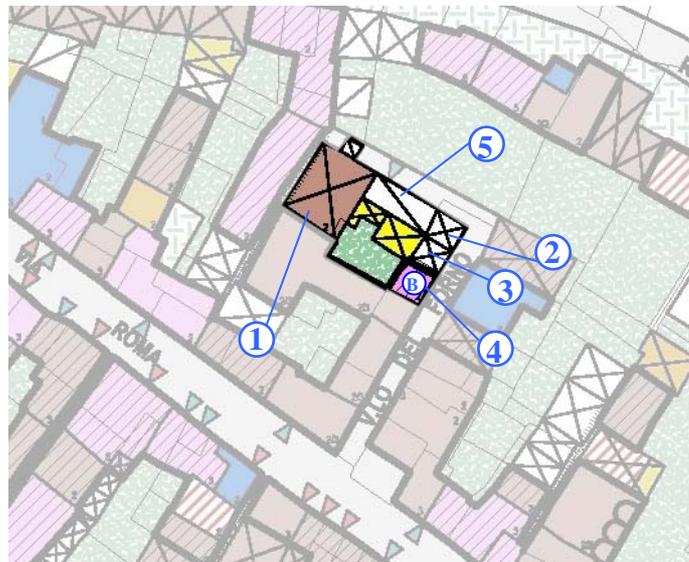
Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°8
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	c	d		c	c											
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)			c													
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art. 43	Immobilabile n°		Clauseole												
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46			Conservazione morfologica degli elementi costitutivi.												
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	2		1 è individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95												
44 B Tessuto consolidato	49/5	3,4,5														
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1														

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°9
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale					i											
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	c	q	q													
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)					q											

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

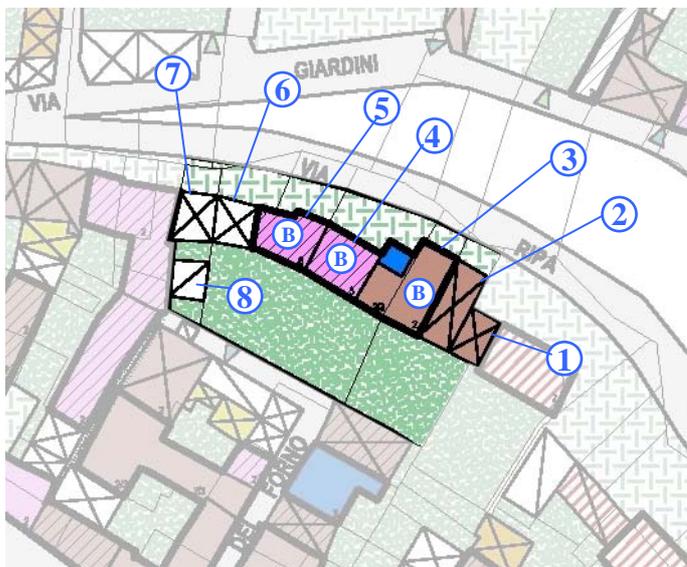
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Progetto unitario fabbricati 1,2,3,5. Il fabbricato 5 è da destinare a ricovero auto con vincolo di formazione di androne carraio.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2,3,4,5	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°10

Tipi di edifici

01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	c	c	c				c	c								
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)									e							

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

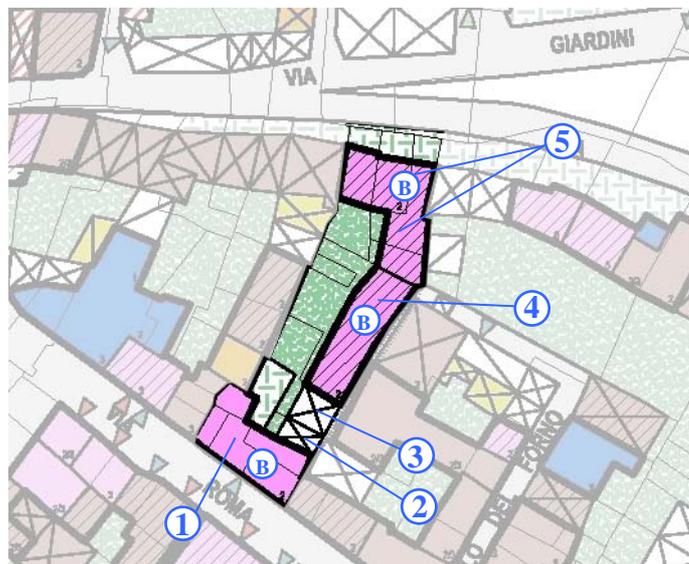
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,4,5,6,7,8	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
		Vincolo di sistemazione del versante a verde e restauro/consolidamento delle mura di cinta.

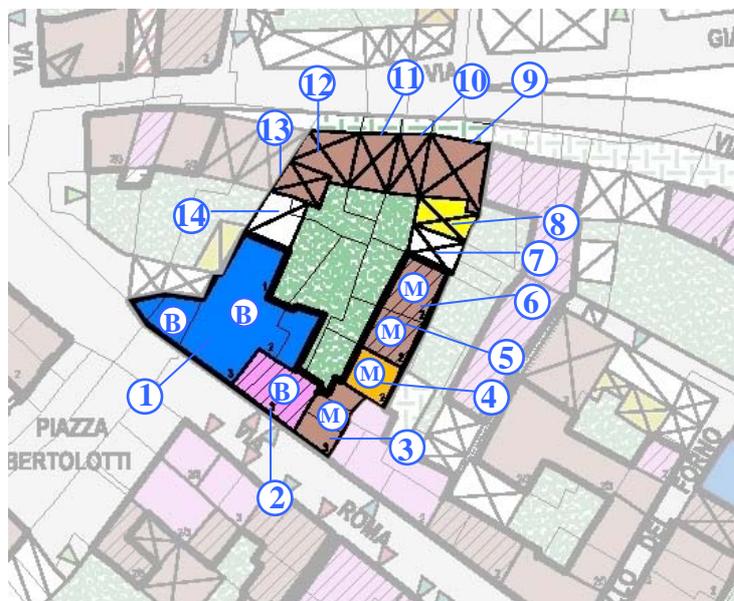
Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°11
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°		Clauseole												
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43															
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46															
44 B Tessuto consolidato	48	1,2,3,4,5														
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5															
	49/15															

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°4
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°12
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	n	i	c	e	d	d										
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)							h1	h1	c	c	c	c	c	q		
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

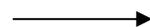
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13	Il recupero del fabbricato 9 è subordinato alla demolizione del secondo piano fuori terra dei fabbricati 7-8, e recupero dei fabbricati 10,11,12,13
44 B Tessuto consolidato	49/5		è subordinato a progetto unitario ed alla limitazione



45	L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		<p>delle aperture lungo la cinta muraria</p> <p>Le strutture esistenti al piano terreno dei fabbricati 7,8, debitamente riqualificate, possono essere conservate con obbligo di destinazione ad autorimessa privata.</p> <p>Gli interventi concessi sono vincolati inoltre all'eliminazione delle superfici impermeabili (battuti in cemento) presenti nell'area cortilizia, e alla loro sostituzione con materiali e tecnologie costruttive che non comportino aumenti del livello di impermeabilità del suolo (marmette autobloccanti, superfici ghiaiose su terra, etc).</p>
----	--	-------	--	---



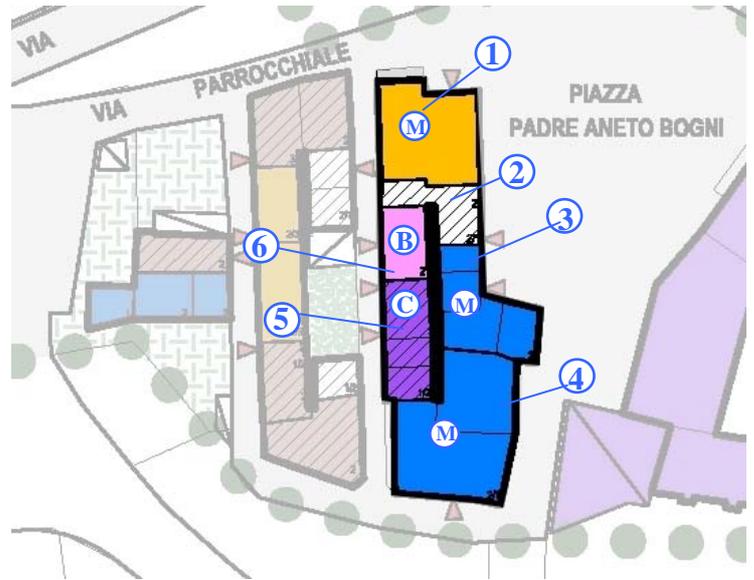
appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

A2 – Ricetto

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	1-6



Tipi di edifici

01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	n	p	n	n												
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
101																
102																
103																
104																
105																
106																
107																
108																
109																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

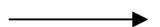
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

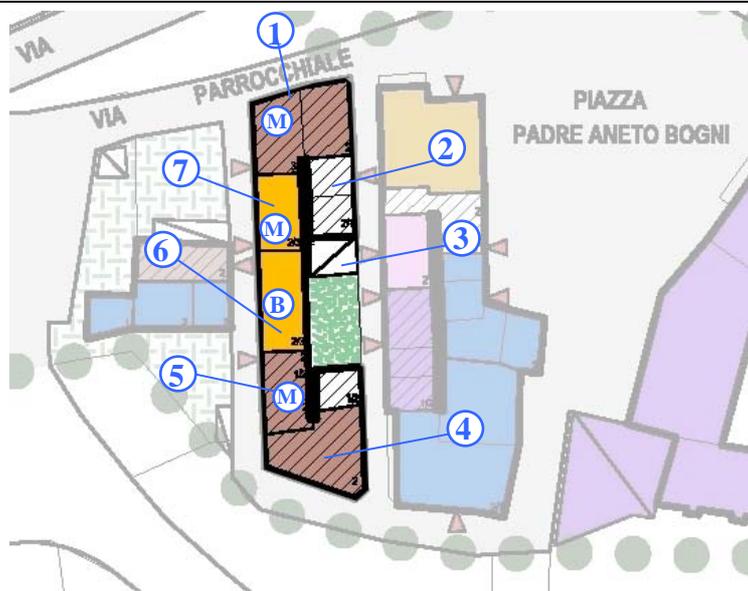
Art.	Immobile n°	Clausole
43		F.1- data l'attuale incoerenza compositiva del fronte edilizio rispetto al tessuto circostante, si deve provvedere al ripristino dei canoni costruttivi e di
46		
48		
49/5	1,2,3,4,6	



45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	5	<p>ambientazione propri del centro storico mediante adozione di materiali appartenenti alla tradizione costruttiva locale (pietra, legno, mattone, cotti per coperture, intonaci, selciati in ciottoli, ecc.) In particolare, si deve provvedere alla adozione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistemi di oscuramento con ante in legno in sostituzione delle tapparelle in plastica; - copertura in coppi o portoghesi in sostituzione delle marsigliesi; - loggiati realizzati nel rispetto della tipologia costruttiva tradizionale; - ringhiere stilisticamente coerenti, sostituendo quelle in calcestruzzo prefabbricato; - tinteggiatura, pulitura esterna e rifacimento di intonaci con materiali di finitura e tonalità cromatiche previste dalla DCC n.23 del 27/06/1996). <p>E' ammesso innalzare l'imposta del tetto (in gronda e al colmo) al fine di realizzare un ulteriore piano, purché si garantisca coerenza compositiva ai fronti edilizi.</p> <p>Edificio 5- è individuato dal comune ai sensi della L.R. 35/95</p>
---	-------	---	--

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°2
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	1-7



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Sistemazione area libera.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2,3,4,5,6,7	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°3
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	1-4
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	n	d														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)			n	n	n											
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria	b															
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausele													
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43															
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46															
44 B Tessuto consolidato	48	1,2,3,4,5														
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5															
	49/15															

