

**Rep. N. 816**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI LOMBARDORE**

**(Città Metropolitana di Torino)**

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI**

**DIFESA ARGINALE URGENTI SUL TORRENTE FISCA ALL'INTERNO**

**DELL'ABITATO – 1 INTERVENTO**

**C.I.G.: 8734794409 – C.U.P.: J87H20004590002**

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di novembre in Lombardore,

nella Casa Comunale, avanti a me D.ssa Mariateresa PALAZZO, Segretario

Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4,

del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

- da una parte la Geom. Luciana MELLANO, nata a Torino il 13.02.1970,

Responsabile dell'Area Tecnica de Comune di Lombardore (C.F. n.

85501510011) la quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel

nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi

dell'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in

esecuzione del provvedimento del Sindaco in data 14.06.2019;

- dall'altra parte il geom. Luca MANGONE, nato a Chieri (TO). il 27.03.1981,

legale rappresentante della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l. con sede legale

in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N, partita IVA 04751390016, della

identità personale e della piena capacità giuridica delle sopra costituite parti

io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa.

f.to Geom. Luciana MELLANO

f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO

f.to Geom. Luca MANGONE

Volontariamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni, ai sensi del disposto dell'art. 48 della Legge notarile 16.02.1913 n. 89, e lo fanno con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di difesa arginale urgenti sul Torrente Fisca all'interno dell'abitato - 1° Intervento, di € 155.000,00 di cui € 153.700,00 per lavori a base d'asta, € 1.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

f.to Geom. Luciana MELLANO

- che per l'esecuzione delle opere si è provveduto, mediante procedura negoziata senza bando mediante R.d.O sulla piattaforma M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020;

f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO

- la procedura di gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza, individuata presso il Comune capofila di Lombardore;

f.to Geom. Luca MANGONE

- che con determinazione della C.U.C. - Centrale Unica di Committenza n. 19 del 16.08.2021 si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla costituita ditta per l'importo complessivo di € 111.979,37 di cui € 110.679,37 per lavori oltre € 1.300,00 per oneri di sicurezza (oltre IVA di legge al 22%).

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 08.09.2021 si è provveduto alla presa d'atto della procedura di gara

	effettuata dalla Centrale Unica di Committenza relativa ai lavori in	
	oggetto contenuta nella determina n. 19 del 16.08.2021;	
	- che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a), del D.P.R. 03.06.1998 n.	
	252, non è stato necessario acquisire la certificazione antimafia,	
	trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a € 154.937,06;	
	- che i predetti lavori sono finanziati da contributo regionale di	
	€ 200.000,00;	
	- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui	
	all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99, depositato agli atti.	f.to Geom. Luciana MELLANO
	Poiché è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi.	
	<b>SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO</b>	
	<b>Art. 1</b> I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la	
	premessa narrativa la quale è parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	<b>Art. 2</b> Il Responsabile dell'Area Tecnica - Tecnico Manutentiva del	
	Comune di Lombardore affida in appalto alla ditta EDIL MA. VI TORINO	
	S.r.l., come sopra costituita, che accetta, i lavori di difesa arginale urgenti	
	sul Torrente Fisca all'interno dell'abitato - 1° Intervento, ai sensi della	
	determina del responsabile del servizio n. 100 del 8.09.2021.	
	<b>Art. 3</b> L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e	
	risultanti nella lettera di invito e negli elaborati di progetto.	f.to Geom. Luca MANGONE
	<b>Art. 4</b> Il prezzo dell'appalto è stabilito in € 111.979,37 di cui	
	€ 110.679,37 quale importo netto di aggiudicazione soggetto alla	

	liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore ed €.	
	1.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a	
	ribasso d'asta.	
	<b>Art. 5</b> Il prezzo di contratto è invariabile e, pertanto, non è ammesso	f.to Geom. Luciana MELLANO
	procedere alla sua revisione e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del	
	Codice Civile.	
	<b>Art. 6</b> A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti	f.to Geom. Luciana MELLANO
	assunti con il presente contratto, l'impresa ha costituito, ai sensi di quanto	
	disposto dall' art. 103, del D.Lgs. 50/2016, il prescritto deposito	
	cauzionale definito a mezzo polizza fidejussoria n. 1815597 del	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	14.10.2021, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia di AELLE	
	- Genova, per l'importo di € 16.116,08. La cauzione sta a garanzia, oltre	
	che dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni	
	stesse nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse	
	eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito	f.to Geom. Luca MANGONE
	dell'appaltatore risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di	
	ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.	
	L'appaltatore può essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui	f.to Geom. Luca MANGONE
	l'Amministrazione abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante	
	l'esecuzione del contratto.	
	<b>Art. 7</b> L'impresa dichiara di conoscere e approvare, ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 1341 del vigente Codice Civile, tutte le condizioni indicate	
	nella lettera di invito e negli elaborati di progetto ed in particolare le	
	seguenti clausole essenziali:	

