

Rep. N. 820

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LOMBARDORE

(Città Metropolitana di Torino)

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI

DIFESA ARGINALE URGENTI SUL TORRENTE FISCA ALL'INTERNO

DELL'ABITATO - COMPLETAMENTO

C.I.G.: 90173909A0 - C.U.P.: J84H20001090005

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di aprile in

Lombardore, nella Casa Comunale, avanti a me D.ssa Mariateresa

PALAZZO, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma

pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97,

comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si sono

costituiti:

- da una parte la Geom. Luciana MELLANO, nata a Torino il 13.02.1970,

Responsabile dell'Area Tecnica de Comune di Lombardore (C.F. n.

85501510011) la quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel

nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi

dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in

esecuzione del provvedimento del Sindaco in data 10.01.2022;

- dall'altra parte il geom. Luca MANGONE, nato a Chieri (TO). il 27.03.1981,

legale rappresentante della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l. con sede legale

in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, partita IVA 04751390016, della

identità personale e della piena capacità giuridica delle sopra costituite parti

f.to Geom. Luciana MELLANO

f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO

f.to Geom. Luca MANGONE

	io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa.	
	Volontariamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare	
	all'assistenza dei testimoni, ai sensi del disposto dell'art. 48 della Legge notarile	
	16.02.1913 n. 89, e lo fanno con il mio consenso.	
	PREMESSO	
	- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29.11.2021,	f.to Geom. Luciana MELLANO
	esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto definitivo	
	esecutivo per i lavori di completamento opere di disalveo - difesa	
	spondale torrente Fisca all'interno dell'abitato, di €145.000,00 di cui	
	€143.000,00 per lavori a base d'asta, €2.000,00 per oneri per	
	l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	- che per l'esecuzione delle opere si è provveduto, mediante procedura	
	negoziata senza bando mediante R.d.O sulla piattaforma M.E.P.A. -	
	Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1,	
	comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 con applicazione	
	del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai	
	sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020;	
	- la procedura di gara è stata espletata dalla Centrale Unica di	f.to Geom. Luca MANGONE
	Committenza, individuata presso il Comune capofila di Lombardore;	
	- che con determinazione della C.U.C. - Centrale Unica di Committenza	
	n. 32 del 15.12.2021 si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto	
	per l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla costituita ditta per l'importo	
	complessivo di €142.068,50 di cui €140.068,50 per lavori oltre	
	€2.000,00 per oneri di sicurezza (oltre IVA di legge al 22%).	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 173 del	

	27.12.2021 si è provveduto alla presa d'atto della procedura di gara	
	effettuata dalla Centrale Unica di Committenza relativa ai lavori in	
	oggetto contenuta nella determina n. 32 del 15.12.2021;	
	- che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a), del D.P.R. 03.06.1998 n.	
	252, non è stato necessario acquisire la certificazione antimafia,	f.to Geom. Luciana MELLANO
	trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a	
	€.154.937,06;	
	- che i predetti lavori sono finanziati da contributo statale di	
	€.180.000,00;	
	- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui	
	all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99, depositato agli atti.	
	Poiché è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	f.to Geom. Mariateresa PALAZZO
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi.	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO	
	Art. 1 I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	premessa narrativa la quale è parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art. 2 Il Responsabile dell'Area Tecnica - Tecnico Manutentiva del	f.to Geom. Luca MANGONE
	Comune di Lombardore affida in appalto alla ditta EDIL MA.VI. SRL, come	
	sopra costituita, che accetta, i lavori di completamento opere di disalveo -	
	difesa spondale torrente Fisca all'interno dell'abitato, ai sensi della	
	determina del responsabile del servizio n. 173 del 27.12.2021.	
	Art. 3 L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e	
	risultanti nella lettera di invito e negli elaborati di progetto.	

	<p>Art. 4 Il prezzo dell'appalto è stabilito in €142.068,50 di cui €140.068,50 quale importo netto di aggiudicazione soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore ed €2.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.</p>	
	<p>Art. 5 Il prezzo di contratto è invariabile e, pertanto, non è ammesso procedere alla sua revisione e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.</p>	f.to Geom. Luciana MELLANO
	<p>Art. 6 A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'impresa ha costituito, ai sensi di quanto disposto dall' art. 103, del D.lgs. 50/2016, il prescritto deposito cauzionale definito a mezzo polizza fidejussoria n. 1815597 del 22/02/2022, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia di AELLE - Genova, per l'importo di € 7.103,43. La cauzione sta a garanzia, oltre che dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'appaltatore risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'appaltatore può essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.</p>	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
		f.to Geom. Luca MANGONE
	<p>Art. 7 L'impresa dichiara di conoscere e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del vigente Codice Civile, tutte le condizioni indicate nella lettera di invito e negli elaborati di progetto ed in particolare le</p>	