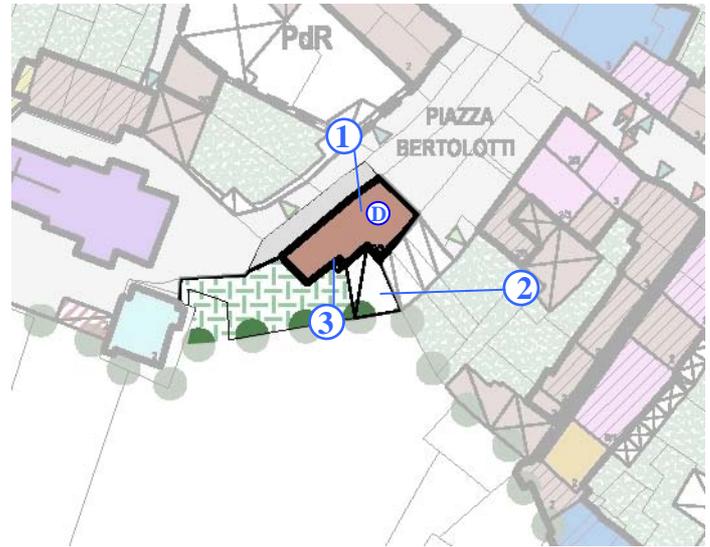


appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

A3 – Borgo rurale

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	n. 1

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico	■															
02 di epoca posteriore al 1812		■														
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)			■													

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto	■	■														
15 Androne carraio																
16 Passo carraio	■															
17 Portale decorativo	■															
18 Accesso da via	■															
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo	■															
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

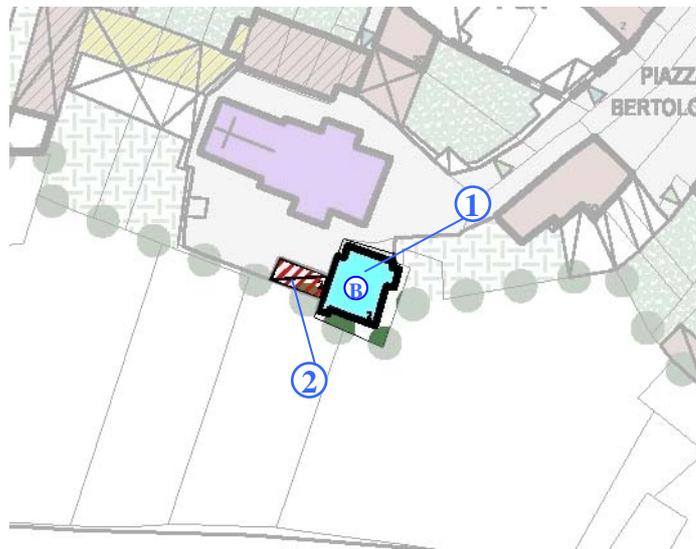
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra		■														
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	■															
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 2

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

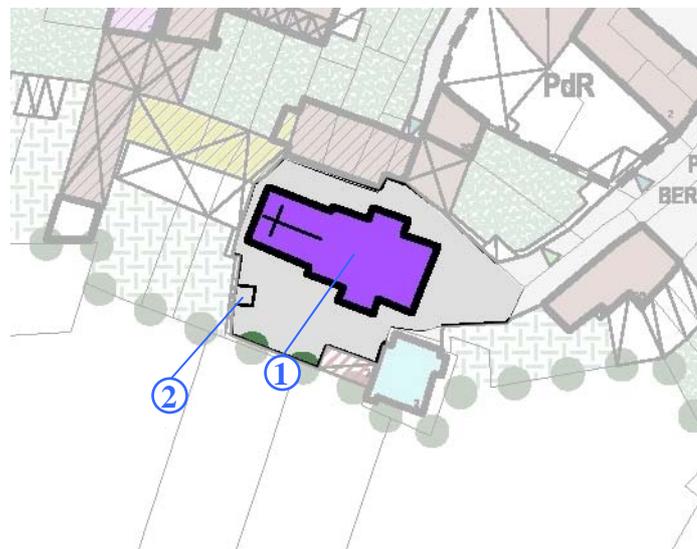
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	n. 3

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico	a	o														
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

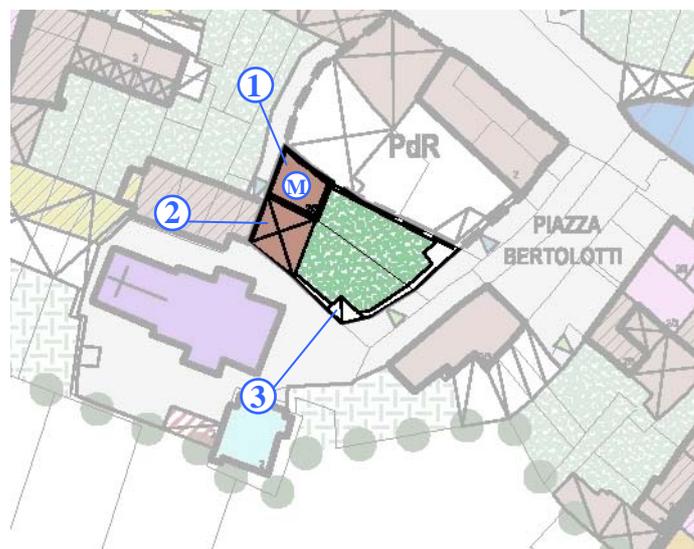
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Interventi sottoposti alla Soprintendenza ai beni architettonici ex D.Lgs 42/04. Il fabbricato 2 è da rimuovere nel caso di realizzazione di impianti alternativi.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	n. 4



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

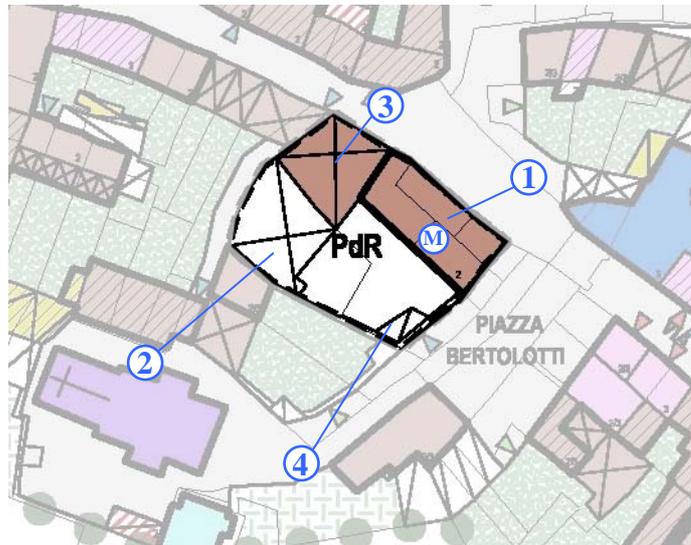
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Recupero unitario della corte.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2,3	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°5

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)				h1												

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

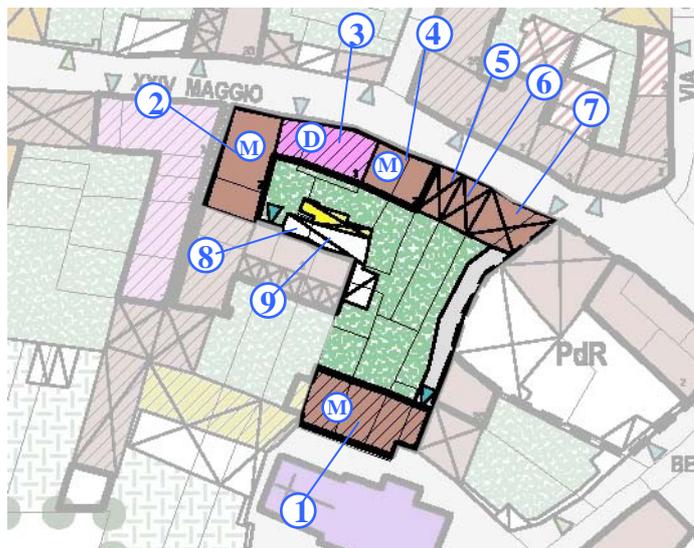
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1,2,3	Allargamento della Piazza secondo l'allineamento stabilito in cartografia. F.1- F.3 individuati dal Comune ai sensi della L.R.35/95
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	1,3	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°6

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	d	c	i	c												
06																
07																
08					c	c	c	h2	h2	e						
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

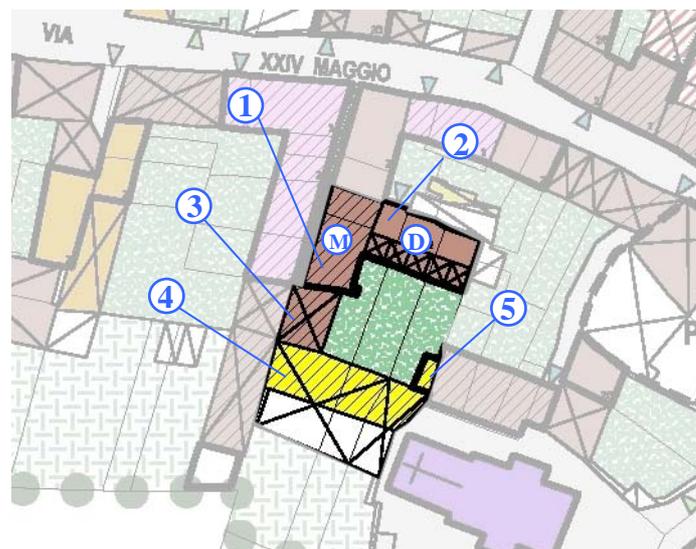
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Gli interventi sui fabbricati di cui 8,9 costituiscono pertinenza sono subordinati alla trasformazione di questi ultimi. Il recupero delle tettoie è sottoposto a progetto unitario prescritto in cartografia. 2 è individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95.
46		
48	da 1 a 10	
49/5		
49/15	2	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



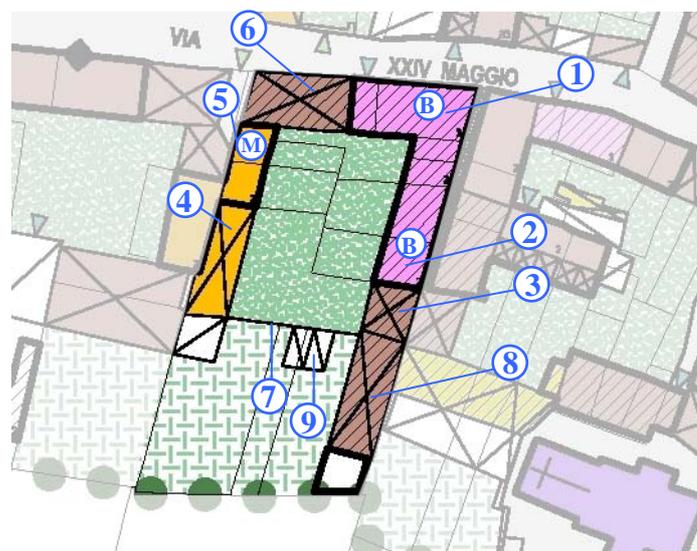
Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°7

Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
41 C Degrado: interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausole
42 M Vetusta: interventi di conservaz. a breve/medio termine	43		Gli interventi di recupero del complesso edilizio e del
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46		fabbricato 3 sono subordinati alle trasformazioni prescritte
44 B Tessuto consolidato	48	1,2	per 4 e 5.
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5	3,4,5	
	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°8



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	i i
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	d e e d
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	q

