

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivarossa, Unione Collinare Canavesana, Colletterto Giacosa, Salerano, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Vauda Canavese, Traversella, Rueglio, Lessolo, Vestignè, San Giusto Canavese, Baldissero Canavese, Caravino, Brosso, Consorzio CISA, Mercenasco, Montanaro

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA in data 24/05/2024

senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

APPALTO DI LAVORI

COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - 3 LOTTO".

CUP: F95E23000120004 - CIG:

Euro 379.156,95 (di cui Euro 263.593,17 per lavori soggetti a ribasso, Euro 110.512,53 per manodopera non soggetta a ribasso ed Euro 5.051,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge

L'anno 2024 (duemila ventiquattro), addì 24 (ventitre) del mese di maggio alle ore 11,30 presso la sede della CUC . Alla presenza di :

- Geom. Luigi TANGARI , Il Responsabile del Procedimento;
- Geom. Luciana MELLANO Segretaria Verbalizzante;

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 24.01.2024 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo per i lavori di costruzione centro polifunzionale 3 lotto finanziato con fondi Comunali;
- Con Determina a Contrarre n. 153 del 09.05.2024, questa Stazione Appaltante ha determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - 3 LOTTO" nel Comune di Pavone Canavese (TO).
- Con Determina n. 09 del 14.05.2024 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Pavone Canavese.
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del

D.Lgs 36/2023;

- che la lettera di invito rif. Prot. 568 del 14/05/24, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:

1. BORIO GIACOMO SRL
2. GUGLIOTTA SRL
3. SOGNO SRL
4. GRUPPO CRIBARI SRL
5. IVIES SPA

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno 23/05/2024;

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero due offerte , presentati dalle seguenti Ditte :

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Giorno/ora Presentazione / protocollo</i>
1	GRUPPO CRIBARI SRL	22/05/2024 ore 11.28 - RIF PROT. 2378/2024
2	IVIES SPA	23/05/2024 ore 11.08 - RIF PROT. 2379/2024

Alle ore 11,45 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

IL RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione e successiva protocollazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;

c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 11,35 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	GRUPPO CRIBARI SRL	Importo lavori €. 263.276,85 Oltre €. 110.512,53 di costi manodopera ed € 5.051,25 di oneri sicurezza per complessivi €. 378.840,63
2	IVIES SPA	Importo lavori €. 261.141,75 Oltre €. 110.512,53 di costi manodopera ed € 5.051,25 di oneri sicurezza per complessivi €. 376.705,53

Allegata Videata Piattaforma :

Fase 2 - Verifica offerte economiche					
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni
GRUPPO CRIBARI S.R.L.	22/05/2024 11:28:45	valida	263.276,850 €	0.12000%	Visualizza busta
IVIES SPA	23/05/2024 11:08:29	valida	261.141,750 €	0.93000%	Visualizza busta

[Torna alla lista](#) [+ Inserisci Documenti](#) [Vai alla fase 3](#)

Dato atto che si non è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta :

IVIES spa che ha presentato la migliore offerta di 261.141,75 Oltre €. 110.512,53 di costi manodopera ed € 5.051,25 di oneri sicurezza **per complessivi €. 376.705,53** oltre IVA di legge, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- c) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi

dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle 12,28.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi TANGARI)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. Luciano MELLANO)





C.U.C.
CONSORZIO
CANAVESE E
VALLI DI LANZO



Spettabile

Centrale Unica di Committenza Consortile
CANAVESE E VALLI DI LANZO

c/o Comune di Lombardore

Piazza Silvio Lurgo n. 1

10014 Lombardore (TO)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI:
"COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 3 LOTTO"**

CUP: F95E23000120004 – CIG (consultabile nella piattaforma di gestione della procedura di gara).

Offerta Economica

IMPORTO A BASE DI GARA:	Euro 379.156,95 (di cui Euro 263.593,17 per lavori soggetti a ribasso, Euro 110.512,53 per manodopera non soggetta a ribasso ed Euro 5.051,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.
--------------------------------	---

Il sottoscritto CRIBARI PAOLO

Nato a BIANCHI (CS)

il 24/02/1962 Codice Fiscale CRBPLA62B24A842T

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'impresa GRUPPO CRIBARI SRL

avente natura giuridica di SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

con sede legale in SETTIMO TORINESE (TO), VIA CEBROSA n. 96

codice fiscale 10951890010

partita IVA 10951890010

Dopo aver esaminato approfonditamente gli elaborati progettuali e la Lettera di invio, relativi all'oggetto, ed essersi recato sui luoghi di espletamento dei lavori,

