COMUNE DI LOMBARDORE

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

APPROVATA

CON D.G.R. n° 55-6107 del 12/07/2013

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Frasca
Giangaldo Oggeri Breda

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e progettazione urbanistica

Via per Cumiana, 5
10051 Avigliana (TO)
t. 0124 476130
f. 0124 429427
studio@architettopaglia.it
www.architettopaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Dellarole
GEOLOGIA 88
Via Roma, 7 - 10081 Castelnuovo Nigra (TO)
t. 0124 476 030
dellarole@alpinet.it

ACUSTICA: Marco Gamarra
STUDIO MRG
Via M.A. Vibò, 68 - 10147 Torino
t. 011 19912838 f. 1792226355
m.gamarra@studiomrg.it

ACQUISIZIONE FOTOGRAFICA CURTA PIT COMUNALE (APRILE 2006)

TAVOLA N.

D.3.1

SCALA 1 : 2.000

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE

CAPOLUOGO

L'URBANISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gian Carlo Paglia	Piero Mussetta	Stefania Ventullo	Luciana Mellano

CARTA DI SINTESI

CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
Gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M.14.01.2008

CLASSE IIa: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- aree a moderata acclività;
- settori di territorio con mediocri caratteri meccanici delle coltri di copertura o dei terreni superficiali;
- porzioni di territorio adiacenti alla successiva classe III.

CLASSE IIb: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- settori caratterizzati da assenza di drenaggio superficiale e limitata soggiacenza della falda freatica;
- settori in parte interessati da modesti allagamenti ad opera dei corsi d'acqua minori.

CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante inedificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti.
Saranno tuttavia ammessi gli interventi di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare PRG 7/LAP/96.

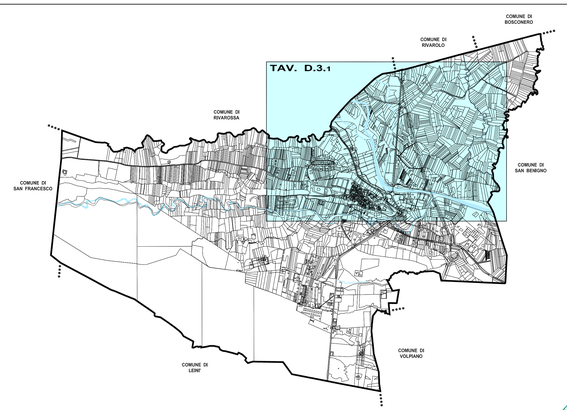
CLASSE IIIb2: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (IIIb s.s.)

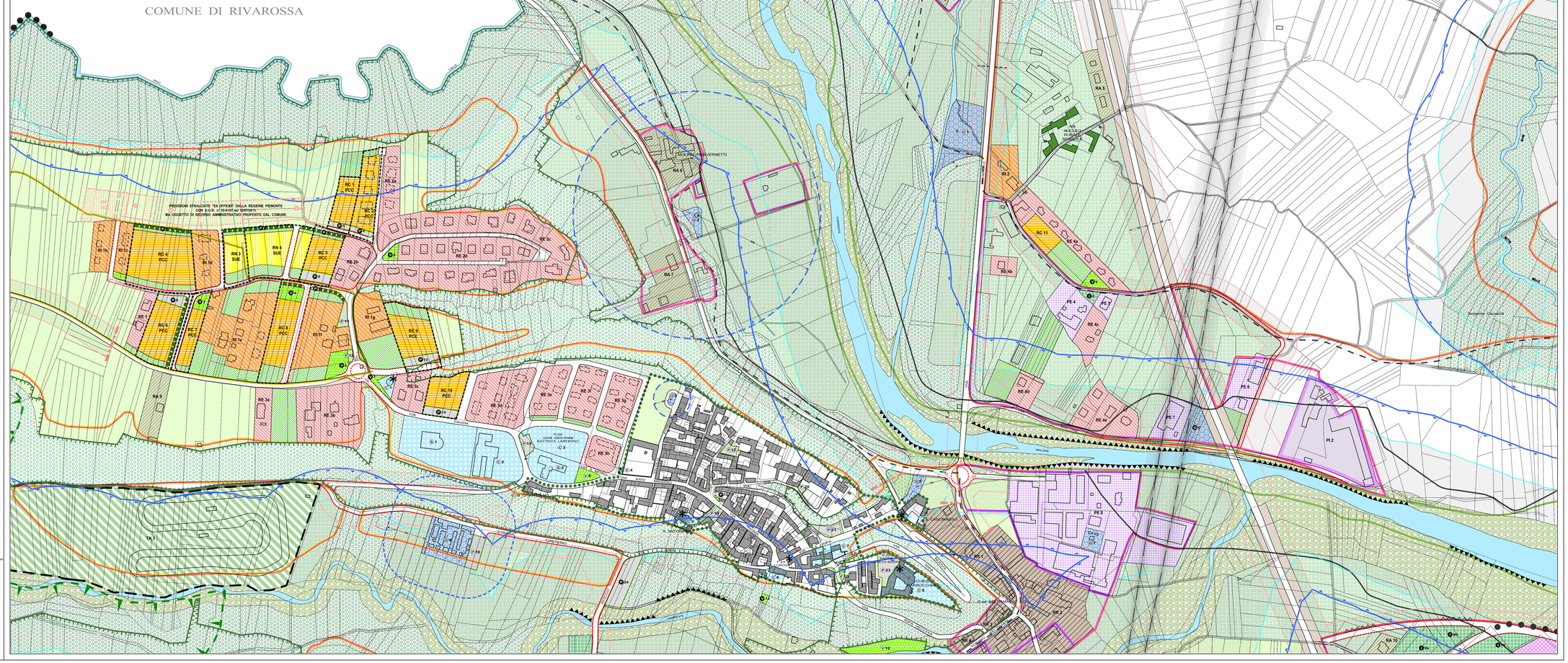
CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di risassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative.

CLASSE IIIb4: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico stabile.

FASCE FLUVIALI

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia B di progetto
- Limite esterno della fascia C




COMUNE DI RIVAROSSA
CUORGNE' RIVAROLO
CIRIE' RIVAROSSA
PREVISIONI STRALCIATE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.G.R. n°15-6181of.ref.tpentrosto RA OGGETTO DI RICORSO AMMINISTRATIVO PROPOSTO DAL COMUNE
PIAZZA GIOVANNI BATTISTA LANFRANCO
CHIESA DI SAN GIUSEPPE
CHIESA DI SAN FRANCESCO
CIMITERO
VIA CIMITERO
VIA MARCONI
VIA VITTORIO VENETO
VIA DON PROVVERNETTI
VIA CAVOUR
VIA ROMA
VIA MAZZINI
VIA GARIBALDI
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CAPOLUOGO
VIA DEL CAPOLUOGO
VIA DEL CAPOLUOG