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

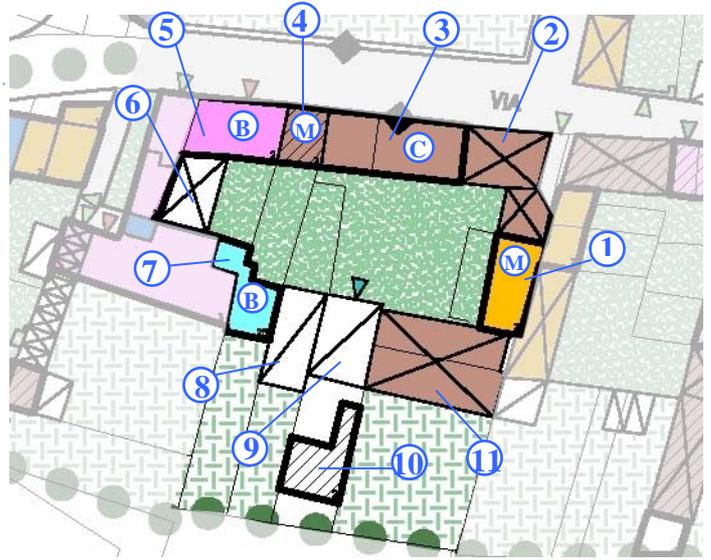
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Il recupero delle travate e tettoie è vincolato a progetto unitario della corte ed al recupero del giardino.
46		
48	1,2,3,5,6,8	
49/5	7	
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°9

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		F.6:intervento da connettere al Fabbr. 5;
46		F.9 e 10: gli interventi sono sottoposti a trasformazione unitaria.
48	1,4,5,6,7,8	F.2-3: sono individuati dal Comune ai sensi della L.R.35/95
49/5	9,10,11	
49/15	2,3	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
------------------------------	----------

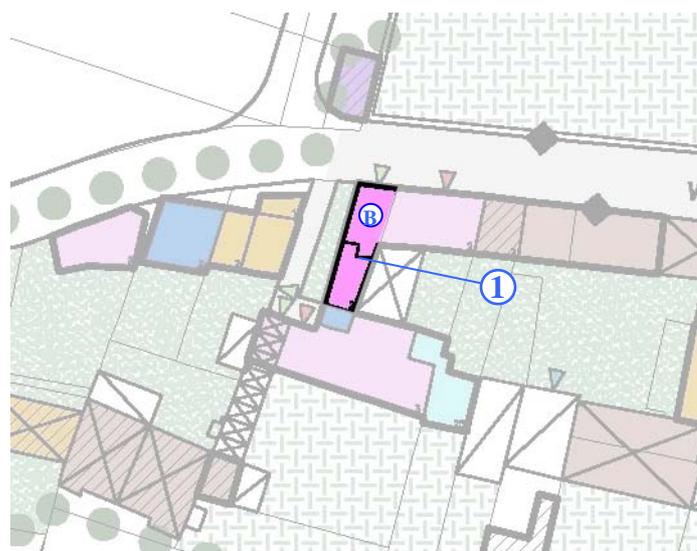
A Aree di edifici di interesse ambientale	
---	--

Ambiti componenti	Area intervento di
-------------------	--------------------

A1 Borgo altomedievale	Isolato n°1
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	

Tipologie edilizie	Unità di intervento
--------------------	---------------------

I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°11
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi
-----------------	--

01 di impianto storico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)											
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausele
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46		
44 B Tessuto consolidato	48	1	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5		
	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°12



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

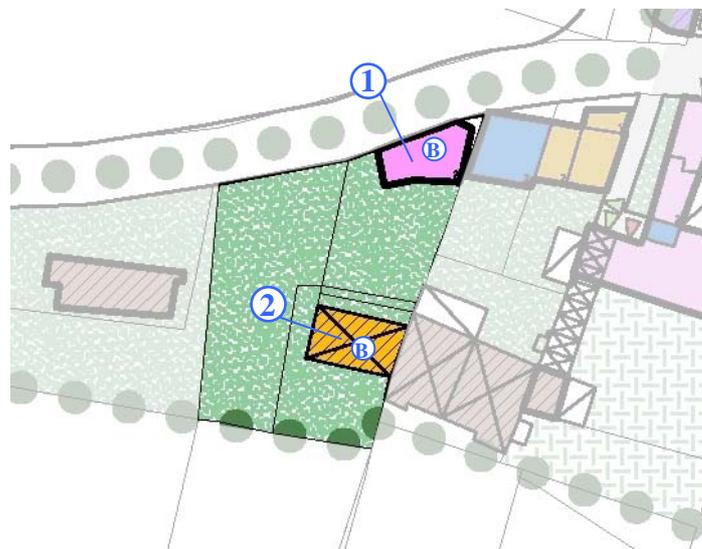
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1,2,3,4,5	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°13



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812	■															
03 di recente costruzione		■														
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio	■															
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

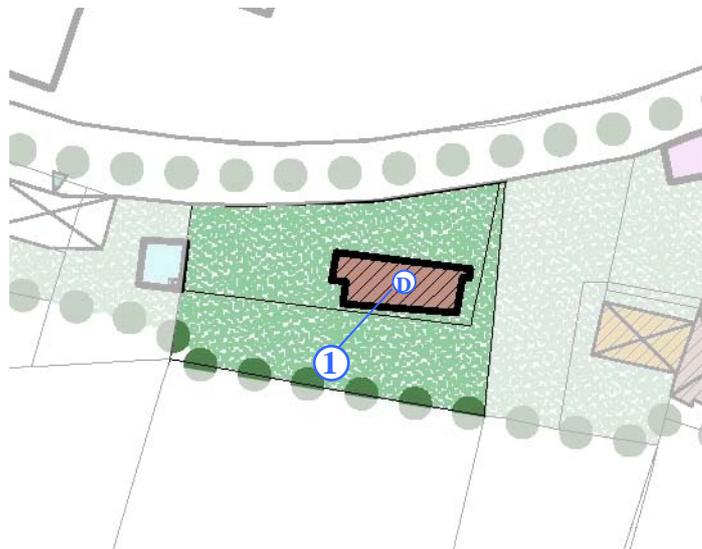
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra		■														
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra	■															
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

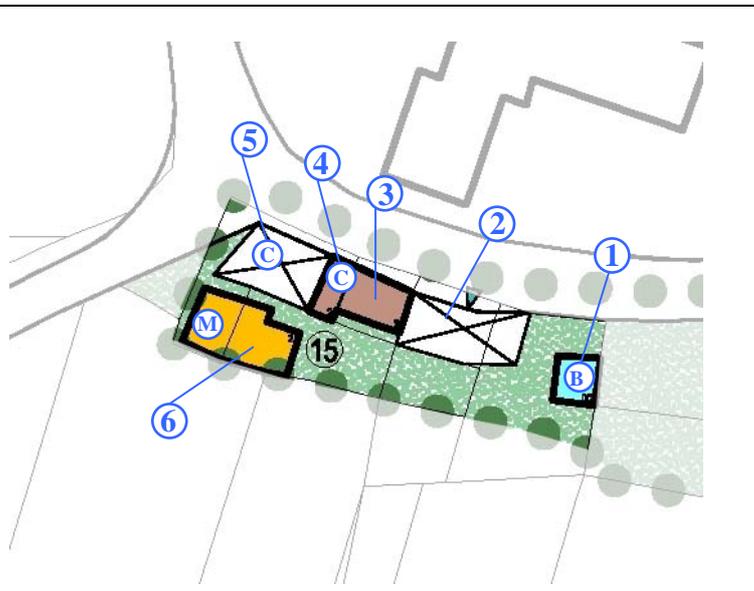
Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto		Progetto															
A Aree di edifici di interesse ambientale																	
Ambiti componenti		Area di intervento															
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati		Isolato n°1															
Tipologie edilizie		Unità di intervento															
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto		N° 14															
Tipi di edifici		Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																	
02 di epoca posteriore al 1812		■															
03 di recente costruzione																	
04 Edificio ad uso specialistico																	
05 Edificio ad uso residenziale		d															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																	
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																	
11 Cinta muraria																	
12 Riana																	
13 Cortile comune																	
14 Orto, giardino formato o di impianto																	
15 Androne carraio																	
16 Passo carraio		■															
17 Portale decorativo																	
18 Accesso da via																	
19 Porticato																	
20 Loggiato																	
21 Lobbie in legno																	
22 Muratura portante in ciottoli a spina																	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																	
24 Scala esterna																	
25 Apparato architettonico																	
26 Apparato decorativo																	
27 Raffigurazione sacra																	
28 Abbaino																	
29 Pozzo con vera																	
30 Sovrastuttura di mascheramento																	
Numero piani degli edifici principali		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																	
32 1 Un piano fuori terra																	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																	
35 2 Due piani f. terra		■															
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																	
38 3 Tre piani f. terra																	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																	
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)		Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
		Art.	Immobile n°		Clausele												
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine		43															
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine		46															
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione		48	1														
44 B Tessuto consolidato		49/5															
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento		49/15															



Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°1
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 15



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

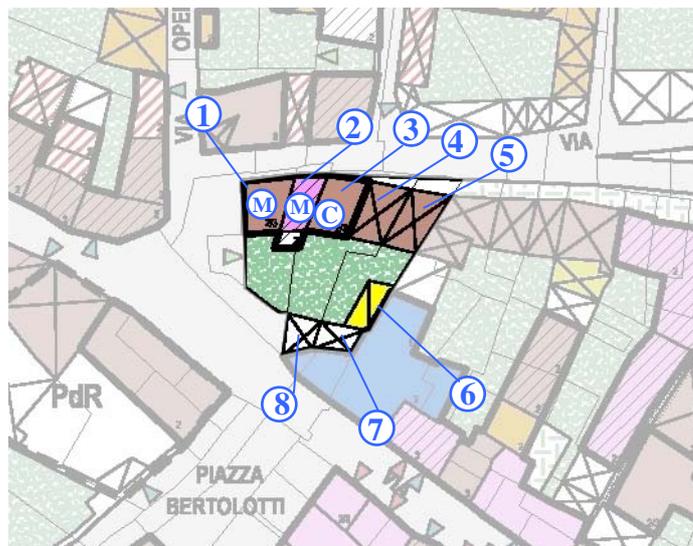
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1,2,3,4,5,6	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°2
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

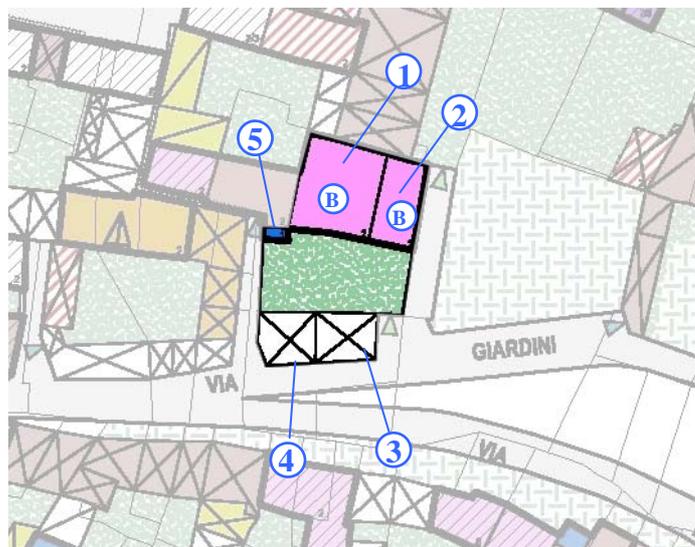
Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		Il recupero di travate e tettoie è collegato alla rimozione del basso fabbricato ed al ripristino del muro di cinta del Borgo medievale.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,6,7,8	
44 B Tessuto consolidato	49/5	4,5	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 1

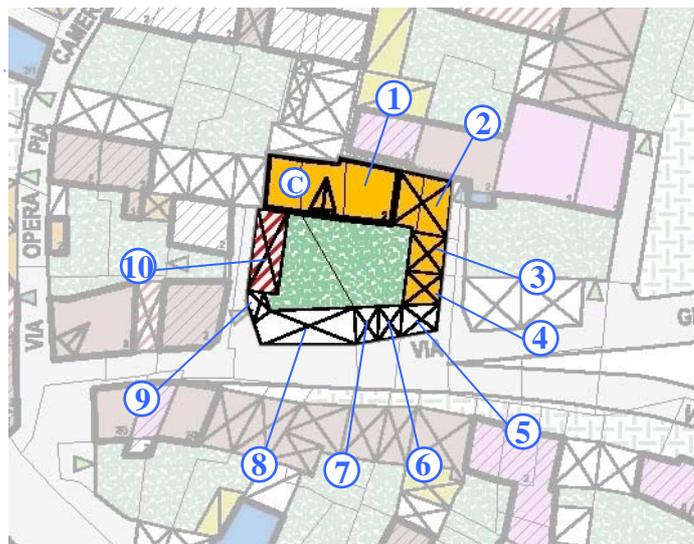
Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione					(F1)											
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	I	I														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				d	d	n										
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		(F1) Ingresso all'edificio 5 dell'unità d'intervento n°6.
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,4	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°2

