

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Lorzanzè, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Vestignè, Traversella, Lessolo, Rueglio.

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE UNICO DI GARA in data 16/01/2023

procedura negoziata ai sensi dell'art. 73, con le modifiche di cui al combinato disposto dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, esperita con l'utilizzo della piattaforma telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza
della strada comunale di collegamento delle Frazioni Aré – Rodallo
Comune di Caluso (TO)
CUP: D17H19001510001 - CIG:95623572A1**

IMPORTO A BASE DI GARA: € 260.708,53 (di cui € 257.644,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.063,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.

L'anno 2023 (duemila ventitre) il giorno 16 (sedici) del mese di Gennaio, alle ore 15,50 presso il Comune di Lombardore, alla presenza dei signori:

- Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA, RUP del servizio tecnico Comune di Caluso;
- Geom. Luciana MELLANO, segretaria verbalizzante;

PREMESSO

- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Caluso (TO) n. 106 del 15/11/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- che con Determina a Contrarre n. 38 del 21/12/2022 redatta dal Comune di Caluso si è stabilito di appaltare i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale di collegamento delle Frazioni Aré - Rodallo" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., dell'art. 36, c. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (di seguito "Codice") e delle Linee Guida n. 4 di ANAC, previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, individuati sulla base dell'indagine di mercato del 15.11.2022, tramite la CUC Consortile Canavese e Valli di Lanzo.
- che con Determina n. 75 del 21/12/2022, della CUC è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura procedura negoziata, di cui all'art. 73 del codice dei contratti con le modifiche di cui al combinato disposto dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, esperita con l'utilizzo della piattaforma

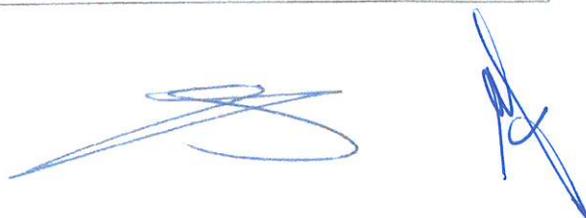
<https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata del 21/12/2022 prot. 5401 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante procedura telematica;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:
 - BITUX SPA;
 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI SRL;
 - F.LLI TRENTINI SRL;
 - SERRAO SRL;
 - S.I.L.E.S. SRL;
 - DIPIETRANTONIO & C. SRL;
 - GREEN ASPHALT SRL;
 - MC SRL;
 - SANGALLI SPA;
 - VINSER SAS DI PRUDENZIATO MARINELLA;
- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 14/01/2023.

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 7 plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

Num.	Offerente	Giorno/ora Presentazione sulla Piattaforma
1	MC SRL	09/01/2023 ore 10,12 PROT 196 del 14/01/2023
2	GREEN ASPHALT SRL	11/01/2023 ore 11,18 PROT 197 del 14/01/2023
3	BITUX SPA	12/01/2023 ore 12,03 PROT 198 del 14/01/2023
4	DIPIETRANTONIO & C. SRL	13/01/2023 ore 7,47 PROT 199 del 14/01/2023
5	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI SRL	13/01/2023 ore 15,53 PROT 200 del 14/01/2023
6	SERRAO SRL	13/01/2023 ore 18,24 PROT 201 del 14/01/2023
7	S.I.L.E.S. SRL	13/01/2023 ore 20,02 PROT 202 del 14/01/2023



IL RUP DEL SEGGIO DI GARA

a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione, delle firme e delle indicazioni richieste nella lettera di invito;

b) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:

- la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- la presenza dell'altra documentazione richiesta;

c) alle ore 16,50 subentra soccorso istruttorio per la ditta SILES SRL che avviene con avviso telefonico, ai fini del completamento delle dichiarazioni del DGUE. Detto documento viene integrato dall'impresa con posta pec prot. 245/2023 alle ore 17,04 presso l'Ente;

Alle ore 16,55 si chiude l'esame della documentazione amministrativa con la dichiarazione di **ammissione** alla procedura in oggetto di tutti i **7 (sette) offerenti partecipanti**.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	SERRAO SRL	11,83%
2	GREEN ASPHALT SRL	11,36%
3	S.I.L.E.S. SRL	10,27%
4	DIPIETRANTONIO & C. SRL	8,36%
5	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI SRL	6,64%
6	MC SRL	13,65260%
7	BITUX SPA	14,89%

Verificata la regolarità delle offerte economiche si **ammettono** alla gara tutte le **7 (sette)** offerte presentate ed essendo in numero superiore a 5 si procede con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e si pubblica di seguito la tabella di calcolo elaborata dalla piattaforma:

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta proposta	Azioni	Richiesta obbligazione
RTU SPA	14.81000%	✓		Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
MC S.R.L.	13.65260%	✓		Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
Totale ribasso: 13,31424%					
SERRAO SRL	11.83000%			Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
GREEN ASPHALT SRL	11.56000%			Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
S.I.L.E.S. SRL	10.27000%			Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
DIPIETRANTONIO & C. s.r.l.	8.36000%			Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni
Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l.	6.64000%			Visualizza offerta Visualizza lista	Lista comunicazioni

Nell'Allegato 1 al presente verbale vengono riepilogati i conteggi, ai sensi delle lett. a), b), c), d), e) del suddetto comma 2-bis, al fine della determinazione della **soglia di anomalia (Sa) pari a 13,313424**, effettuati in sede di gara dalla CUC.

Viene, pertanto, stilata la graduatoria che riporta il seguente risultato:

OFFERENTE	Offerte	GRADUATORIA
SERRAO SRL	11,830	1
GREEN ASPHALT SRL	11,360	2
S.I.L.E.S. S.R.L.	10,270	3
DIPIETRANTONIO & C. s.r.l.	8,360	4
Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.R.L. siglabile SIMCO	6,640	5

Si pronuncia la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico **SERRAO SRL**, con un ribasso dell'**11,83%** (undici/83%), corrispondente ad un'offerta di € 227.165,55, oltre alla somma di € 3.063,58 quali oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di **€ 230.229,13 (duecentotrentamilduecentoventinove/13)**.

Rilevato che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica di:

- SERRAO SRL ammontano ad € 40.960,00;
- S.I.L.E.S. SRL ammontano ad € 40.307,00;

risultano inferiori a quelli specificati nella lettera di invito e stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in € 44.919,47, trova applicazione quanto previsto dagli artt. 95, c. 10, e 97, c. 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito alla **verifica dei costi della manodopera** prima dell'aggiudicazione.

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- a richiedere le spiegazioni per la verifica costi della manodopera ai sensi degli artt. 95, c. 10, e 97, c. 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- a trasmettere il verbale al RUP della Stazione appaltante per le verifiche amministrativo –

tecniche necessarie;

- c) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del D.L. 50/2016 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- d) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 76, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La seduta è chiusa alle ore 17,20

Letto, confermato e sottoscritto:

- Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA, RUP del servizio tecnico Comune di Caluso;
- Geom. Luciana MELLANO, segretaria verbalizzante.



