

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA in data 11/09/2025

senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO EX STABILIMENTO MINERARIO – 1° LOTTO". CUP: B78I21001920001 – CIG : B7EF0FEF69

Importo complessivo a base d'asta € 617.600,00 (di cui € 280.700,00 per lavori soggetti a ribasso, Euro 298.300,00 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 38.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.

L'anno 2025 (duemila venticinque), addì 11 (undici) del mese di Settembre alle ore 15:00 presso la sede della CUC, alla presenza di:

- Sig. Marco PUGLISI, RUP per il Comune di Traversella (TO);
- Geom. Paolo MAROCCHI, Supporto al RUP.;
- Geom. Luciana MELLANO, Segretaria Verbalizzante per la C.U.C.;

PREMESSO:

- Che con la delibera di approvazione del progetto esecutivo del Comune di Traversella (TO) n. 35 del 07/07/2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 797.001,91, così articolato: € 280.700 per lavori a corpo, € 38.600 per oneri della sicurezza ed € 298.300,00 quali costi della manodopera ed €. 179401,91 di somme a disposizione della Stazione appaltante;
- Che con la Determinazione a Contrarre n. 62 in data 31.07.2025 redatta dal Comune di Traversella (TO) si è provveduto all'individuazione del metodo di gara per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- Con Determina n. 38 in data 7/08/2025 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Traversella (TO).
- Che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare, esperita con l'utilizzo della piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente e dalla documentazione di gara e di progetto allegata alla presente;

- che la lettera di invito rif. Prot. 3878 del 27/08/2025, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:
 - BERNARDI COPERTURE S.R.L.;
 - TERRA.CON S.R.L.;
 - GRUPPO CRIBARI S.R.L.;
 - S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.;
 - MARIETTA S.R.L.
- che con le stesse lettere di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 15:00 del giorno 10/09/2025;

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale la Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero quattro offerte, presentati dalle seguenti Ditte:

n.	Offerente	Giorno/ora Presentazione / protocollo
1	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	27/08/2025 ore 16:41 RIF PROT. 4240/2025
2	TERRA.CON S.R.L.;	05/09/2025 ore 15:49 RIF PROT. 4241/2025
3	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	09/09/2025 ore 15:28 RIF PROT. 4242/2025
4	MARIETTA S.R.L.	10/09/2025 ore 13:58 RIF PROT. 4243/2025

C.U.C.

CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDLANZO

Alle ore 15:16 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

IL RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sul plico;
- c) provvede all'apertura ei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione e verifica:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative agli offerenti;
 - c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 15:55 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	Importo lavori €. 277.893,00 Oltre €. 298.300,00 di costi manodopera ed € 38.600,00 di oneri per complessivi €. 614.793,00
2	TERRA.CON S.R.L.:	Importo lavori €. 280.419,30 Oltre €. 298.300,00 di costi manodopera ed € 38.600,00 di oneri per complessivi €. 617.319,3
3	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Importo lavori €. 278.931,59 Oltre €. 298.300,00 di costi manodopera ed € 38.600,00 di oneri per complessivi €. 615.831,59
4	MARIETTA S.R.L.	Importo lavori €. 278.510,54 Oltre €. 298.300,00 di costi manodopera ed € 38.600,00 di oneri per complessivi €. 615.410,54

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI DI LANZO

Dato atto che si non è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta:

GRUPPO CRIBARI S.R.L. che ha presentato la migliore offerta di €. 277.893,00 Oltre €.298.300,00 di costi manodopera ed € 38.600,00 di oneri per complessivi €. 614.793,00 oltre IVA di legge, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- b) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

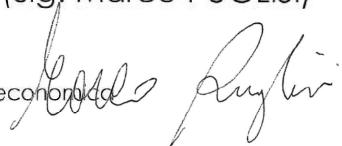
La seduta è chiusa alle 16:32

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig. Marco PUGLISI)

Allegata offerta economica



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Geom. Luciana MELLANO)

