

COMUNE DI LOMBARDORE

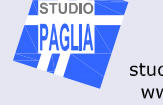


PROVINCIA DI TORINO

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Fiaschi
Gianpiero Oggeri Brada

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI

progettazione e consulenza urbanistica



Via del Corallo, 3
10011 Aosta (TO)
T. 0124 533336
F. 0124 426427
studio@studiopaglia.it
www.studiopaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Delaride
GEOLOGIA 88
Via Roma, 7 - 10081 Casale Monferrato (TO)
T. 0124 512355
info@carlodelaride.it

ACUSTICA: Marco Giamera
STUDIO MRS
Via R.A. 100, 88 - 10147 Torino
T. 011 5972838 F. 011 59228355
info@studiomrs.it

TAVOLA N. D.6

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

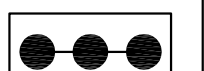
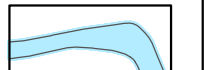
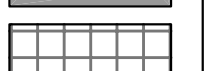
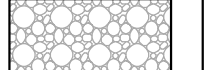
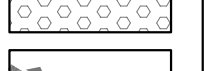
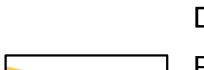
IL SINDACO
Piero Mussetta

IL SEGRETARIO
Stefania Venturo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Luciana Mellera

CON D.G.R. n° 55-6107 del 12/07/2013



SIMBOLOGIA	SG.	DENOMINAZIONE	ART.
		CONFINI COMUNALI	
		CORSI D'ACQUA	
	CS	CENTRO STORICO	21
	NR	NUCLEO RURALE	27
	RR	AREE RESIDENZIALI DA RECUPERARE	28
	RE	AREE RESIDENZIALI ESAURITE	29
	RI	AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	30
	RA	AREE RESIDENZIALI ISOLATE	31
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	32
	RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	33
	TA	AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE DI CARATTERE AMBIENTALE	34
	PE	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI	35
	PR	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	36
	PI	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	37
	PN	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	38
	VP	AREE A VERDE PRIVATO	39
	VA	AREE VERDI DI PERTINENZA AMBIENTALE DELLE ZONE URBANE	40
	AA	AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	41
	AF	AREE DI PERTINENZA FLUVIALE	42
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	43
	SS	AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO	44
	SS	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE	44
	SS	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	44
	SS	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	44
	SI	ATTREZZATURE AFFERENTI AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI	44
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	45
		AREE BOSCHIVE VINCOLATE	13
		AREE SPONDALE VINCOLATE ex D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1°, lett. c	13
		BIOTOPO (BC1005)	13
		RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VALDA	13
		VINCOLO IDROGEOLOGICO	13
		AREA SOGGETTA A VINCOLO MILITARE	13

CARTA DI SINTESI

CLASSE I

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
Gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14.01.2008.

CLASSE IIa

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione legislative al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- aree a moderata attività;
- settori di territorio con mediocri caratteri meccanici delle coltri di copertura o dei terreni superficiali;
- porzioni di territorio adiacenti alla successiva classe III.

CLASSE IIb

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione legislative al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- settori caratterizzati da assenza di drenaggio superficiale o limitata soggiacenza della falda freatica;
- settori in parte interessati da modesti allagamenti ad opera dei corsi d'acqua minori.

CLASSE IIIa

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono idonei a nuovi insediamenti.
Saranno tuttavia ammessi gli interventi di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare PRG 7/LAP/96.

CLASSE IIIb

Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (lib.s.s.).

CLASSE IIIc

Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative.

CLASSE IIId

Porzioni di territorio edificate, nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative.

FASCE FLUVIALI

--- Limite tra la fascia A e la fascia B

--- Limite tra la fascia B e la fascia C

● ● ● Limite esterno della fascia B di progetto

--- Limite esterno della fascia C