Dichiara

- 1) Che è disponibile ad eseguire i lavori in oggetto **al prezzo di Euro 263.276,85** (dicasi duecentosessantatremiladuecentosettantasei//85), sull'importo posta a base di gara, al netto di:

- **costi della manodopera** pari ad Euro 110.512,53;
- **oneri per la sicurezza** pari ad Euro 5.051,25;

IMPORTANTE



In applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i., nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

- 2) Che i costi relativi alla sicurezza aziendale ammontano ad € 5.700,00 (dicasi cinquemilasettecento);
- 3) Che i costi aziendali relativi alla manodopera ammontano ad € 110.512,53 (dicasi centodiecimilacinquecentododici//53);
- 4) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- 5) Si dichiara, infine, che la presente offerta economica sarà vincolante per l'Impresa rappresentata dal/dalla sottoscritto/a il per n. 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, salvo il differimento di detto termine qualora ciò venga richiesto dalla stazione appaltante committente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Settimo Torinese, li 20/05/2024

IL DICHIARANTE
Firma digitale

GRUPPO CRIBARI s.r.l.
Via G. Cesare 96 - 10036 Settimo T.se (TO)
Tel. 011 897545 - Fax 011 9000248
Partita IVA n. 01648270110

Allegato: copia del documento d'identità in corso di validità.

Nota: In caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento.



Spettabile

Centrale Unica di Committenza Consortile
CANAVESE E VALLI DI LANZO

c/o Comune di Lombardore

Piazza Silvio Lurgo n. 1

10014 Lombardore (TO)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI:
"COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 3 LOTTO"**

CUP: F95E23000120004 – CIG (B1BA3C1A6E).

Offerta Economica

IMPORTO A BASE DI GARA:	Euro 379.156,95 (di cui Euro 263.593,17 per lavori soggetti a ribasso, Euro 110.512,53 per manodopera non soggetta a ribasso ed Euro 5.051,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.
--------------------------------	--

Il sottoscritto VIGNA Giovanni Enrico
nato Quincinetto (TO)
il 20/06/1954 Codice Fiscale VGN GNN 54H20 H127I
in qualità di Amministratore Unico
dell'impresa **IVIES SPA**
avente natura giuridica di Società per Azioni
con sede legale in Località Crètaž Boson n. 13 – 11024 Pontey (AO)
codice fiscale 01172450072
partita IVA 01172450072

Dopo aver esaminato approfonditamente gli elaborati progettuali e la Lettera di invio, relativi all'oggetto, ed essersi recato sui luoghi di espletamento dei lavori,

Dichiara

- 1) Che è disponibile ad eseguire i lavori in oggetto al **prezzo** di Euro **261.141,75** (dicasi **Duecentosessantunomilacentoquarantuno/75**), sull'importo posta a base di gara, al netto di:

- **costi della manodopera** pari ad Euro **110.512,53**;
- **oneri per la sicurezza** pari ad Euro **5.051,25**;

IMPORTANTE



In applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i., nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

- 2) Che i costi relativi alla sicurezza aziendale ammontano ad € **7.000,00** (dicasi **Settemila/00**);
- 3) Che i costi aziendali relativi alla manodopera ammontano ad € **110.512,53** (dicasi **Centodiecimilacinquecentododici/53**);
- 4) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- 5) Si dichiara, infine, che la presente offerta economica sarà vincolante per l'Impresa rappresentata dal/dalla sottoscritto/a il per n. 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, salvo il differimento di detto termine qualora ciò venga richiesto dalla stazione appaltante committente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Pontey, li 23/05/2024
(Luogo e data)

IL DICHIARANTE
Firma digitale

VIGNA Giovanni Enrico

Allegato: copia del documento d'identità in corso di validità.

Nota: In caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento.

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

CUC Consortile Cavanese e Valli di Lanzo

Messaggio num. 5176

Oggetto	COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - B1BA3C1A6E
Categoria messaggio	Comunicazione proposta aggiudicazione
Num. Protocollo	2395/2024
Data invio	24/05/2024 12:26
Destinatari	GRUPPO CRIBARI S.R.L. (gruppocribari@legalmail.it) IVIES SPA (ivies-spa@legalmail.it)
Messaggio	<p>[DUP]INTERVENTO DI: "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 3 LOTTO"</p> <p>COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</p> <p>Si comunica che, con verbale del 24/05/2024, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico IVIES SPA che ha presentato la seguente offerta :</p> <p>- importo lavori €. 261.141,75 oltre oneri sicurezza e costi manodopera .</p> <p>Distinti Saluti</p> <p>F.to Il Responsabile del procedimento LUIGI TANGARI</p>