Tipi di edifici

01 di impianto storico
02 di epoca posteriore al 1812
03 di recente costruzione
04 Edificio ad uso specialistico
05 Edificio ad uso residenziale
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)
07 Edificio e/o fabbricato dismesso
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	e															
06																
07																
08		e		e	b	b	b	b	b	q						
09			e													

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale
11 Cinta muraria
12 Riana
13 Cortile comune
14 Orto, giardino formato o di impianto
15 Androne carraio
16 Passo carraio
17 Portale decorativo
18 Accesso da via
19 Porticato
20 Loggiato
21 Lobbie in legno
22 Muratura portante in ciottoli a spina
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)
24 Scala esterna
25 Apparato architettonico
26 Apparato decorativo
27 Raffigurazione sacra
28 Abbaino
29 Pozzo con vera
30 Sovrastuttura di mascheramento

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra
32 1 Un piano fuori terra
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra
35 2 Due piani f. terra
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto
38 3 Tre piani f. terra
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione
44 B Tessuto consolidato

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

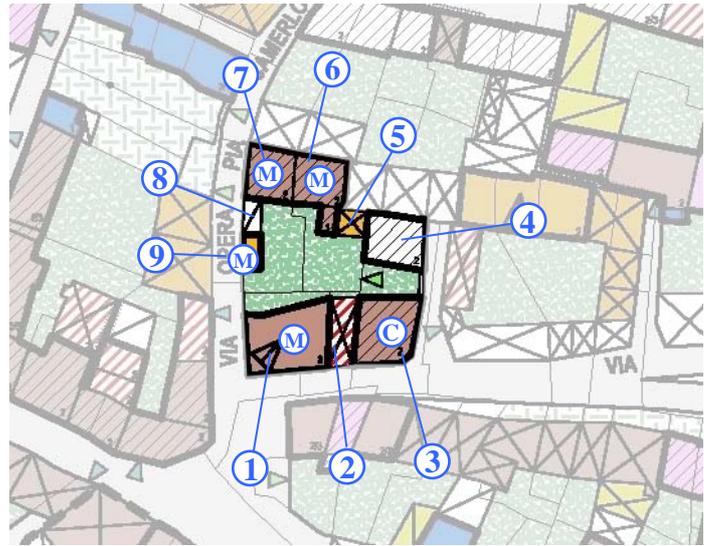
Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	da 1 a 10	E' ammesso il ribassamento delle quote di spicco dei fabbricati (piano del cortile interno) di m1, ferme restando le quote delle coperture preesistenti.
49/5		La pavimentazione dell'area cortilizia deve essere



45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		realizzata con materiali e tecnologie costruttive che non comportino aumenti del livello di impermeabilità del suolo (marmette autobloccanti, superfici ghiaiose su terra, etc); è assolutamente da escludersi l'utilizzo di manti bituminosi o battuti cementizi; eventuali aiuole devono essere realizzate in piena terra. (F.10) Nel recupero a sagoma prescritta si devono rispettare le caratteristiche tipologiche previste per il Centro Storico.
---	-------	--	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°3



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	c
05 Edificio ad uso residenziale	d p
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	d d
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	q
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	e e e

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

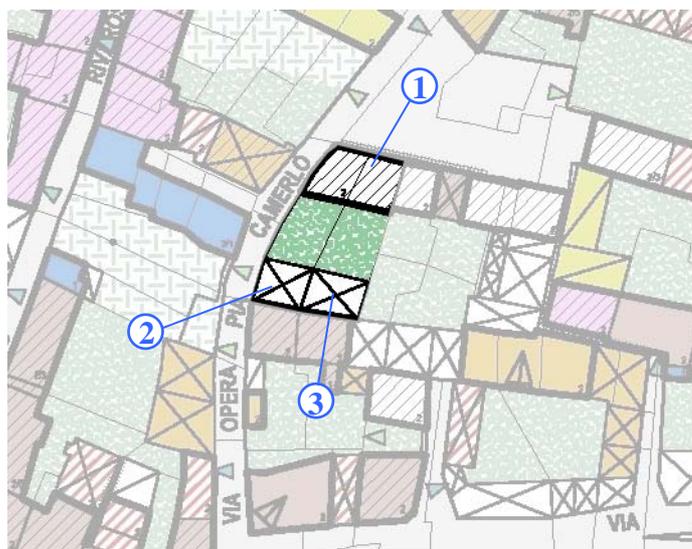
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	Art. 43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1,2,3,4,5,6,7,8,9	Nel caso di recupero per uso specialistico (ricettivo per la ristorazione o terziario) richiesta definizione parcheggi.
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto		Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale		
Ambiti componenti		Area di intervento
A1 Borgo altomedievale		Isolato n°3
A2 Ricetto		
A3 Borgo rurale		
A4 Dimore isolate		
A5 Insediamenti isolati		
Tipologie edilizie		Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune		N°4
II Complesso edilizio a "corte"		
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto		
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua		
V Edificio di intaso o isolato		
VI Ville, cascine		
VII Complesso religioso ed edifici di culto		



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

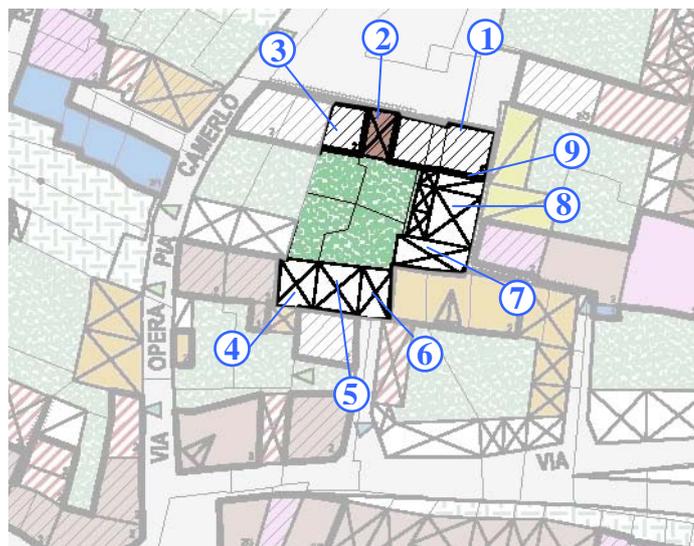
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1,2,3	
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°5



Tipi di edifici

01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	p		p													
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)		d		e	e	c	d	d	d							
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

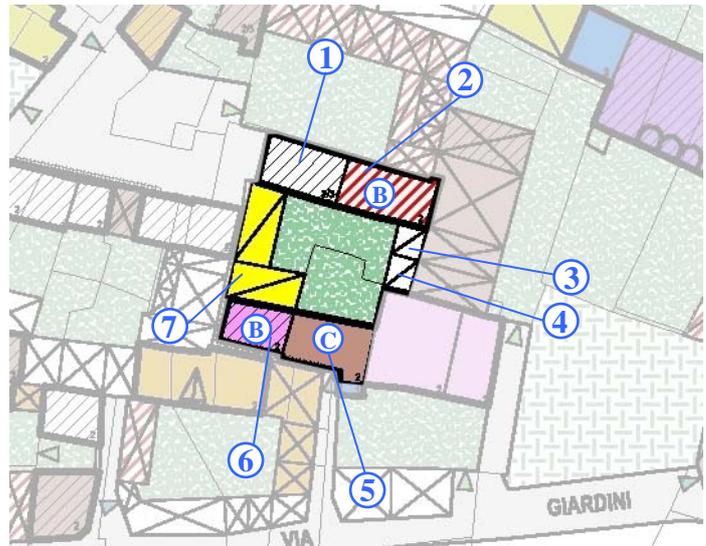
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art. 43	Immobilie n° d 1 a 9	Clausole Ammesso allineamento tetto fra Fabbr.1,2 e 3; conservazione dell'impronta del piede dei Fabbr.7,8 e 9 ivi compreso il pilastro isolato.
42 M Velusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art. 43	Immobilie n° d 1 a 9	Clausole Ammesso allineamento tetto fra Fabbr.1,2 e 3; conservazione dell'impronta del piede dei Fabbr.7,8 e 9 ivi compreso il pilastro isolato.
46		
48		
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°6



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

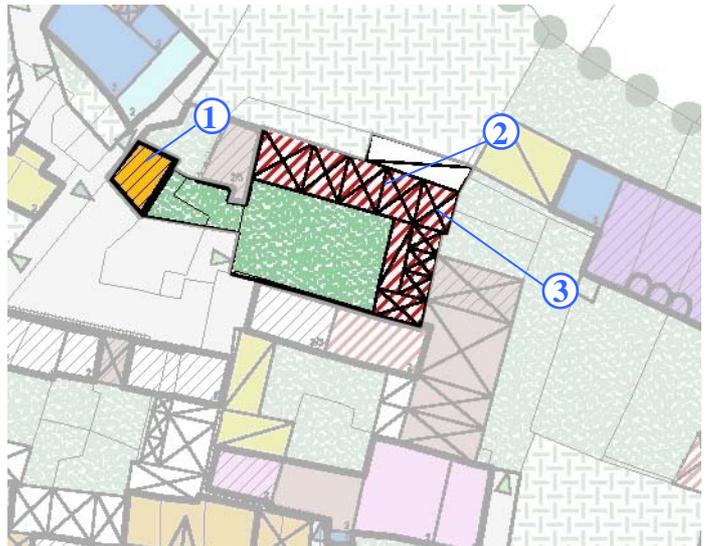
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Obbligo di demolizione tettoia ricovero auto o sua trasformazione in pergolato.
46		
48		
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°7

Tipi di edifici

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

Numero piani degli edifici principali

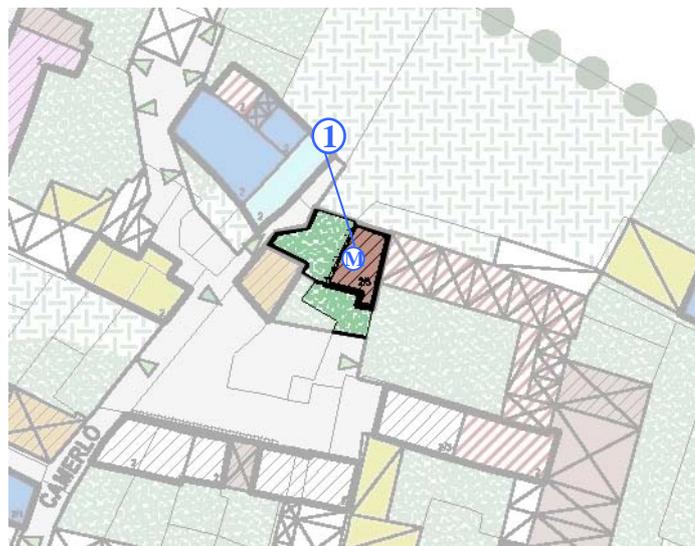
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2,3	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 8

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	d
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

