



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI DILANZO



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Traversella, Rueglio, Lessolo, Vestignè.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA TECNICA

Procedura telematica per la gara:

Servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva per la Riqualficazione Ex Asilo coniugi Fascio Comune di Feletto (TO)

CUP C23G22000010007 - CIG 9549885E65

Importo totale dell'appalto soggetto a ribasso Euro 124.194,53

L'anno **2023** (duemila ventitre), addì **18** (diciotto) del mese di **Gennaio** alle ore 10.00 in Lombardore presso il Palazzo Municipale, per la CUC - associazione consortile tra i comuni di Lombardore , Foglizzo, Feletto, Scarmagno, Lusigliè San Ponso , Busano, Mathi, Grosso, Strambino , Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè ,Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivarossa, Barone Canavese, Colletterto Giacosa, Orio Canavese, Salerano, Rivara, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Caluso, Vauda Canavese, Traversella, Rueglio, Lessolo, Vestignè - si insedia il seggio di gara per la valutazione delle offerte tecniche, nelle persone di:

- Arch. CODATO Giovanna, presidente della commissione di gara;
- Geom. BUSCA Enrico, componente della commissione di gara;
- Geom. DIGENNARO Alessandro, componente della commissione di gara;
- Geom. MELLANO Luciana, segretaria verbalizzante;

Richiamato il verbale in data 18/01/2023 con il quale sono stati ammessi i concorrenti a seguito della verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 10,42 la Responsabile del Procedimento verifica, in seduta pubblica, la presenza dei contenuti all'interno del fascicolo Offerta Tecnica i documenti inoltrati dai professionisti e rileva:

- **SERTEC S.R.L. prof. 284 del 18/01/2023 1 plico di n. 5 pagine;**

Alle ore 10,50 il RUP consegna i fascicoli e gli allegati alla commissione, per la valutazione in seduta riservata. Si estrapolano dal disciplinare i criteri di aggiudicazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 (Settanta)
Offerta economica	30 (Trenta)
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

I punteggi indicati rappresentano il massimo punteggio che può essere ottenuto per la singola valutazione.

TABELLE DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) E TABELLARI (T) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
A	Professionalità e adeguatezza desunta da n. 2 (due) servizi	35	A1	Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	20	15
			A2	Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	16	16
TOTALE PUNTI					36	31

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta (modalità di svolgimento delle prestazioni)	30	B1	Tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	20	18
			B2	Modalità di esecuzione dell'incarico ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento	6	6
			B3	Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	4	4

TOTALE PUNTI	30	30
---------------------	----	-----------

C	CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” [in caso di applicabilità di altro d.m. emanato dal Ministero dell’Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare]		
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
C	<p>Presenza di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, accreditato (che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems -Bream, Casaclima, Itaca, Leed, Well-); da comprovare con curriculum e attestato di certificazione in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola).</p> <p>Non costituirà elemento premiante la presenza di più professionisti, oltre il primo, con tale attestazione.</p>	4	4
TOTALE PUNTI		4	4

Ai fini dell’attribuzione del punteggio all’offerta tecnica saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella colonna di destra della tabella seguente:

CRITERI MOTIVAZIONALI	
A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA	
A1 - Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	
<p>Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa dei due migliori servizi analoghi di progettazione di fattibilità tecnica economica, preliminare, definitiva e/o esecutiva (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell’affidamento, durata, ecc.) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli ad oggetto del presente appalto, in relazione alle classi e categorie di lavori e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e complessità, a quelli oggetto del presente affidamento.</p>	<p>Sarà premiata l’attinenza dei servizi presentati all’incarico oggetto del presente affidamento, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecniche, complessità ed entità delle opere. - congruenza alle fasi progettuali previste nel presente bando (definitivo, esecutivo, sicurezza, geologo); - prestazioni energetiche-ambientali dei progetti realizzati con riferimento alle specifiche tecniche dei "Criteri Ambientali Minimi" edilizia, in ossequio al Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione" (D.M. 11.1.2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili"), in particolare:

	<ul style="list-style-type: none"> • Livelli di prestazione energetica raggiunta • Consumi idrici e soluzioni tecniche adottate • Comfort acustico raggiunto • Comfort termoigrometrico • Percentuale di materiali riciclati impiegati nel progetto • Sostenibilità dei materiali e componenti dal punto di vista delle sostanze pericolose • Ecc.
A2 - Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	
Per i servizi svolti, sopra indicati, dovranno inoltre essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione alle criticità specifiche dei progetti stessi.	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia maggiormente modalità efficienti ed efficaci per la soluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione.
B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B1 - Tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	
Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.	<p>Saranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificamente i diversi aspetti progettuali (architettonico – funzionale – di efficientamento energetico – impiantistico, ecc.).</p> <p>In particolare, la relazione dovrà trattare:</p> <p>A- le tematiche progettuali che caratterizzeranno la prestazione da effettuare e le conseguenti azioni e soluzioni da adottare sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico, energetico e di sicurezza, per l'esecuzione dell'opera;</p> <p>B- i servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, nell'ambito dell'importo previsto delle opere.</p> <p>C- l'offerta di proposte e servizi innovativi progettuali in relazione alla tipologia dell'intervento da realizzare ed ai risultati finali attesi dalla committenza in particolare:</p> <p>Presentazione di soluzioni progettuali relative a soluzioni tecniche e tecnologiche che non comportino aggravii di costi per la stazione appaltante e che consentano la realizzazione di soluzioni</p>