	<p>a) il termine per dare ultimati i lavori è stabilito in 90 giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna; nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori si richiamano e si applicano integralmente le disposizioni contenute nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto "Penale per ritardi" che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare.</p>	
	<p>b) i pagamenti saranno effettuati secondo le disposizioni contenute dagli artt. 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>	
	<p><b>Art. 8</b> Ai sensi dell'articolo 3 – comma 8 – della Legge 13 agosto 2010 n. 136, come sostituito dall'art. 7 comma 8 del D.L. 12.11.2010 n. 187,</p>	f.to Geom. Luciana MELLANO
	<p>convertito, con modificazioni, con Legge 17.12.2010 n. 217, il sottoscritto appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume gli</p>	
	<p>obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla stazione appaltante il</p>	
	<p>conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del</p>	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	<p>bonifico bancario o postale. A tal fine si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, o, nel caso di conti correnti</p>	
	<p>già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti</p>	
	<p>dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si impegna, altresì, affinché gli stessi obblighi di</p>	f.to Geom. Luca MANGONE
	<p>tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita</p>	
	<p>clausola. Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie</p>	

al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge 136/2010.

**Art. 9** I titoli di spesa per il pagamento del prezzo di appalto saranno emessi a favore della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l., con sede legale in Torino - Lungo Dora Voghera 34/N, e saranno accreditati sul conto comunicato ai sensi del precedente art. 8 (e secondo le disposizioni contenute dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**Art. 10** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, così come prescritto all'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50/2016 e s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni degli artt. 107, 108, 109 del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 11** Per i lavoratori dipendenti l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori. L'appaltatore trasmetterà all'Amministrazione comunale, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici.

**Art. 12** L'impresa appaltatrice è tenuta ad applicare le misure previste in materia di sicurezza dal D. Lgs. 9.04.2008, n. 81, redigendo il necessario piano di sicurezza e di coordinamento. Le gravi e ripetute violazioni del piano da parte dell'appaltatore costituiscono causa di risoluzione del rapporto contrattuale. Il piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il

f.to Geom. Luciana MELLANO

f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO

f.to Geom. Luca MANGONE

	direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte	
	dell'appaltatore impegnato nell'esecuzione dei lavori.	
	<b>Art. 13</b> Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i	
	principi di cui al Codice di comportamento generale approvato con D.P.R.	
	62/2013 e quelli del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune	
	di Lombardore. La violazione di condotta "de quo" costituisce causa di	
	risoluzione del contratto o decadenza ai sensi dell'art. 2 c, 3 del D.P.R.	
	62/2013 nonché dell'art. 1, c. 3 del Codice di comportamento dei	
	dipendenti del Comune di Lombardore".	f.to Geom. Luciana MELLANO
	<b>Art. 14</b> Per la definizione di eventuali controversie si applicano le	
	disposizioni di cui all' art. 108 del D.Lgs. 50/2016 nonché quant'altro	
	disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.	
	<b>Art. 15</b> Ai fini fiscali le parti, nel dichiarare che l'importo dedotto in	
	contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, richiedono la registrazione in	
	misura fissa ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.	f.to D.ssa Mariateresa PALAZZO
	<b>Art. 16</b> Sono a completo carico della ditta EDIL MA. VI TORINO S.r.l.,	
	tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna	f.to
	eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di	
	registrazione e i diritti di segreteria. Sono altresì a carico dell'impresa le	
	spese relative al prescritto cartello di cantiere.	f.to Geom. Luca MANGONE
	<b>Art. 17</b> Il Comune di Lombardore, informa l'appaltatore che tratterà i dati	
	contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai	
	regolamenti comunali in materia, nel rispetto del Regolamento UE	
	2016/679.	

**Art. 18** Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme di Legge ed alle altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare alle norme contenute nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, nella L. 19.03.1990 n. 55, nel D. Lgs. N. 81/2008, D. Lgs. N. 50/2016, D.Lgs. n. 56/2017 e D. Lgs. N. 113/2007.

E richiesto, io Segretario Comunale di Lombardore ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali dichiarano di aver preso visione e confermandone l'esattezza, che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se materialmente ad esso non allegati.

Il presente contratto, redatto con scritturazione meccanografica su fogli di carta resa legale, è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero 7 pagine intere e fin qui righe 15.

La Ditta

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Geom. Luca Mangone

f.to Geom. Luciana Mellano

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Mariateresa Palazzo

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Mariateresa Palazzo