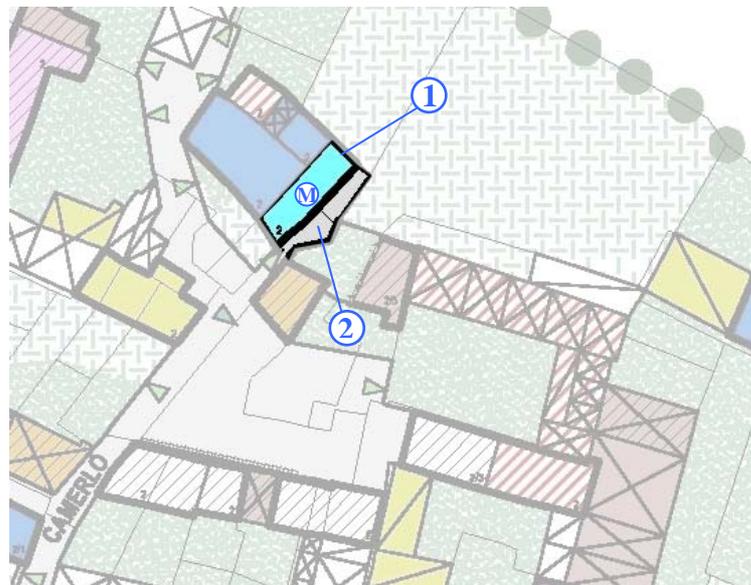
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 9

Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
--	-------------------------------------	--	--

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°3
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 11



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico	■															
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione		■	■	■	■											
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	e	n	n	n												
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo	■															
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

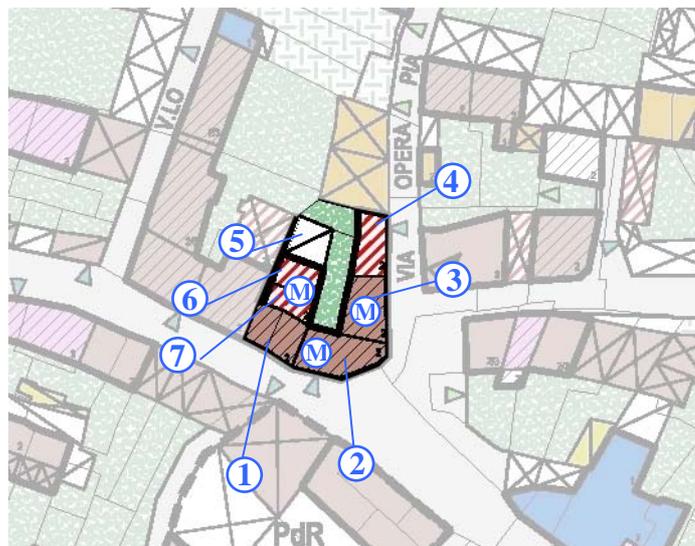
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra		■	■	■	■											
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra		■	■													
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1	Ammissa la sola destinazione per usi agricoli e/o di deposito.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	d d d
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	q q q q
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

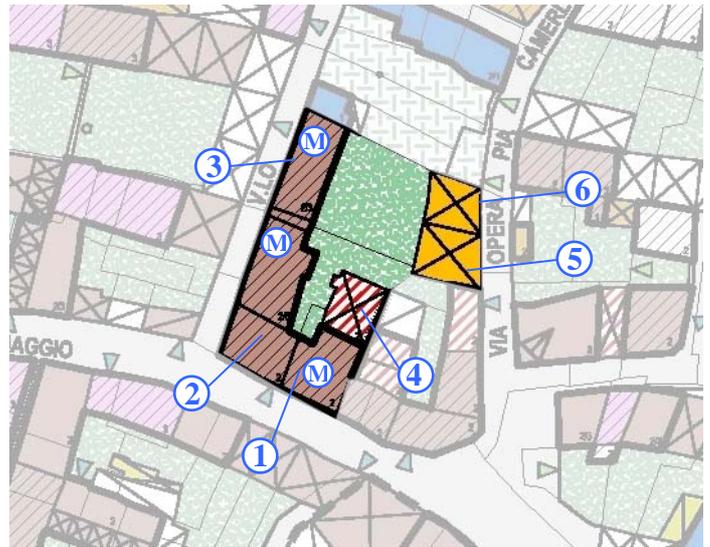
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1,2,3,4,5,6,7	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°2



Tipi di edifici

01 di impianto storico																	
02 di epoca posteriore al 1812																	
03 di recente costruzione																	
04 Edificio ad uso specialistico																	
05 Edificio ad uso residenziale	d	d	d														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)				q	e	e											
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine																
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine																
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione																
44 B Tessuto consolidato																
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausole
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46		
44 B Tessuto consolidato	48	da 1 a 6	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5		
	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	da 1 a 6	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 3

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

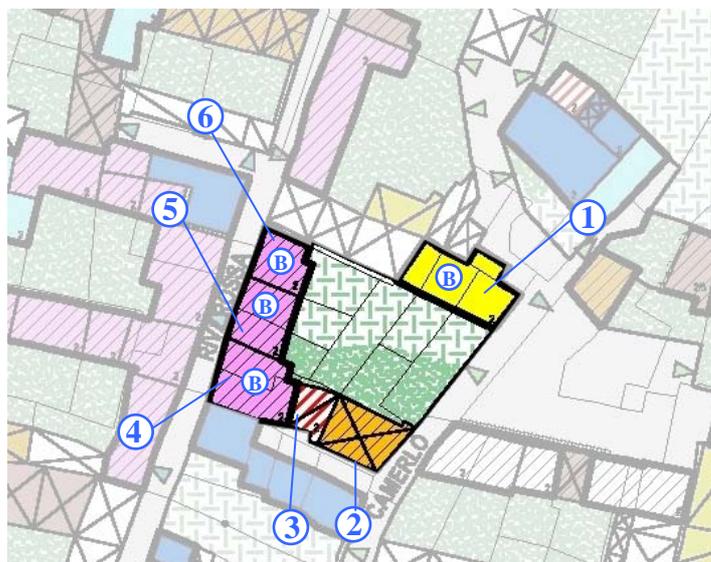
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°4



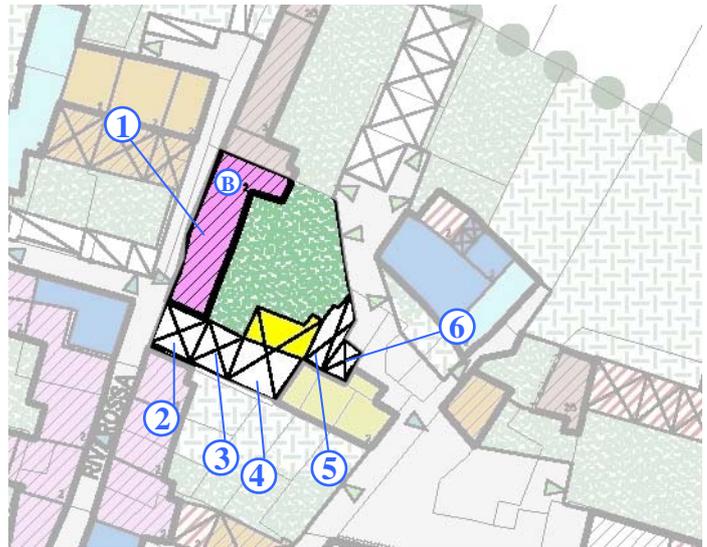
Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	h1			i	i	i										
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)		f	q													
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausole													
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		Con riferimento all'edificio 1, le opere di demolizione													
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46		(finalizzate alla realizzazione di una piscina scoperta a uso													
44 B Tessuto consolidato	48	1,2,3,4,5,6	privato) devono garantire la permanenza di un muro cieco													
	49/5		sull'attuale filo di fabbrica in fregio alla viabilità, di altezza													



45	L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		pari ad almeno m.2. La piscina non deve essere visibile dalla strada pubblica
----	--	-------	--	--

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°5



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1	
49/5	2,3,4,5,6	Il recupero delle tettoie 2,3,4 è vincolato alla trasformazione di 5 e 6 ed alla riduzione di 4 all'impianto antico.
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°4
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 6



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico	■															
02 di epoca posteriore al 1812	■	■														
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	d	d														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio	■															
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

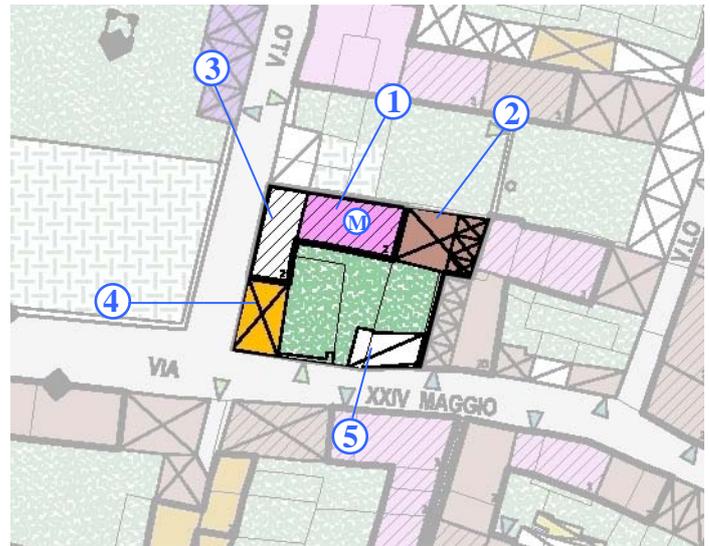
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	■	■														
38 3 Tre piani f. terra	■	■	■													
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	i c p
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	e d
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

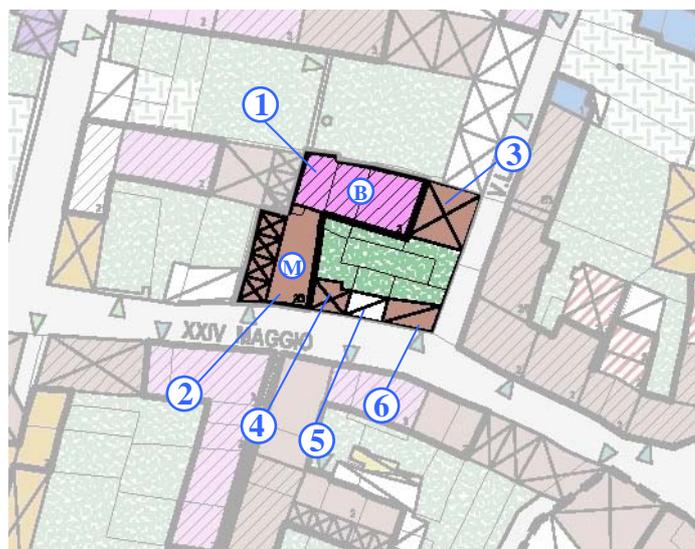
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Conservazione del passo carraio della U.I. 4 sottostante al fabbr.2.
48	1,2,3,4,5	Pavimentazione in ciottoli.
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°2



Tipi di edifici **Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi**

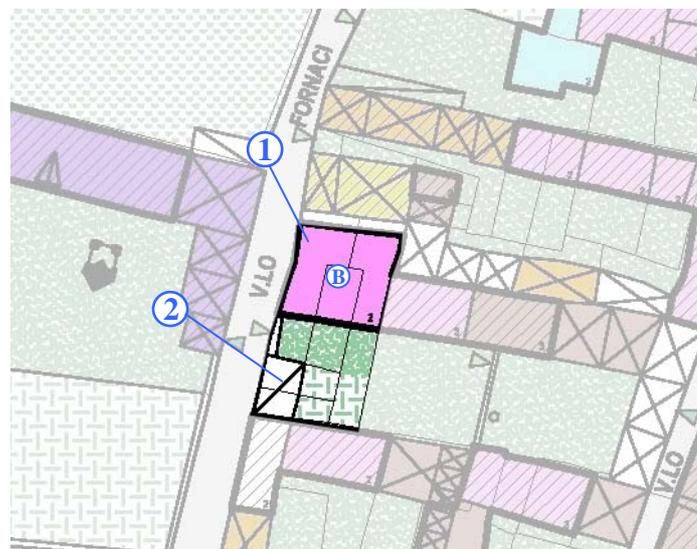
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausole
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		(F.5; F.6) I fabbricati 5 e 6 sono prescritti a tetto e con la conservazione dello stato attuale.
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	(F.3) Il fabbricato 3 è sottoposto a intervento di recupero della morfologia mascherata.
44 B Tessuto consolidato	49/5	2,3,4,5	(F.6) Il fabbricato 6 è vincolato alla L.R.35/95.
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15	6	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 3

Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	I															
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)		I														

