



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI DI LANZO

ORIGINALE

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimana, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

N. 22

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA. CIG B6A0715FAF. AGGIUDICAZIONE.

L'anno 2025 (duemila venticinque) addì 12 (cinque) del mese di Giugno nella sede comunale, il sottoscritto in qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimana, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, ai sensi del combinato disposto dall'art. 165, commi 8 e 9 del D.lgs. 267/2000, adotta la seguente determinazione.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza geom. MELLANO Luciana

Vista la Convenzione sottoscritta in data 27.05.2013 tra i Comuni di Lombardore, Feletto e Foglizzo per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Richiamate le successive modifiche apportate alla convenzione per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.,

Richiamati gli art. 37 e 38 del Decreto Legislativo 50/2016 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;

Richiamati gli art. 62 e 63 e l'allegato II.4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;

Dato atto che in data 19/08/2023 è stata acquisita la qualificazione da parte dell'ANAC, n. Richiesta 4066;

Sede comune di Lombardore: P.za Silvio Lurgo 1 – 10040 LOMBARDORE
Tel. 011 9956101 telefax. 011 9956036

Premesso che:

- il comma 4 dell'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che le convenzioni possono prevedere anche la costituzione di uffici comuni che operano con personale distaccato dagli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo, ovvero la delega di funzioni da parte degli enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli enti deleganti;
- i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione;
- con delibera del C.C. 10 del 29/04/2013 del Comune di Lombardore è stata istituita la CUC in forma consortile di cui il Comune di Lombardore è indicato come capofila;
- in data 31/05/2023 con decreto sindacale del Comune capofila è stata nominata RASA della CUC Consortile la Geom. Luciana MELLANO;
- con determinazione della C.U.C. n. 25 del 17/11/2015 è stato approvato l'elenco dei funzionari dei singoli comuni facenti parte dell'ufficio comune operante come centrale di committenza per i comuni associati, di cui all'art. 2 della convenzione della Centrale Unica di Committenza vigente tra i comuni facenti parte dell'associazione consortile istituita ai sensi dell'art. 33 c. 3 bis del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- l'art. 37 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con D.lgs. 56/2017 stabilisce che per gli acquisti di forniture di servizi, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione per gli importi sopra soglia (cfr. art. 35 e 36 del D.lgs. 50/2016) devono procedere ricorrendo ad una Centrale di Committenza, in possesso di necessaria qualificazione (cfr. art. 38 del D. Lgs. 50/2016);
- detta C.U.C. è operativa dal giugno 2013 ed al momento accreditata presso l'ANAC codice AUSA 0000401092 CFAVCP 000085B;
- in data 31/05/2023 con decreto sindacale è stata nominata RASA della CUC Consortile la Geom. Luciana MELLANO.
- con la deliberazione del C.C. (comune capofila Lombardore) n. 50 in data 20/12/2017 è stato previsto all'accorpamento in unica CUC per la qualificazione, della presente CUC Consortile e la CUC Comunità Collinare Piccolo Anfiteatro Morenico e CUC Unione Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone;
- con la deliberazione del C.C. (comune capofila Lombardore) n. 19 in data 29/07/2020 è stato previsto l'ingresso di altri comuni;
- con la deliberazione del C.C. (comune capofila Lombardore) n. 34 in data 17/11/2021 è stata approvata la modifica della convenzione;
- i comuni associati sono a tenuti a ricondurre alla struttura organizzativa operante come Centrale Unica di Committenza le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione;
- dato atto che la C.U.C. si è dotata di piattaforma telematica per la gestione delle gare di appalto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Ivrea n. 93 in data 29/10/2024 è stato effettuato atto di indirizzo all'adesione CUC Consortile con Lombardore capofila;
- in data 18/12/2024 l'Assemblea Sindaci della CUC Consortile con Lombardore capofila ha accolto l'ingresso della Città di Ivrea approvando apposita bozza di Convenzione da sottoscrivere, previo recepimento nei rispettivi Consigli Comunali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62, c. 13 il RUP per le fasi di progettazione e affidamento è la Dott.ssa Veruscka SUPPA (Servizio contratti – Comune di Ivrea in qualità di RUP per l'Associazione CUC CONSORTILE CANAVESE E VALLI DI LANZO), mentre il RUP per la fase di esecuzione è la Dott.ssa Anna Serafina VIGLIERMO BRUSSO e il DEC è la Dott.ssa Valentina ROSSO (Servizio patrimonio – Comune di Ivrea);

Dato atto che l'affidamento della concessione, è stato individuato dal RUP D.ssa Veruscka Suppa con la determinazione 1149/2024, e dovrà essere affidato mediante procedura aperta di cui all'art. 187 comma 1,

del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 14, 25, 71 e 108 co.1 ss. del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice) e sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara;

Richiamate:

- la Determinazione a Contrarre n. 1149 del 30/12/2024 redatta dal Comune di Ivrea (TO) con la quale si è provveduto all'individuazione del metodo di gara per procedere all'affidamento della concessione in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Consortile Canavese e Valli di Lanzo n. 11 del 02/04/2025 con la quale si prendeva atto della non aggiudicazione dell'appalto e dell'approvazione dei verbali della procedura di gara;
- la Determinazione n. 255 del 09/04/2025 redatta dal Comune di Ivrea (TO) con la quale si è preso atto della gara deserta per mancanza di offerte ammissibili e si è determinato di avviare una nuova procedura di gara;
- la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Consortile Canavese e Valli di Lanzo n. 12 del 16/04/2025 con la quale si è provveduto all'indizione della gara per procedere all'affidamento della concessione in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Consortile Canavese e Valli di Lanzo n. 14 del 28/04/2025 con la quale si è preso atto che il nuovo CIG della procedura di gara è B6A0715FAF;
- la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Consortile Canavese e Valli di Lanzo n. 15 del 05/05/2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara;
- il Verbale Unico di Gara del 05/05/2025 con il quale è stato ammesso alla gara n. 1 partecipante, e con il quale è stato indicato l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;

Richiamata la comunicazione del Responsabile del Procedimento per mezzo mail del 10/06/2025 dalla quale emerge che sono state effettuate le verifiche dell'aggiudicatario, con esito positivo;

Acquisto il parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, di cui al D.lgs. 267/2000, è favorevole;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse quale atto integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l'aggiudicazione dell'appalto per i CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA. CIG B6A0715FAF a favore dell'operatore economico ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs con sede in Ivrea (TO), che ha presentato la migliore offerta di €. 4.409.398,32 quale importo dell'offerta economica, oltre € 1.800,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 4.411.198,32 oltre IVA;
3. Di approvare i seguenti allegati:
 - a. Verbale di gara;
 - b. Offerta economica;
 - c. Offerta tecnica oscurata;
 - d. Comunicazione proposta di aggiudicazione;
4. Di trasmettere gli atti al Comune di Ivrea (TO), per gli adempimenti di competenza e la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Lombardore, lì 12/06/2025

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(MELLANO Luciana)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lombardore per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(DESIMONE C.)