



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDIANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Civena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

VERBALE UNICO DI GARA in data 26/03/2025

Affidamento esperimento mediante procedura negoziata senza bando,
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**LAVORI DI PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI
DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA (AMPLIAMENTO)
PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.2:
“PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –
NEXT GENERATION EU.
– COMUNE DI AGLIE' (TO) –
CUP: C98H24000410006 – CIG: B61522SF11**

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 240.000,00 di cui Euro 133.119,27 per lavori soggetti a ribasso, Euro 101.180,73 per manodopera non soggetta a ribasso ed Euro 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge.

L'anno 2025 (duemila venticinque), addì 26 (ventisei) del mese di Marzo alle ore 15:00 presso il Comune di Lombardore (TO). Alla presenza di:

- Ing. Carlo Guido CAREGGIO, in qualità di Responsabile Unico del progetto per il Comune di Agliè (TO);
- Geom. Luciana MELLANO, in qualità di Segretaria Verbalizzante;

Premesso:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 13/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento denominato «PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA (AMPLIAMENTO)» a firma dell'Ing. Franco Denaro in qualità di Direttore Tecnico dello studio I.G. Ingegneria Geotecnica Srl, pervenuto in data



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALL'DAANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

31/12/2024 al prot. 9724 ed integrato in data 28/01/2025 al prot. 718 e in data 01/02/2025 al prot. 887;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 13/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento dell'importo complessivo euro 360.000,00 – di cui 240.000,00 euro per i lavori (comprendenti 133.119,27 di lavori "a misura" e 101.180,73 di manodopera, oltre a 5.700,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e 120.000,00 euro per somme a disposizione della stazione appaltante, a firma dell'Ing. Franco Denaro in qualità di Direttore Tecnico dello studio I.G. Ingegneria Geotecnica Srl, pervenuto in data 06/03/2025 al prot. 1817;
- con Determina a Contrarre n. 70 del 14/03/2025, il RUP responsabile del Comune di Agliè (TO) ing. Carlo Guido CAREGGIO ha dato mandato alla C.U.C. di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determina n. 07 del 17/03/2025 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Agliè (TO);

Dato atto:

- che l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere affidato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Dlgs. 36/2023 e s.m.i., con l'utilizzo della piattaforma telematica certificata in uso alla C.U.C. con sede nel Comune di Lombardore, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs. Richiamato esperita con l'utilizzo della piattaforma ai sensi <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che con prot. 1354 è stata inoltrata apposita lettera di invito alla procedura di gara, ai seguenti 5 (cinque) operatori economici:

- 1) **MARTINETTO COSTRUZIONI**
- 2) **MARIETTA SPA**



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALL'D'ALANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

- 3) **CEVIG**
- 4) **UGHETTI SRL**
- 5) **CUDIA IMPIANTI**

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno 25/03/2025;

Che entro il termine perentorio citato risultano pervenute le offerte delle Ditte:

- 1) **UGHETTI SRL prot. 1456 del 26/03/2025**
- 2) **MARTINETTO COSTRUZIONI prot. 1457 del 26/03/2025**
- 3) **MARIETTA SPA prot. 1459 del 26/03/2025**

Che in data 25/03/2025 è pervenuta comunicazione dalla Ditta CEVIG SRL dell'impossibilità alla partecipazione.

Alle ore 15,30 in seduta pubblica.

IL RUP

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione e successiva protocollazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 16,30 la seduta si aggiorna alle ore 13,00 del 28/03/2025.



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLID'ANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

Alle ore 13,30 del 28/03/2025 si riapre la fase di gara per il completamento dell'analisi della documentazione amministrativa e per l'analisi delle offerte economiche.

Si precisa che in data 27/03/2025 rif. Prot. 2545, è pervenuta nota al Comune di Agliè da parte dell'operatore economico UGHETTI SRL che ritira la propria offerta. (allegata al verbale nota prot. 2578/2025 di presa d'atto)

Alle ore 13,40, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle offerte economiche.

Fase 2 - Verifica offerte economiche				
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso
MARTINETTO COSTRUZIONI srl	25/03/2025 09:57:20	valida	130.323,760 €	2.10000%
MARIETTA Srl	25/03/2025 16:12:35	valida	130.723,120 €	1.80000%
← Torna alla lista + Inserisci Documenti → Vai alla fase 3				

Si pronuncia la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico **MARTINETTO COSTRUZIONI SRL** che ha presentato la seguente offerta:

- € 130.323,76 importo lavori soggetto a ribasso;
- € 101.180,73 costi manodopera non soggetti a ribasso;
- € 5.700,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

per un importo complessivo di € 237.204,49.



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALL'D'LANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- a) Alla trasmissione al RUP del presente verbale il quale dovrà provvedere alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario ed alla verifica della congruità dei costi della manodopera;
- b) A comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023 (allegata nota prot. 2576/2577 del 28/03/2025);
- c) Ad effettuare le verifiche di cui al punto precedente e ad emettere l'atto finale di aggiudicazione efficace.

La seduta è chiusa alle ore 14,15 del 28/03/2025.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Guido CAREGGIO

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Geom. Luciano MELLANO

Allegate: Offerte economiche