	<p>migliorative ai lavori, rispetto a quanto indicato nel progetto preliminare, in riferimento specificatamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> facilità ed economia di manutenzione <input type="checkbox"/> utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive, anche innovative, che consentano di conseguire economie di tempi in fase di esecuzione dei lavori; <input type="checkbox"/> durabilità dell'opera; <input type="checkbox"/> eventuali proposte migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara in relazione ai criteri ambientali minimi (CAM). <p>Il concorrente potrà dimostrare il raggiungimento dei risultati attesi producendo relazioni e schede tecniche dai quali risultino per raffronto i risparmi conseguibili con le tecniche, gli accorgimenti, i materiali ecc ... proposti rispetto a quelli di uso corrente.</p>
<p>B2 - Modalità di esecuzione dell'incarico ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento</p>	
<p>Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti la progettazione nei due livelli oggetto dell'incarico, specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli e il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.</p>	<p>Saranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni. Sarà prestata particolare attenzione al modello operativo (workflow) ed alla gestione, anche informatica, dell'insieme dei compiti svolti dai professionisti coinvolti nell'esecuzione dell'incarico, attraverso l'analisi delle interazioni sotto forma di scambi di informazioni tra i soggetti interessati (individuazione del circuito operativo, identificazione dei compiti da attuare tra i professionisti e dei tempi da rispettare, etc.).</p>

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica verrà applicato il seguente metodo di calcolo:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria del numero totale dei requisiti

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura discrezionale/qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero (0) ed uno (1), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascun criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione. Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO DI GIUDIZIO
Ottimo	1	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Distinto	0.9	Trattazione analitica completa e con un'ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0.8	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, ma inferiore alle soluzioni ottimali
Sufficiente	0.7	Trattazione appena esauriente, ma sufficiente per le esigenze dell'Amministrazione
Non del tutto sufficiente	0.5	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Insufficiente	0.4	Trattazione insufficiente che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione
Assente	0	Nessuna trattazione

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura tabellare/quantitativa la

commissione giudicatrice attribuirà agli operatori economici che soddisfano la richiesta, i punti a disposizione per ciascun criterio;

Nell'attribuire le valutazioni, la commissione giudicatrice prenderà in considerazione i valori decimali fino alla seconda cifra con arrotondamento matematico all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Si dà mandato al RUP di inserire sulla piattaforma i punteggi e di comunicare le valutazioni assegnate ai partecipanti.

Punteggi assegnati alla ditta SERTEC S.r.l.		
Criteri punteggio documentazione tecnica		
Caratteristiche metodologiche dell'offerta (modalità di svolgimento delle prestazioni)	Punteggio Massimo	Punteggio
B1 Tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	20.0000	18.0000
B2 Modalità di esecuzione dell'incarico ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento	6.0000	6.0000
B3 Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	4.0000	4.0000
	Totale criterio	28.0000
CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)		
	Punteggio Massimo	Punteggio
Presenza di un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, accreditato (che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale	4.0000	4.0000
	Totale criterio	4.0000
Professionalità e adeguatezza desunta da n. 2 (due) servizi		
	Punteggio Massimo	Punteggio
A1 Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	20.0000	15.0000
A2 Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	16.0000	16.0000
	Totale criterio	31.0000
	Totale punteggio	63.0000

Punteggi assegnati alla ditta SERTEC S.r.l.

Criteria punteggio documentazione tecnica

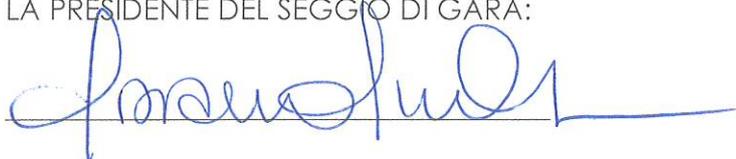
Caratteristiche metodologiche dell'offerta (modalità di svolgimento delle prestazioni)	Punteggio Massimo	Punteggio	Punteggio Riparametrato
B1 Tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	20.0000	18.0000	20.0000
B2 Modalità di esecuzione dell'incarico ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento	6.0000	6.0000	6.0000
B3 Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	4.0000	4.0000	4.0000
Totale criterio			30.0000
Totale criterio riparametrato			30.0000
CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)	Punteggio Massimo	Punteggio	Punteggio Riparametrato
Presenza di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, accreditato (che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale	4.0000	4.0000	4.0000
Totale criterio			4.0000
Totale criterio riparametrato			4.0000
Professionalità e adeguatezza desunta da n. 2 (due) servizi	Punteggio Massimo	Punteggio	Punteggio Riparametrato
A1 Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	20.0000	15.0000	20.0000
A2 Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	16.0000	16.0000	16.0000
Totale criterio			36.0000
Totale criterio riparametrato			36.0000
Totale punteggio			70.0000
Totale punteggio riparametrato			70.0000

La seduta si aggiorna alle ore 11,45 del giorno 18/01/2023 per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 11,30 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA:

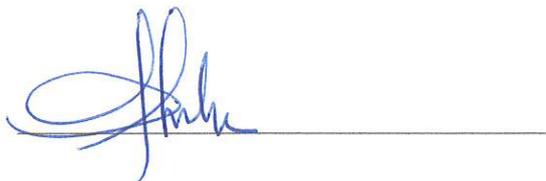


A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francesco', written over a horizontal line.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

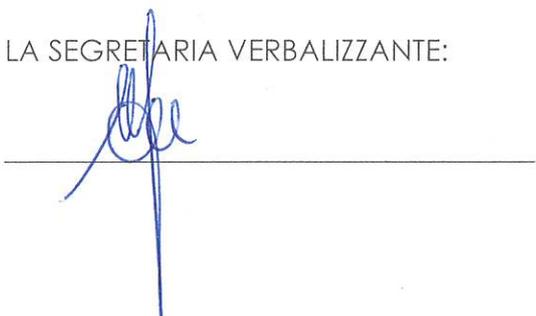


A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. B.', written over a horizontal line.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.', written over a horizontal line.

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.', written over a horizontal line.