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

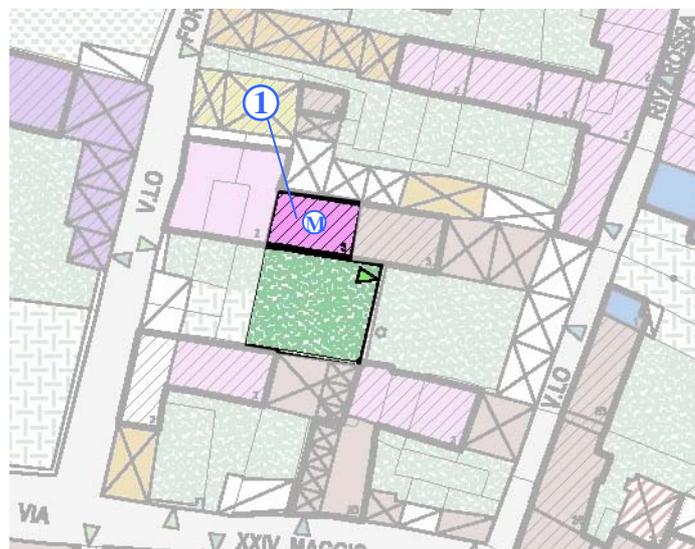
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 4



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio	(F.1)															
16 Passo carraio	(F.2)															
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

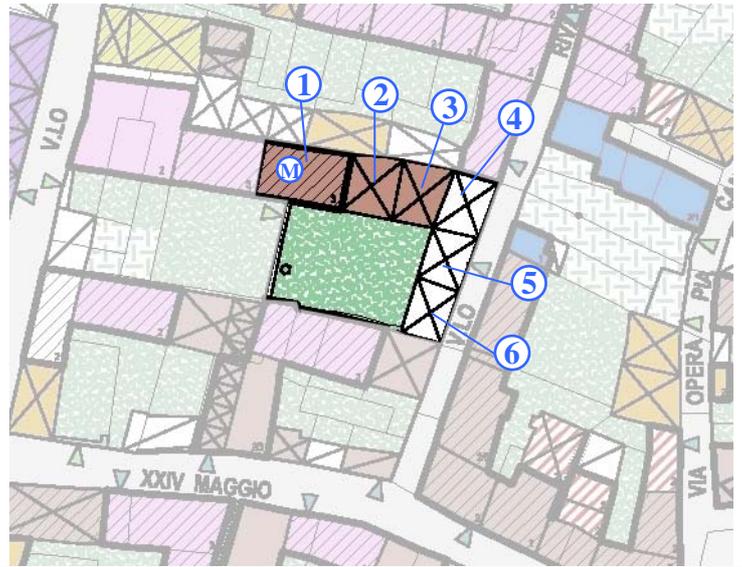
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

(F.1) L'accesso viene da androne carraio ricavato nei fabbricati 2 della U.U. n°2 e 2 della U.I. n°1.
(F.2) Il passo carraio è ricavato dalla corte n°5 di cui in origine la corte n°4 faceva parte.

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°5



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	d
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	c c d d d
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	(1)
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

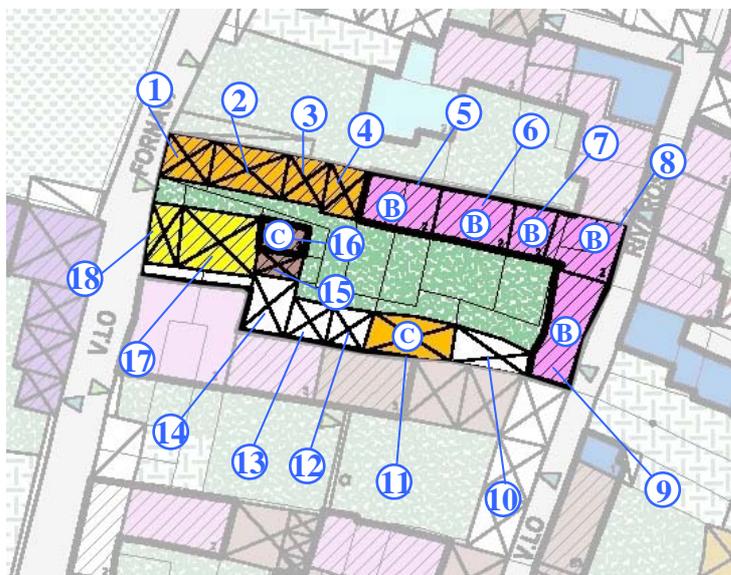
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43 46 48 49/5 49/15	2,3,4,5,6	Progettuali attinenti al recupero morfologico.

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°6



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)						i	i	i	i	i		e				
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	f	f	f	f						d		d	d	d	d	d
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

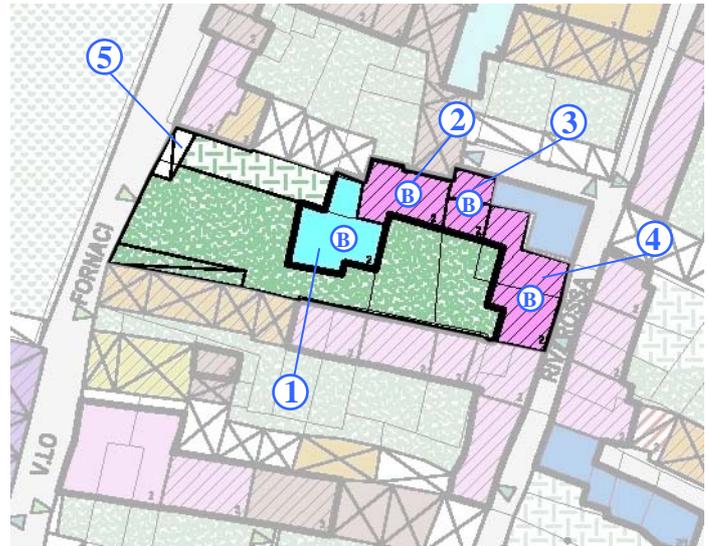
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	da 5 a 16	Per Fabbr. 17 e 18 è prevista la demolizione contestuale agli interventi di recupero delle tettoie e trovate antistanti con possibilità di realizzazione di box auto.
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	1,2,3,4	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

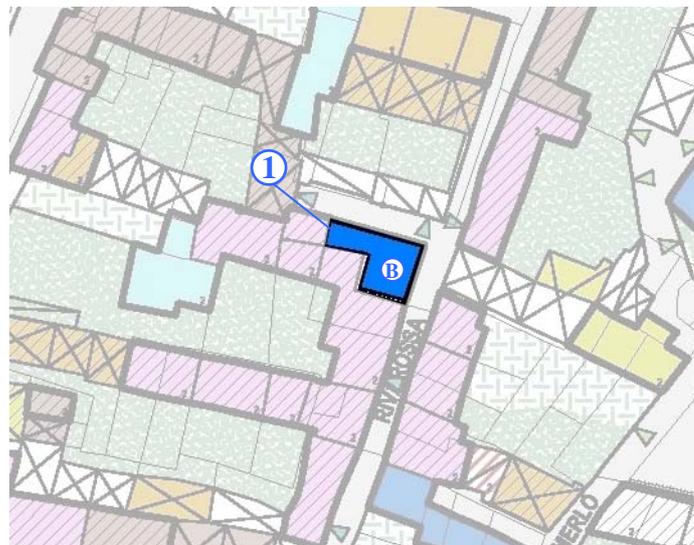
Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°7



Tipi di edifici	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																
Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																
Numero piani degli edifici principali	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)	Modalità di intervento (l.r. 56/77)															
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clauseole													
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	43															
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46															
44 B Tessuto consolidato	48	da 1 a 5														
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5															
	49/15															

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 8

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

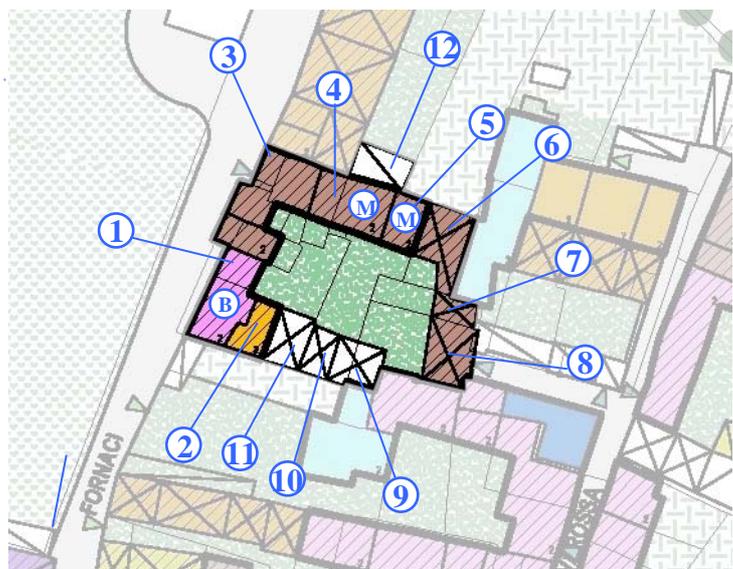
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°9



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	i f d d d
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	d d d d d d
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	e

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

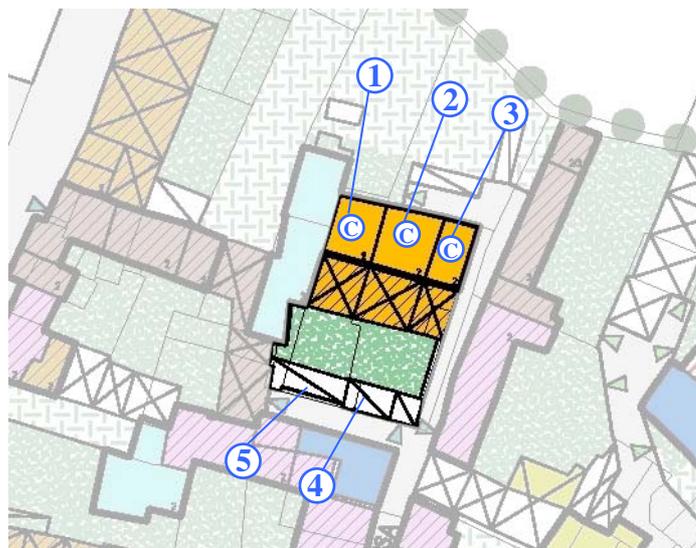
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art. 43	Immobile n°	Clausele
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46	da 1 a 12	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art. 43	Immobile n°	Clausele
46	da 1 a 12	
48		
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°10

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	elf	elf	elf													
06																
07																
08																
09				e	e											

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Il completamento di fabbricati sotto lo spiovente è subordinato a progetto unitario di avanzamento del filo di costruzione dei fabbricati 1,2,3.
46		
48	1,2,3	
49/5	1,2,3	
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°11



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	f
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	f f f
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

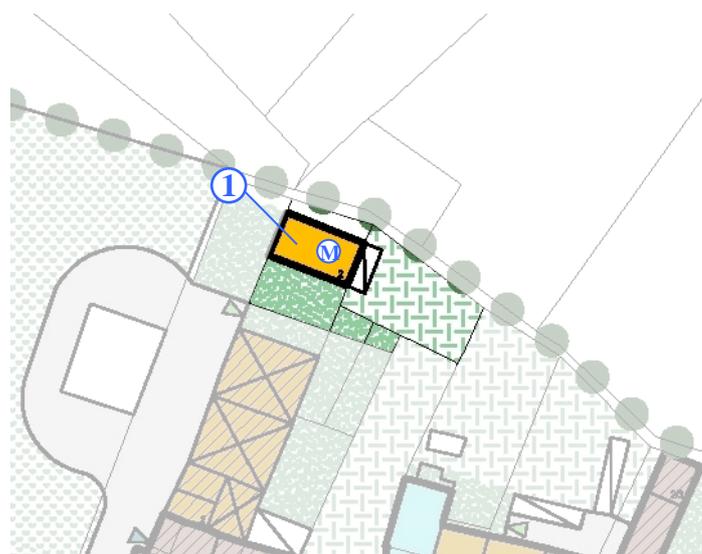
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Richiesto progetto di recupero edilizio unitario.
46		
48	1	
49/5	2,3,4	
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale	Isolato n°5
A2 Ricetto	
A3 Borgo rurale	
A4 Dimore isolate	
A5 Insediamenti isolati	
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N° 12
II Complesso edilizio a "corte"	
III Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V Edificio di intaso o isolato	
VI Ville, cascine	
VII Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

