

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA in data 08/09/2025

senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO – 7° LOTTO - COMUNE DI MATHI
- CUP: C11B21009970004 – CIG: B80BB5D1EF

Importo complessivo a base d'asta € 305.897,42 oltre oneri e IVA ai sensi di legge.

L'anno 2025 (duemila venticinque), addì 08 (otto) del mese di Settembre alle ore 17:00 presso la sede della CUC, alla presenza di:

- Ing. Antonella MANZO, RUP per il Comune di Mathi (TO);
- Geom. Luciana MELLANO, Segretaria Verbalizzante per la C.U.C.;

PREMESSO:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 22.04.2025 del Comune di Mathi (TO) si approvava il Progetto Esecutivo per i lavori di ampliamento cimitero – 7° lotto finanziato in parte con mutuo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti ed in parte con fondi di bilancio;
- Con Determinazione a Contrarre n. 41 in data 27/08/2025, questa Stazione Appaltante ha determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO CIMITERO – 7° LOTTO" nel Comune di Mathi (TO).
- Con Determina n. n. 41 in data 27/08/2025 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Mathi (TO).
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- che la lettera di invito rif. Prot. 3878 del 27/08/2025, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:
 - DOMUS MOQUETTE S.R.L.

- BARATELLA F.LLI S.R.L.;
 - ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.;
 - TIELLE IMPIANTI S.r.l.;
 - COFAST SOCIETA' COOPERATIVA;
- che con le stesse lettere di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 08/09/2025;

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale la Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero due offerte , presentati dalle seguenti Ditte :

n.	Offerente	Giorno/ora Presentazione / protocollo
1	TIELLE IMPIANTI S.r.l.	04/09/20205 ore 18:23 RIF PROT. 4160/2025
2	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	04/09/20205 ore 18:23 RIF PROT. 4161/2025

Alle ore 17:23 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

LA RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sul plico;
- c) provvede all'apertura ei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di

presentazione e verifica:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative agli offerenti;

c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 17:33 la ditta Cofast si è collegata.

Alle ore 17:43 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	TIELLE IMPIANTI S.r.l.	Importo lavori €. 290.602,55 Oltre €. 132.612,23 di costi manodopera ed € 14.660,35 di oneri per complessivi €. 437.875,13
2	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	Importo lavori €. 299.779,47 Oltre €. 132.612,23 di costi manodopera ed € 14.660,35 di oneri per complessivi €. 447.052,05

Allegata Videata Piattaforma :

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	St
Tielle Impianti Srl	290.602,55 €	4.99999%	
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	299.779,47 €	2.00000%	

Dato atto che non si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta:

TIELLE IMPIANTI S.r.l. che ha presentato la migliore offerta di €. 290.602,55 Oltre €. 132.612,23 di costi manodopera ed €. 14.660,35 di oneri

per complessivi €. 437.875,13 oltre IVA di legge, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- b) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle 18:05

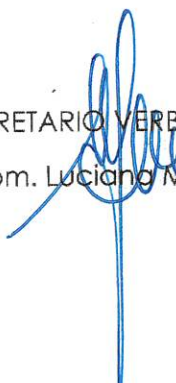
Letto, confermato e sottoscritto:

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonella MANZO)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. Luciano MELLANO)


Allegata offerta economica