



# COMUNE DI LOMBARDORE

Città Metropolitana di Torino

## Determinazione del Responsabile Del Servizio **UFFICIO TECNICO**

**N. 160**

### **OGGETTO:**

**LOCAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN VIA VAUDA 13.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: Z833D081F7**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **novembre**, il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, ai sensi del combinato disposto dall'art. 165, commi 8 e 9 del D.Lgs. 267/2000, adotta la seguente determinazione:

Il responsabile del Servizio, MELLANO LUCIANA

- VISTO lo Statuto;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTO il Bilancio di Previsione;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2023 ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Periodo 2023/2025: Approvazione”;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2023 ad oggetto: “Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025: Approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27.01.2023 ad oggetto: “Assegnazione obiettivi, risorse e fondi ai Responsabili dei Servizi e degli uffici per la gestione del Bilancio 2023”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2023 con la quale è stato confermato per il triennio 2023/2025, il PTPCT 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 15.03.2021;

Visto il vigente codice di comportamento del Comune di Lombardore approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 27.12.2022;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27.04.2018 ad oggetto: “Approvazione "Regolamento comunale per la protezione dei dati personali" in conformità alla disciplina europea di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27/4/2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati"”;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 6 bis della L. 241/90;

Richiamato il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21/06/2022 n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 17.11.2023, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato lo schema di regolamento per l’utilizzo e la gestione della palestra comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l’approvazione degli atti di gara e procedere all’indizione della gara per la concessione in gestione dell’impianto sportivo ubicato in Lombardore in Via Vauda 13;

Dato atto che la locazione oggetto della presente determinazione, a norma di quanto disposto dall’art. 56 del D.Lgs. 36/2023, non rientra nell’ambito di applicazione del Decreto citato.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/00, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:

- Il fine che il contratto intende perseguire;
- L’oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- La modalità di scelta del contraente;

Tenuto conto:

- che il fine che il contratto si intende perseguire è l’affidamento della locazione della palestra comunale;
- che l’oggetto del contratto, sotto forma di atto pubblico, è la concessione in locazione della palestra comunale;
- che la scelta del contraente avverrà secondo criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Visto il bando di gara ed i relativi allegati alla presente determinazione;

Richiamato l’art. 50 del D.lgs. 36/2023:

Visto il regolamento comunale attualmente vigente;

Visto il D.Lgs. 267/00;

## D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quale atto integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2.

3. Di indire gara a procedura aperta come definita dall'art. 71 ed allegato II.8 del D.Lgs. 50/2016 per la locazione - gestione della palestra comunale, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 ed allegati I.1 e II.8 del D.Lgs. 36/2023) sistema di aggiudicazione a favore del contraente che avrà conseguito il maggior punteggio sull'offerta ;
4. Di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.Lgs. 267/2000, i seguenti elementi:
  - a) Oggetto del contratto: l'affidamento in locazione - gestione della palestra comunale;
  - b) Finalità da perseguire: Utilizzo della palestra comunale;
  - c) Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata con il sistema di aggiudicazione a favore del contraente che avrà conseguito il maggior punteggio sull'offerta.
  - d) Forma del contratto: Contratto di locazione;
5. Di approvare il bando di gara e tutti gli allegati:
  - Istanza di partecipazione
  - Dichiarazione OE
  - Patto d'integrità
  - Informativa privacy
  - DGUE
  - Attestazione di avvenuto sopralluogo
  - Dichiarazione assenza conflitto interessi
  - Dichiarazione titolare effettivo
  - Modello Offerta economica
6. Di dare atto che si procederà all'aggiudicazione pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile;

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa

Lombardore, 27/11/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MELLANO LUCIANA

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, nonché dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

**ACCERTAMENTI**

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Lombardore, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to \*

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to DESIMONE C.

---

Visto ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni – C.C. n. 2/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.SSA PALAZZO MARIATERESA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lombardore, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.SSA PALAZZO MARIATERESA

**RICORSI**

Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:  
Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione;  
Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione.