COMUNE DI LOMBARDORE

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

APPROVATA

CON D.G.R. n° 55-6107 del 12/07/2013

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Luca Paglia
Luca Frasca
Giangiotto Oggeri Breda

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e consulenza urbanistica
Via per Cumiana, 5
10011 Agliè (TO)
T. 0124 329427
F. 0124 329427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Dellarole
GEOLOGIA 3R
Via Roma, 7 - 10081 Castellamonte (TO)
T. 0124 513310
dellarole@tiscali.it

ACUSTICA: Marco Genaro
STUDIO MRG
Via M.A. Vitoli, 68 - 10147 Torino
T. 011 1971287 F. 1782243931
m.genaro@studiomrg.it

TAVOLA N. D.3.2

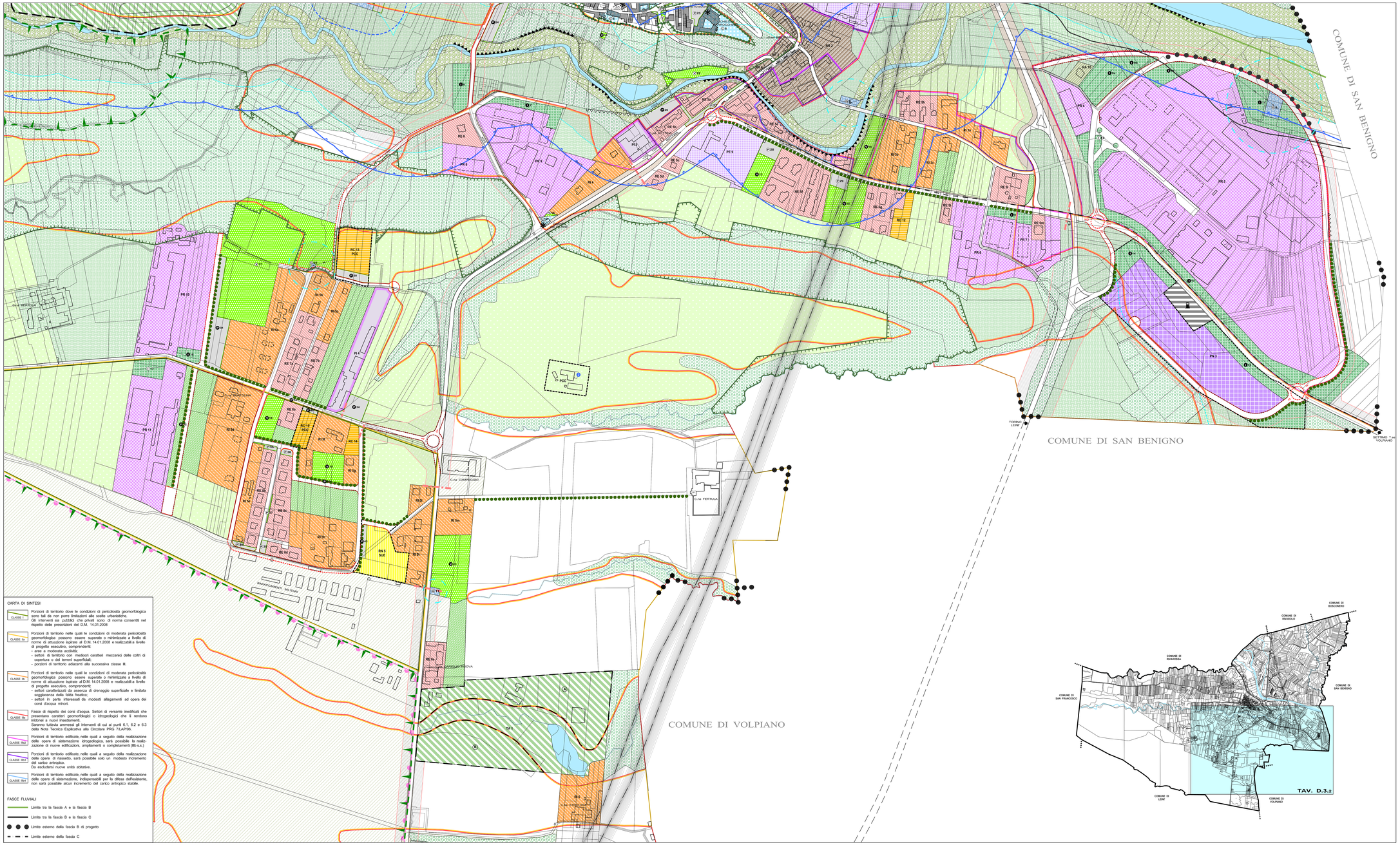
SCALA 1 : 2.000

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE

POLIGONO

L'URBANISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gian Carlo Paglia	Piero Mussetta	Stefania Ventullo	Luciana Molteno

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
		CONFINE COMUNALE	
		CORSI D'ACQUA	
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO	
	CS	CENTRO STORICO	Titolo II
	RR	AREE RESIDENZIALI DA RECUPERARE	28
	RE	AREE RESIDENZIALI ESAURITE	29
	RI	AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	30
	RA	AREE RESIDENZIALI ISOLATE	31
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	32
	RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	33
	TA	AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE DI CARATTERE AMBIENTALE	34
	PE	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI	35
	PR	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	36
	PI	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	37
	PN	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	38
	VP	AREE A VERDE PRIVATO	39
	VA	AREE VERDI DI PERTINENZA AMBIENTALE DELLE ZONE URBANE	40
	AA	AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	41
	AF	AREE DI PERTINENZA FLUVIALE	42
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	43
	SS	AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO (ESISTENTI: V; PROGETTO: V)	44
	SI	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (C) / ATTREZZATURE SCOLASTICHE (S)	44
	SS	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI (P)	44
	SI	ATTREZZATURE AFFERENTI AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI (I)	44
