



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Ruffaete Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Collettero Giacosa, Orio Canavese, Salarano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

VERBALE DI GARA in data 20/09/2023

procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso – Codice dei Contratti Pubblici.

PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE PROGETTO PNRR – M5 C2 – PUI. RIQUALIFICAZIONE EX ASILO CONIUGI FASCIO NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA – M5C2 – INVESTIMENTI 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, COMUNITA' E TERZO SETTORE, Comune di Feletto (TO)
CUP: C23G22000010007 CIG: A007939A0E

IMPORTO A BASE DI GARA: € 832.451,80 (di cui € 431.083,51 per lavori soggetti a ribasso, € 370.487,99 per manodopera non soggetta a ribasso, ed € 30.880,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge

L'anno **2023** (duemila ventitré), addì **20** (venti) del mese di **Settembre** alle ore 18:00 presso il Comune di Lombardore (TO). Alla presenza dei Sri:

- FERRERO Maria Cristina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento
- CODATO arch. Giovanna Giulia, in qualità supporto Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Feletto (TO);
- MELLANO geom. Luciana, in qualità di Segretaria Verbalizzante;

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Che con Determina a Contrarre n. 57 del 24/08/2023, redatta dal Comune di Feletto (TO) è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- Che con Determina n. 60 del 30/08/2023 della C.U.C. è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Feletto (TO);



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Collettero Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Lorzanzè, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio

- Che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, esperita con l'utilizzo della piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- Che l'intera procedura è stata eseguita con l'utilizzo della piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che in data 30/08/2023 prot. 3387 è stata inoltrata apposita lettera di invito alla procedura di gara, ai seguenti operatori economici:
 - ✓ F.LLI PAONESSA SRL
 - ✓ C.S.G. COSTRUZIONI SRL
 - ✓ STUDIO OIKOS SRL
 - ✓ COMITEL SRL
 - ✓ FIAMMENGO FEDERICO SRL
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16/09/2023;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenute le offerte delle Ditte:
 1. F.lli Paonessa SRL pervenuta il 13/09/2023 ore 11:23 protocollo 4096 del 16/09/2023;
 2. Fiammingo Federico SRL pervenuta il 15/09/2023 ore 15:24 protocollo 4097 del 16/09/2023;
 3. Studio OIKOS SRL pervenuta il 15/09/2023 ore 15:46 protocollo 4098 del 16/09/2023;
 4. CSG Costruzioni SRL pervenuta il 15/09/2023 ore 17:54 protocollo 4099 del 16/09/2023;
- Richiamato il verbale unico di gara in data 18/09/2023 con il quale è stata sfilata la graduatoria degli operatori economici in base alle offerte ricevute, e che si richiama di seguito:
 1. Ditta CSG COSTRUZIONI SRL prezzo complessivo Offerito €. 743.375,23



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

2. Ditta F.LLI PAONESSA SRL prezzo complessivo Offerto € 744.095,14
3. Ditta STUDIO OIKOS SRL prezzo complessivo Offerto € 767.472,79
4. Ditta FIAMMENGO FEDERICO SRL prezzo complessivo Offerto € 769.427,39

- Dato atto che in data 20/09/2023 alle ore 09:59 prot. n. 4161 è perventa per mezzo pec una lettera di richiesta di verifica da parte dell'ufficio gare Ditta FIAMMENGO FEDERICO SRL, il seggio di gara si è riunito in data odierna per verificare quanto segnalato. Si rianalizzano le offerte e nel dettaglio emerge quanto segue:

N.	OFFERENTE	PREZZO OFFERTO
1	F.LLI PAONESSA SRL	prezzo complessivo Offerto € 744.095,14, di cui € 373.607,15 di lavori, € 370.487,99 costi manodopera, € 30.880,30 oneri sicurezza, per un importo complessivo dell'offerta di € 774.975,44
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	prezzo complessivo Offerto € 769.427,39, di cui € 398.939,40 di lavori, € 370.487,99 costi manodopera, € 30.880,30 oneri sicurezza, per un importo complessivo dell'offerta di € 800.307,69
3	STUDIO OIKOS SRL	prezzo complessivo Offerto € 767.472,79, di cui € 396.984,80 di lavori, € 370.487,99 costi manodopera, € 30.880,30 oneri sicurezza, per un importo complessivo dell'offerta di € 798.353,09
4	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	prezzo complessivo Offerto € 743.375,23, di cui € 372.887,24 di lavori, € 370.487,99 costi manodopera, € 30.880,30 oneri sicurezza, per un importo complessivo dell'offerta di € 774.255,53

Si conferma quindi la proposta di aggiudicazione già verbalizzata nel verbale unico del 18/09/2023, al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico **C.S.G.**

COSTRUZIONI SRL che ha presentato la seguente offerta:

- € 372.887,24 importo lavori soggetto a ribasso;
- € 370.487,99 costi manodopera non soggetti a ribasso;





C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Collettero Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Lorzanzè, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

- € 30.880,30 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

per un importo complessivo di € **774.255,53** (dicomi settecentosettantaquattrocentocinquantacinque/53cent). Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e a invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle ore 18,30

Letto, confermato e sottoscritto:

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(FERRERO Maria Cristina)

IL SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(CODATO Arch. Giovanna Giulia)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(MELLANO gear Luciana)