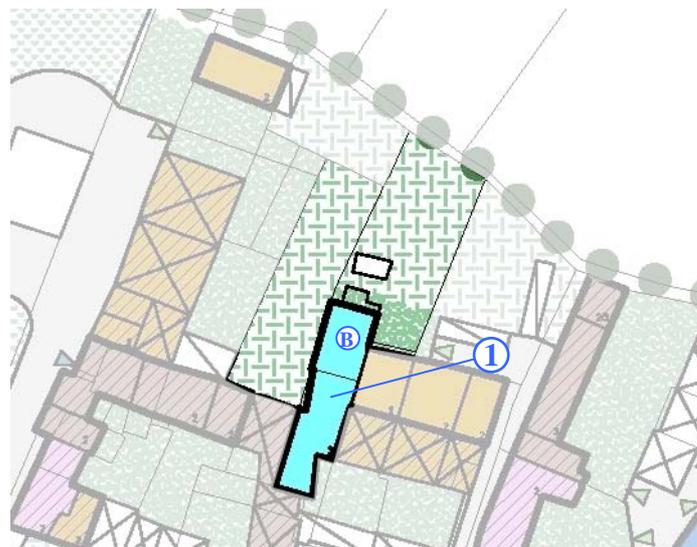
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 13



Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale	o	o														
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune	(F.1)															
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio	o															
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43	1	(F.1) Cortile in unità n°10.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°5
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 14



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	e	e														

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

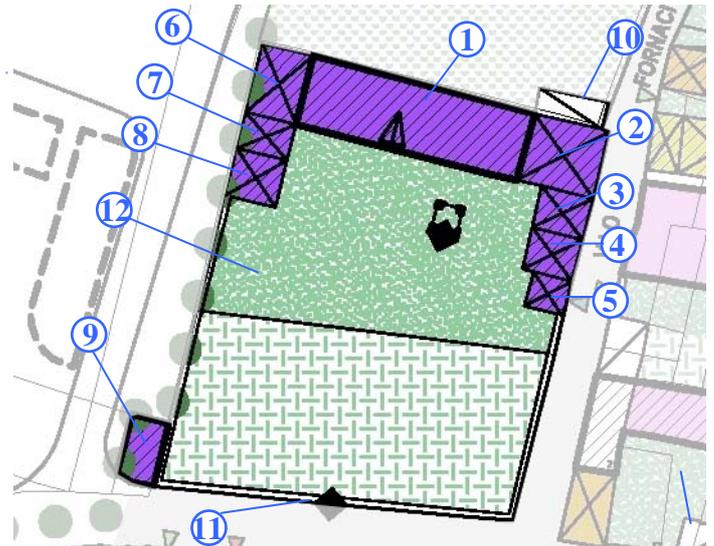
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		F.1: pergolato esistente e confermato.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°6
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art. 43 46 48 49/5 49/15	Immobile n° da 1 a 12	Clausole Ed.1-12 individuati dal Comune ai sensi della L.R.35/95
---	--------------------------------------	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°7
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	c c
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	c c

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

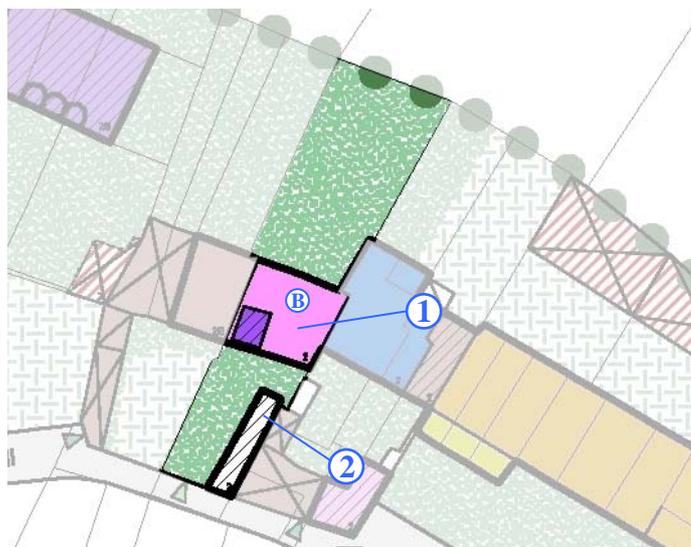
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		1,2,3,4 individuati dal Comune ai sensi della L.R.35/95
46		
48		
49/5		
49/15	1,2,3,4	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°7
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 2



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico	■															
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione			■													
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune			■													
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio			■													
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino			■													
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra			■													
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5	2	Conservazione della torretta e della meridiana.
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°8
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1



Tipi di edifici

01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	Art. 43	Immobilabile n°	Clausole
42 M Velusta : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		Intervento unitario con rimozione veranda fabb. 1
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1,2,3,4,5	conservazione orto e giardino.
44 B Tessuto consolidato	49/5		Riduzione lunghezza 4 per allineamento a 5.
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art. 43	Immobilabile n°	Clausole
46		Intervento unitario con rimozione veranda fabb. 1
48	1,2,3,4,5	conservazione orto e giardino.
49/5		Riduzione lunghezza 4 per allineamento a 5.
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°8
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 2

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°8
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°3



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	c	d	d		d											
06																
07																
08				p												
09						e										

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11		b	b		b		b									
12																
13																
14																
15																
16			a			d										
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

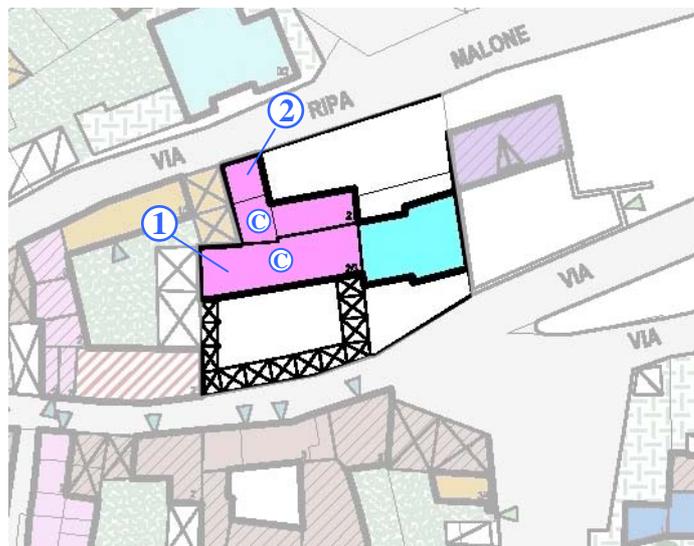
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		Ricerca tracce cinta muraria in ciottoli in mattoni ed eventuali interventi di restauro.
46		La trasformazione del fabbricato 4 comporta la demolizione del garage in lamiera.
48	2,3,5	1 è individuato dal Comune ai sensi della L.R. 35/95
49/5	4,6	
49/15	1,7	

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Isolato n°8
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 4



Tipi di edifici

	Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812	■															
03 di recente costruzione		■														
04 Edificio ad uso specialistico	l	e														
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)								o	o	o	o					

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio	■															
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato	■															
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico	■															
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra		■														
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	■															
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

	Modalità di intervento (l.r. 56/77)		
	Art.	Immobile n°	Clausole
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	43		L'intervento è disciplinato da apposito progetto comunale.
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48		
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		



appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

A4 – Dimore isolate

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto		Progetto
A	Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti		Area di intervento
A1	Borgo altomedievale	Via Giardini
A2	Ricetto	
A3	Borgo rurale	
A4	Dimore isolate	
A5	Insedimenti isolati	
Tipologie edilizie		Unità di intervento
I	Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune	N°1
II	Complesso edilizio a "corte"	
III	Cellule semplici o aggregate del Ricetto	
IV	Costruzione lineare nella trama edilizia continua	
V	Edificio di intaso o isolato	
VI	Ville, cascine	
VII	Complesso religioso ed edifici di culto	



Tipi di edifici

01	di impianto storico
02	di epoca posteriore al 1812
03	di recente costruzione
04	Edificio ad uso specialistico
05	Edificio ad uso residenziale
06	Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)
07	Edificio e/o fabbricato dismesso
08	Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)
09	Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01	■															
02				■												
03		■	■													
04																
05	b	n														
06																
07																
08				d	c	c	c	q								
09			h1													

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10	Porta, portale di accesso al Borgo medievale
11	Cinta muraria
12	Riana
13	Cortile comune
14	Orto, giardino formato o di impianto
15	Androne carraio
16	Passo carraio
17	Portale decorativo
18	Accesso da via
19	Porticato
20	Loggiato
21	Lobbie in legno
22	Muratura portante in ciottoli a spina
23	Pilastrata in mattoni (da verificare)
24	Scala esterna
25	Apparato architettonico
26	Apparato decorativo
27	Raffigurazione sacra
28	Abbaino
29	Pozzo con vera
30	Sovrastuttura di mascheramento

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13	■	■	■													
14									■							
15																
16							■									
17																
18																
19																
20	■															
21																
22																
23				■	■	■	■	■								
24																
25	■															
26																
27																
28	■															
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31	0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra
32	1 Un piano fuori terra
33	1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto
34	2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra
35	2 Due piani f. terra
36	0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra
37	2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto
38	3 Tre piani f. terra
39	0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra
40	3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32			■	■	■	■	■	■								
33																
34																
35		■	■						■							
36																
37	■															
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41	C Degrado : interventi di conservazione a breve termine
42	M Velusta : interventi di conservazione a breve/medio termine
43	D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione
44	B Tessuto consolidato
45	L Lavori in corso al momento del rilevamento

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobilie n°	Clausole
43	2	Vincolo di progettazione unitaria per intervento singolo o di comparto.
46		Restauro del giardino.
48		
49/5		
49/15	1,4,5,6,7,8	F.1 è individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Via Giardini
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°2



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05	e		q		h1											
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastruttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

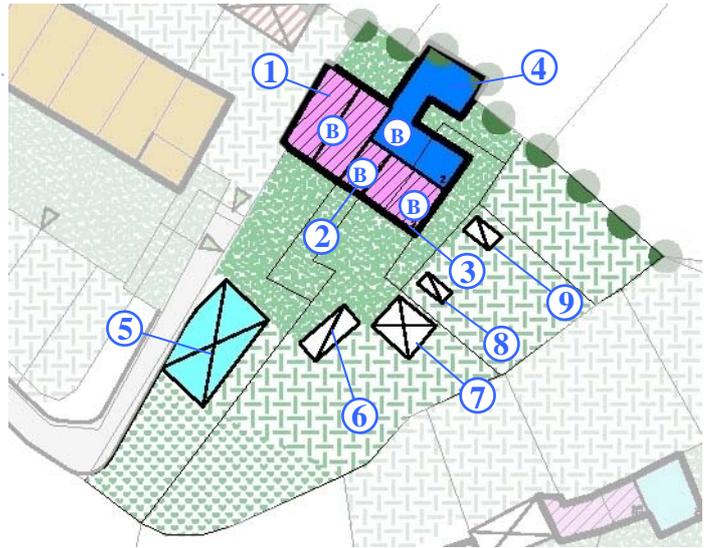
41 C Degradato : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velusto : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art. 43 46 48 49/5 49/15	Immobile n° da 1 a 5	Clausole Vincolo di progettazione unitaria per intervento singolo o di comparto. Restauro del giardino.
---	-------------------------------------	---

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Via Giardini
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°3