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (G)	45
		AREE PERTINENZIALI ALLA VIABILITA'	
		VIABILITA' PUBBLICA: ESISTENTE / IN AMPLIAMENTO / IN PROGETTO	46
		STRADE VICINALI E PRIVATE	46
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI; DAI TORRENTI; DAI POZZI (I); DALLE STRADE; DAI DEPURATORI; DAGLI ELETTRODOTTI	13
		AREE BOSCATE VINCOLATE	13
		AREE SPONDALI VINCOLATE ex D.Lgs. 42/04, art. 142,comma 1°, lett.c	13
		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI ex D.Lgs. 42/04, artt. 9 e 10	13
		BIOTOPO (BC1005)	13
		RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA	13
		VINCOLO IDROGEOLOGICO	13
		AREA SOGGETTA A VINCOLO MILITARE	13
		AREE PER DISTRIBUZIONE CARBURANTI	18
		SCOGLIERE E DIFESE SPONDALI IN PROGETTO / ESISTENTI	
	SUE	AMBITI SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	PCC	AMBITI SOTTOPOSTI A PERMESSO DI COSTRURE CONVENZIONATO	
	1	EDIFICI SOGGETTI A SPECIFICHE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
		EDIFICI ESISTENTI	
		EDIFICI AUTORIZZATI E IN COSTRUZIONE	



CARTA DI SINTESI

CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14.01.2008

CLASSE IIa: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- aree a moderata acclività;
- settori di territorio con mediocri caratteri meccanici delle coltri di copertura o dei terreni superficiali;
- porzioni di territorio adiacenti alla successiva classe III.

CLASSE IIb: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- settori caratterizzati da assenza di drenaggio superficiale e limitata soggiacenza della falda freatica;
- settori in parte interessati da modesti allagamenti ad opera dei corsi d'acqua minori.

CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante inedificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti.
Saranno tuttavia ammessi gli interventi di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare PRG 7/LAP/96.

CLASSE IIIb2: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (lib.s.s.)

CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative.

CLASSE IIIb4: Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico stabile.

FASCE FLUVIALI
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia B di progetto
- Limite esterno della fascia C