

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

## VERBALE DI GARA in data 19/09/2023

diretto come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 mediante criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base di gara ai sensi degli artt. 76 e 108 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO:  
RECUPERO FUNZIONALE VILLA GARDA FLIP - COMUNE DI BANCHEFFE  
NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA  
M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SET-  
TORE" INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI"**

**Comune di Banchette (TO)**

**CUP: J17G22000040006 - CIG: A009DEA16A**

IMPORTO A BASE DI GARA: € 430.778,65 (di cui € 279.376,52 per lavori soggetti a ribasso, € 137.483,49 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 13.918,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.

L'anno **2023** (duemila ventitré), addì **19** (diciannove) del mese di **Settembre** alle ore 15:00 presso il Comune di Lombardore (TO). Alla presenza dei S.ri:

- LISSOLO geom. Gianni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Banchette (TO);
- MELLANO geom. Luciana, in qualità di Segretaria Verbalizzante;

### Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Che con Determina a Contrarre n. 63 del 31/08/2023, redatta dal Comune di Banchette (TO) è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- Che con Determina n. 63 del 02/09/2023 della C.U.C. è stata indetta la gara di cui

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

all'oggetto per conto del Comune di Banchette (TO);

- Che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, esperita con l'utilizzo della piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- Che l'intera procedura è stata eseguita con l'utilizzo della piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che in data 04/09/2023 prot. 3951 è stata inoltrata apposita lettera di invito alla procedura di gara, ai seguenti operatori economici
  - ✓ CEVIG SRL
  - ✓ COGEDIL SRL
  - ✓ SICET SRL
  - ✓ FIO' SRL
  - ✓ RONCHETTA & C. SRL
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 18/09/2023;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta l'offerta della Ditta :
  1. SICET srl presentata il 15/09/2023 ore 10,17 protocollo 4156 del 19/09/2023;Il RUP , ai sensi dell'art. 54 c. 2 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 , procede all'estrazione del metodo del calcolo dell'anomalia prima di avviare le procedure di gara.

MEDODO ESTRATTO : B

Alle ore 15,30 in seduta pubblica

#### IL RUP

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Collettero Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione e successiva protocollazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 15,50 concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura dell'offerta economica.

Fase 2 - Verifica offerte economiche				
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso
S.I.C.E.T. SRL	15/09/2023 10:17:32	valida	276.582.520 €	1.00008%

[Torna alla lista](#) [+ Inserisci Documenti](#) [Vai alla fase 3](#)

Si pronuncia la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico **SICET SRL** che ha presentato la seguente offerta :

- €. 276.582,75 importo lavori soggetto a ribasso
- €. 137.483,49 costi manodopera non soggetti a ribasso
- €. 13.918,64 oneri sicurezza non soggetti a ribasso



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivalba, Rivarossa, Barone Canavese, Collettero Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Lorzè, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

per un importo complessivo di €. **427.984,88** (quattrocentoventisettenoventottantaquattro/88).

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e a invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- c) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle ore 16,05.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(LISSOLO geom. Gianni)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
(MELLANO geom. Luciana)





**C.U.C.**  
CONSORTILE  
CANAVESE E  
VALLIDILANZO



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO:  
RECUPERO FUNZIONALE VILLA GARDA FLIP - COMUNE DI BANCHETTE  
NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA  
M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE"  
INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI"**

**CUP: J17G22000040006 - CIG: A009DEA16A**

**ALLEGATO I – OFFERTA ECONOMICA**

PROCEDURA DI GARA RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA GARDA FLIP del 18/09/2023  
SOGGETTO ATTUATORE COMUNE DI BANCHETTE

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 430.778,65 (di cui € 279.376,52 per lavori soggetti a ribasso, € 137.483,49 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 13.918,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.

Il/La sottoscritto/a ACTIS PERINO GIANLUCA nato/a a IVREA (TO) il 23/02/1975 Codice Fiscale CTSGLC75B23E3790 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa S.I.C.E.T. SRL avente natura giuridica di SRL con sede legale in VIA AOSTA 71, 10015 IVREA (TO) codice fiscale 07018900014 partita IVA 07018900014

Dopo aver esaminato approfonditamente gli elaborati progettuali e la Lettera di invito relativi all'oggetto,

Dichiara

- 1) Che è disponibile ad eseguire i lavori in oggetto al miglior prezzo di €. 276.582,75 (dicasi DUECENTOSETTANTASEMILACINQUECENTOOTTANTADUE/75), sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- 2) Che i costi relativi alla sicurezza aziendale ammontano ad € 12.850,00 (dicasi DODICIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00);
- 3) Che i costi aziendali relativi alla manodopera ammontano ad € 137.000,00 (dicasi CENTOTRENTASETTEMILA/00);

IVREA, li 15/09/2023  
(Luogo e data)

I DICHIARANTI  
ACTIS PERINO GIANLUCA (FIRMA DIGITALE)

Allegato: copia del documento d'identità in corso di validità.

Nota: In caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento.

Cognome ACCIS-PERINO  
 Nome GIANLUCA  
 nato il 23/02/1975  
 (atto n. 245... P. ... I.S. ... A. ...)  
 a IVREA (TO)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza IVREA  
 Via VIA SAN PIETRO MARTIR DE' LA  
 Stato civile single  
 Professione IMPRENDIT. EDILE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura cm. 185  
 Capelli BRUNDI  
 Occhi AZZURRI  
 Segni particolari



Firma del titolare [Signature]  
 IVREA il 30/09/2019  
 Imprevved. gest. am. SU ORDINE SINDACO  
 Indica sindaco. Il funzionario incaricato  
 (OTTINO MAURO)  
 [Signature]

Diritto stesso su duplicati 15,57 euro  
 diritto di segreteria 0,25 euro

Valida fino al  
23/02/2030

**AY 6782452**



02511 - GCY - 100A

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 IVREA

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° AY 6782452  
 DI  
 ACCIS-PERINO  
 GIANLUCA

**C.U.C.**  
CONSORTILE  
CANAVESE E  
VALLI DI LANZO

CUC Consortile Cavanese e Valli di Lanzo

Messaggio num. 4444

<b>Oggetto</b>	COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - A009DEA16A
<b>Categoria messaggio</b>	Comunicazione proposta aggiudicazione
<b>Num. Protocollo</b>	4157/2023
<b>Data invio</b>	19/09/2023 15:56
<b>Destinatari</b>	S.I.C.E.T. SRL (siket@legalmail.it)
<b>Messaggio</b>	<p>L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO: RECUPERO FUNZIONALE VILLA GARDA FLIP - COMUNE DI BANCHETTE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI"</p> <p><b>COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</b></p> <p>Si comunica che, con verbale del 19/09/2023, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico S.I.C.E.T. SRL.</p> <p>F.to Il Responsabile del procedimento Gianni Lissolo</p>