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

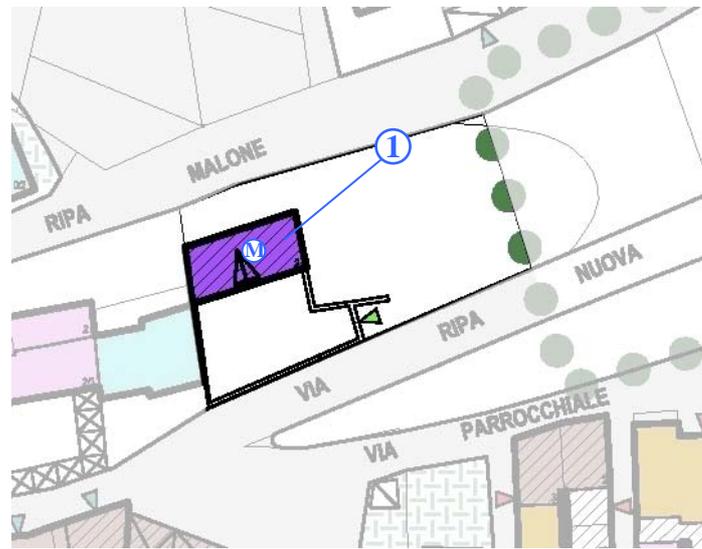
Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausele
43		
46		
48	da 1 a 9	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Via Ripa Nuova
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 1

Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	b
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
49/15	ex D.Lgs 42/04	Individuato dal Comune ai sensi della L.R.35/95

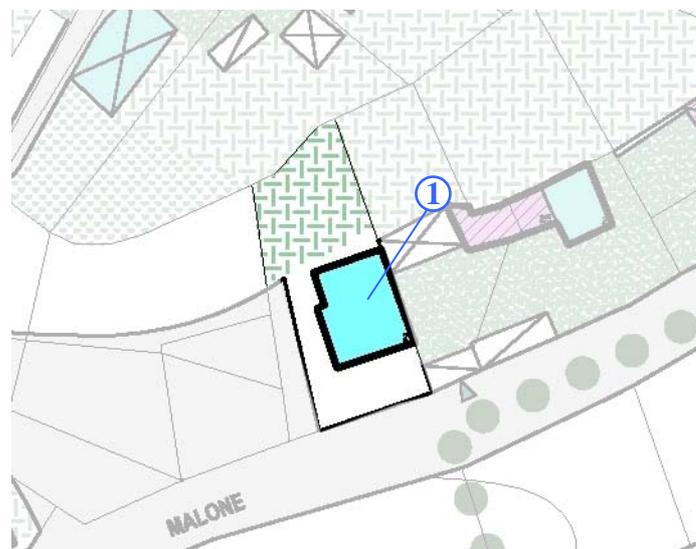


appendice al Titolo II – norme per il centro storico

Schede normative del Centro Storico

A5 – Insediamenti isolati

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC



Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insedimenti isolati	Via Ripa Malone
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N° 1

Tipi di edifici Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01 di impianto storico																
02 di epoca posteriore al 1812																
03 di recente costruzione																
04 Edificio ad uso specialistico																
05 Edificio ad uso residenziale																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)																
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Numero piani degli edifici principali

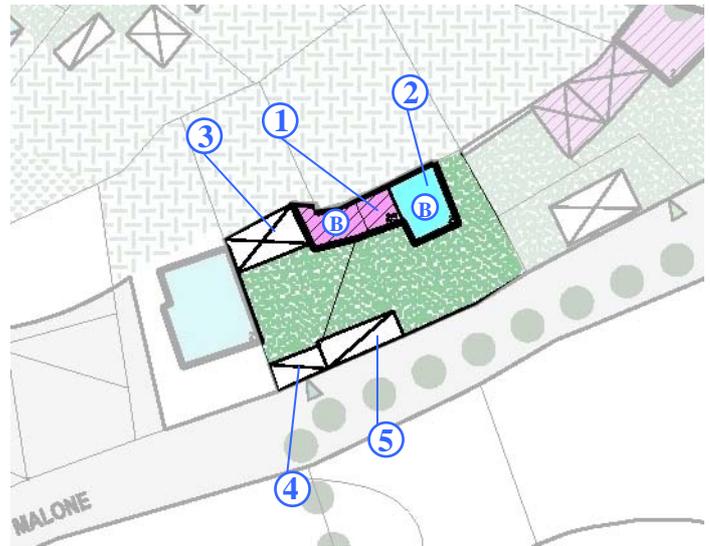
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola) Modalità di intervento (l.r. 56/77)

	Art.	Immobile n°	Clausele
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43		
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48	1	
44 B Tessuto consolidato	49/5		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insedimenti isolati	Via Ripa Malone
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°2



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01																
02																
03																
04																
05																
06																
07																
08																
09																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Numero piani degli edifici principali

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra	
32 1 Un piano fuori terra	
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto	
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra	
35 2 Due piani f. terra	
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto	
38 3 Tre piani f. terra	
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra	
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

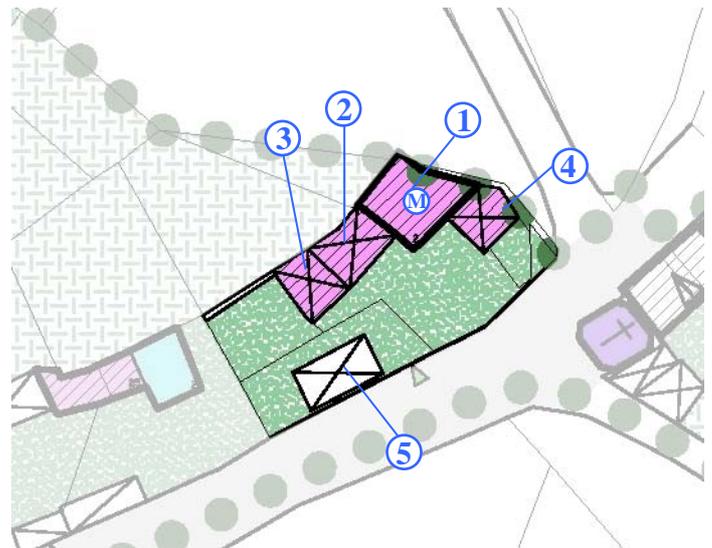
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	
42 M Velustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	
44 B Tessuto consolidato	
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43		
46		
48	1,2,3,4,5	
49/5		
49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insedimenti isolati	Via Ripa Malone
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°3



Tipi di edifici

01 di impianto storico																	
02 di epoca posteriore al 1812																	
03 di recente costruzione																	
04 Edificio ad uso specialistico																	
05 Edificio ad uso residenziale	i																
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)																	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso																	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)		i	i	i	d												
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)																	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale																
11 Cinta muraria																
12 Riana																
13 Cortile comune																
14 Orto, giardino formato o di impianto																
15 Androne carraio																
16 Passo carraio																
17 Portale decorativo																
18 Accesso da via																
19 Porticato																
20 Loggiato																
21 Lobbie in legno																
22 Muratura portante in ciottoli a spina																
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)																
24 Scala esterna																
25 Apparato architettonico																
26 Apparato decorativo																
27 Raffigurazione sacra																
28 Abbaino																
29 Pozzo con vera																
30 Sovrastuttura di mascheramento																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Numero piani degli edifici principali

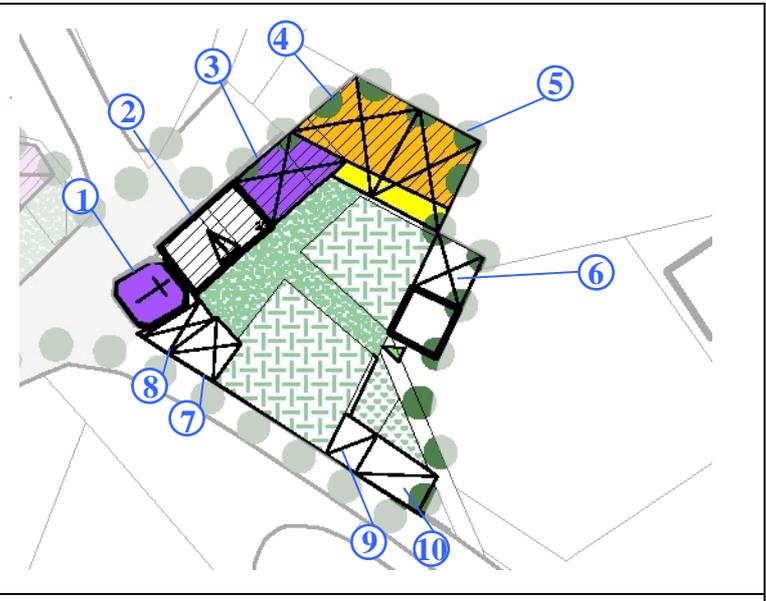
41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausele
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46	1,2,3,4,5	
44 B Tessuto consolidato	48		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5		
	49/15		

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	Art.	Immobile n°	Clausele
42 M Vetustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	43		
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	46	1,2,3,4,5	
44 B Tessuto consolidato	48		
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/5		
	49/15		

Comune di Lombardore – Revisione Generale del PRGC

Analisi dello stato di fatto	Progetto
A Aree di edifici di interesse ambientale	
Ambiti componenti	Area di intervento
A1 Borgo altomedievale A2 Ricetto A3 Borgo rurale A4 Dimore isolate A5 Insediamenti isolati	Cascinasso
Tipologie edilizie	Unità di intervento
I Complesso edilizio pluricellulare con cortile comune II Complesso edilizio a "corte" III Cellule semplici o aggregate del Ricetto IV Costruzione lineare nella trama edilizia continua V Edificio di intaso o isolato VI Ville, cascine VII Complesso religioso ed edifici di culto	N°1 N.S. della Neve



Tipi di edifici

01 di impianto storico	
02 di epoca posteriore al 1812	
03 di recente costruzione	
04 Edificio ad uso specialistico	a c
05 Edificio ad uso residenziale	
06 Edificio ad uso produttivo (artigianale commerciale)	
07 Edificio e/o fabbricato dismesso	
08 Fabbricato accessorio (spiovente, tettoia alta, travata)	b f f c c c c c
09 Manufatto sussidiario (box auto, tettoia bassa, deposito)	

Tipi di intervento sugli immobili e sugli elementi costruttivi

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																

Tipi di elementi costruttivi dell'impianto edilizio-urbanistico

10 Porta, portale di accesso al Borgo medievale	
11 Cinta muraria	
12 Riana	
13 Cortile comune	
14 Orto, giardino formato o di impianto	
15 Androne carraio	
16 Passo carraio	
17 Portale decorativo	
18 Accesso da via	
19 Porticato	
20 Loggiato	
21 Lobbie in legno	
22 Muratura portante in ciottoli a spina	
23 Pilastrata in mattoni (da verificare)	
24 Scala esterna	
25 Apparato architettonico	
26 Apparato decorativo	
27 Raffigurazione sacra	
28 Abbaino	
29 Pozzo con vera	
30 Sovrastuttura di mascheramento	

Numero piani degli edifici principali

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31 0/1. Un piano con cantina sottostante fuori terra																
32 1 Un piano fuori terra																
33 1/2. Un piano f.t. con vano sottotetto																
34 2/1. Un piano con locali accessori sottostanti f. terra																
35 2 Due piani f. terra																
36 0/2. Due piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
37 2/3. Due piani f. terra con vano sottotetto																
38 3 Tre piani f. terra																
39 0/3. Tre piani con fronte della cantina sottostante f. terra																
40 3/4. Tre piani f.t. con vano sottotetto																

Stato di conservazione degli edifici (riferimento alla tavola)

41 C Degrado : interventi di conservazione a breve termine	43
42 M Velustà : interventi di conservazione a breve/medio termine	46
43 D Condizione discreta da sottoporre a manutenzione	48
44 B Tessuto consolidato	49/5
45 L Lavori in corso al momento del rilevamento	49/15

Modalità di intervento (l.r. 56/77)

Art.	Immobile n°	Clausole
43	6,9,10	Gli interventi relativi alla cappella di N.S. della Neve sono sottoposte al parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici ai sensi del D. Lgs. 42/04
46		
48		
49/5		
49/15	1,2,3,4,5,7,8	