	seguenti clausole essenziali:	
	a) il termine per dare ultimati i lavori è stabilito in 90 giorni naturali,	
	consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna; nel caso di	
	mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori si	
	richiamano e si applicano integralmente le disposizioni contenute	
	nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto " <i>Penale per ritardi</i> " che	
	l'impresa dichiara di conoscere ed accettare.	Geom. Luciana MELLANO
	b) i pagamenti saranno effettuati secondo le disposizioni contenute dagli	f.to
	artt. 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art. 8 Ai sensi dell'articolo 3 - comma 8 - della Legge 13 agosto 2010 n.	
	136, come sostituito dall'art. 7 comma 8 del D.L. 12.11.2010 n. 187,	
	convertito, con modificazioni, con Legge 17.12.2010 n. 217, il sottoscritto	
	appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in	
	particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla stazione appaltante il	D.ssa Mariateresa PALAZZO
	conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad	f.to
	utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del	
	bonifico bancario o postale. A tal fine di obbliga a comunicare alla stazione	
	appaltante, entro sette giorni dall'accensione, o, nel caso di conti correnti	
	già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative	
	ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti	Geom. Luca MANGONE
	dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi. Si impegna, altresì, affinché gli stessi obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai	
	subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita	

	clausola. Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie	
	al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e	
	dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli	
	4 e 5 della Legge 136/2010.	
	Art. 9 I titoli di spesa per il pagamento del prezzo di appalto saranno	
	emessi a favore della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l., con sede legale in	
	Torino - Lungo Dora Voghera 34/N, e saranno accreditati sul conto	
	comunicato ai sensi del precedente art. 8 (e secondo le disposizioni	f.to Geom. Luciana MELLANO
	contenute dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto).	
	Art. 10 Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità,	
	così come prescritto all'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50/2016 e	
	s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni degli artt. 107, 108, 109 del D.Lgs.	
	50/2016.	f.to Geom. Mariateresa PALAZZO
	Art. 11 Per i lavoratori dipendenti l'appaltatore è tenuto ad osservare	
	integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti	
	collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale	
	si svolgono i lavori. L'appaltatore trasmetterà all'Amministrazione	
	comunale, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta	
	denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e	
	antifortunistici.	f.to Geom. Luca MANGONE
	Art. 12 L'impresa appaltatrice è tenuta ad applicare le misure previste in	
	materia di sicurezza dal D. Lgs. 9.04.2008, n. 81, redigendo il necessario	
	piano di sicurezza e di coordinamento. Le gravi e ripetute violazioni del	
	piano da parte dell'appaltatore costituiscono causa di risoluzione del	
	rapporto contrattuale. Il piano è messo a disposizione delle autorità	

	competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte dell'appaltatore impegnato nell'esecuzione dei lavori.	
	Art. 13 Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di comportamento generale approvato con D.P.R. 62/2013 e quelli del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lombardore. La violazione di condotta "de quo" costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza ai sensi dell'art. 2 c, 3 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 1, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lombardore".	f.to Geom. Luciana MELLANO
	Art. 14 Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 108 del D.Lgs. 50/2016 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	Art. 15 Ai fini fiscali le parti, nel dichiarare che l'importo dedotto in contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.	f.to D.ssa MANGONE
	Art. 16 Sono a completo carico della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l., tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria. Sono altresì a carico dell'impresa le spese relative al prescritto cartello di cantiere.	f.to Geom. Luca MANGONE
	Art. 17 Il Comune di Lombardore, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, nel rispetto del Regolamento UE	

2016/679.

Art. 18 Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme di Legge ed alle altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare alle norme contenute nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, nella L. 19.03.1990 n. 55, nel D. Lgs. N. 81/2008, D. Lgs. N. 50/2016, D.Lgs. n. 56/2017 e D. Lgs. N. 113/2007.

E richiesto, io Segretario Comunale di Lombardore ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali dichiarano di aver preso visione e confermandone l'esattezza, che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se materialmente ad esso non allegati.

Il presente contratto, redatto con scritturazione meccanografica su fogli di carta resa legale, è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero 7 pagine intere e fin qui righe 16.

La Ditta

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Geom. Luca Mangone

f.to Geom. Luciana Mellano

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Mariateresa Palazzo

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Mariateresa Palazzo