

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA in data 28.04.2021

procedura negoziata
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO ENRICO FERMI – LOTTO B-C, NEL COMUNE DI
CASTIGLIONE T.SE.**

CUP. : C49J20001030004 - CIG. : 86788551B7

Importo a base di gara: **EURO 243.411,46** oltre **EURO 54.064,50** per oneri di sicurezza.

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di aprile, alle ore 15,00 presso il Comune di Lombardore,

Alla presenza dei sigg.:

- CERESER Geom. Paola, RUP ;
- MELLANO Geom. Luciana, componente;
- BABBI Lucia, segretario verbalizzante;

Premesso:

- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Castiglione Torinese n. 17 del 18.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto.
- con determinazione a contrarre redatta dal Comune di Castiglione Torinese in data 9.04.2021, n. 111 si è provveduto all'individuazione del metodo di gara per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione della C.U.C. n. 2 del 12.04.2021 si è provveduto ad indire la gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della scuola secondaria di primo grado Enrico Fermi – Lotto B-C, nel Comune di Castiglione Torinese";
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata senza bando, mediante R.d.O. sulla piattaforma M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 1683 del 12.04.2021,



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè

inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante procedura telematica;

- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

1. **S.IM.CO. S.R.L.** CON SEDE IN CUORGNE' (TO) - VIA IVREA N. 4 – P.IVA 01100260015;
2. **F.LLI PAONESSA S.R.L.** CON SEDE IN TORINO - CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115 - P.IVA 10537920018;
3. **GE.ST.IM. S.R.L.** CON SEDE IN ANDRIA (BT) - VIA GIACOMO CERUTI N. 56- P.IVA 06111000722;
4. **C.R.B. S.R.L.** CON SEDE IN ROMA - VIALE DELLA PIRAMIDE CESTIA N. 1/B – P.IVA 08674911006;
5. **ICF S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA** CON SEDE IN TORINO (TO) - CORSO ROSSELLI N. 77 – P.IVA N. 06348050011;

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 28.04.2021.;

Visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 7 plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Giorno/ora Presentazione sulla Piattaforma</i>
1	F.LLI PAONESSA S.R.L.	PROT.1959 - 22.04.2021, H. 14,11
2	ICF S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA	PROT.1960 - 26.04.2021, H. 12,21
3	C.R.B. S.R.L.	PROT.1961 - 27.04.2021, H. 11,47
4	S.IM.CO. S.R.L.	PROT.1962 - 28.04.2021, H. 09,06
5	GE.ST.IM. S.R.L.	PROT.1963 - 28.04.2021, H. 09,58

IL RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè

- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione e successiva protocollazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 16,20 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	F.LLI PAONESSA S.R.L.	26,322%
2	ICF S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA	3,10%
3	C.R.B. S.R.L.	29,67%
4	S.IM.CO. S.R.L.	7,64%
5	GE.ST.IM. S.R.L.	26,321%

Dato atto che si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; (ALLEGATO PROSPETTO CONTEGGIO)

Rilevato che la soglia di anomalia è determinata in: 26,3215.

Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta **GE.ST.IM. srl con sede in Andria (BT) – Via Giacomo Ceruti n. 56 – P.IVA/C.F. 06111000722** che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **26,321%** (ventiseivirgolatrecentoventuno%), e quindi un importo di €. **179.343,13** (oltre oneri per la sicurezza) nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del D.L. 50/2016 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè

c) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 76, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

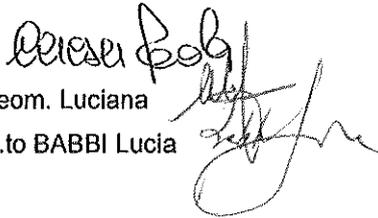
La seduta è chiusa alle ore 16,40.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP - f.to CERESER Geom. Paola

IL COMPONENTE - f.to MELLANO Geom. Luciana

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - f.to BABBI Lucia



APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO
FERMI – LOTTO B-C – CUP C49J20001030004 – CIG 86788551B7

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 BIS DEL D.LGS 50/2016 S.M.I.

Offerte:

- 1) F.LLI PAONESSA S.R.L. 26,322 %
- 2) ICF S.R.L. 3,10 %
- 3) C.R.B. S.R.L. 29,67 %
- 4) S.IM.CO S.R.L. 7,64 %
- 5) GE.ST.IM S.R.L. 26,321 %

Calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso :

- esclusa offerta 29,67 % e 3,10%
- $26,322 \% + 7,64 \% + 26,321 \% = 60,283 \% : 3 = 20,094 \%$

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media del 20,094 :

- $26,322 \% - 20,094 \% = 6,228 \%$
- $26,321 \% - 20,094 \% = 6,227 \%$
- $6,228 \% + 6,227 \% = 12,455 \% : 2 = 6,2275 \%$

Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica :

$$R = 6,2275 \% : 20,094 \% = 0,309 \% > 0,15$$

Calcolo soglia di anomalia :

$$20,094 \% + 6,2275 \% = 26,3215 \%$$

