

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA" - CIG: B6A0715FAF

SEDUTA del 05.05.2025

Il giorno 05-05-2025 alle ore 14:13 in Strambino (TO), presso Piazza Municipio, 1, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VIGLIERMO BRUSSO ANNA SERAFINA	VGLNSR70T59E379C
ROSSO VALENTINA	RSSVNT82M66E379P
SUPPA VERUSCKA	SPPVSC75S52E379S

Il Presidente della Commissione è il Sig. ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO

Il R.U.P. per la fase di affidamento è il Sig. VERUSCKA SUPPA

E' collegata telematicamente la ditta **ZAC! Zone Attive di Cittadinanza sscs**

Funge da Segretario la Sig.ra CHIARA GILLIO

Il Presidente fa presente che:

a seguito di Determinazione della CUC Consortile Cavanese e Valli di Lanzo n. 12/2025, è stata indetta la "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub- criterio quantitativo	Criterio	Punteggio massimo
Criterio n. 1 - Progettazione e realizzazione di attività culturali, ricreative, sociali e formative aggregative	1	No	20.0000000000
Criterio n. 2 - Progetto relativo al Servizio di sorveglianza delle aree interne ed esterne	2	No	20.0000000000
Criterio n. 3 - Proposte relative all'attivazione di servizi alla cittadinanza	3	No	20.0000000000
Criterio n. 4 - Progetti di valorizzazione dei prodotti e dell'economia locale	4	No	5.0000000000
Criterio n. 5 - Progetto e modalità per la gestione dell'atrio/spazio comune (completo di crono programma rispetto agli interventi e procedure previste)	5	No	5.0000000000
Criterio n. 6 - Piano delle pulizie dei servizi igienici, delle parti comuni e delle aree esterne (verrà valutata la frequenza degli spazzamenti e dei lavaggi)	6	No	5.0000000000
Criterio n. 7 - Orari di apertura e chiusura della struttura (oltre l'orario minimo richiesto previsto dal Capitolato: 5.45 - 20.30 dal lunedì al venerdì)	7	Sì	3.0000000000
Criterio n. 8 - Numero di giornate gratuite dell'atrio/spazio comune messe a disposizione dell'Amministrazione (eccedenti il numero minimo garantito di n. 25 previste dal Capitolato)	8	Sì	2.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterio	Sub- criterio	Punteggio massimo
Criterio offerta economica: Percentuale di rialzo rispetto al minimo del 20% richiesto in relazione alle spese per il riscaldamento/raffrescamento e illuminazione dell'atrio e delle altre parti comuni (rialzo minimo	1	20

dell'1%)

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la percentuale di rialzo sul **contributo relativa alle spese per il riscaldamento/raffrescamento e illuminazione dell'atrio e delle altre parti comuni** per un totale massimo di 20 punti.

Il valore della Concessione al netto di IVA è pari a Euro 4.453.937,70 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 05-05-2025.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 05-05-2025 sono state ricevute sulla piattaforma web **associazioneconsortile.acquistitelestatici.it** n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs Via San Lorenzo 17/B	11139800012	04 maggio 2025 16:12:53	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs

è stata aperta per la prima volta in data 05/05/2025 alle ore 14:20

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
CONSENSO fvoe		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs

è stata aperta per la prima volta in data 05/05/2025 alle ore 14:29

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Offerta tecnica generata da sistema		Valido
FACSIMILE DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Criterio n. 1 - Progettazione e realizzazione di attività culturali, ricreative, sociali e formative aggregative		
1	20.0000	18.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>18.6667</b>
Criterio n. 2 - Progetto relativo al Servizio di sorveglianza delle aree interne ed esterne		
2	20.0000	15.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>15.0000</b>
Criterio n. 3 - Proposte relative all'attivazione di servizi alla cittadinanza		
3	20.0000	19.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>19.6667</b>
Criterio n. 4 - Progetti di valorizzazione dei prodotti e dell'economia locale		
4	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Criterio n. 5 - Progetto e modalità per la gestione dell'atrio/spazio comune (completo di cronoprogramma rispetto agli interventi e procedure previste)		
5	5.0000	4.0833
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0833</b>
Criterio n. 6 - Piano delle pulizie dei servizi igienici, delle parti comuni e delle aree esterne (verrà valutata la frequenza degli spazzamenti e dei lavaggi)		
6	5.0000	4.1667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.1667</b>
Criterio n. 7 - Orari di apertura e chiusura della struttura (oltre l'orario minimo richiesto previsto dal Capitolato: 5.45 - 20.30 dal lunedì al venerdì)		
7	3.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>3.0000</b>
Criterio n. 8 - Numero di giornate gratuite dell'atrio/spazio comune messe a disposizione dell'Amministrazione (eccedenti il numero minimo garantito di n. 25 previste dal Capitolato)		
8	2.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>70.5833</b>

Riparametrazione:

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

Coefficienti assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Al partecipante ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

<b>Criterio/subcriterio</b>	<b>Coefficienti commissari</b>	<b>Media coefficienti</b>
<b>Criterio n. 1 - Progettazione e realizzazione di attività culturali, ricreative, sociali e formative aggregative</b>		
<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	
	ANNA SERAFINA	

1	VIGLIERMO BRUSSO	0.95	0.93333333333333
	VALENTINA ROSSO	0.95	
	VERUSCKA SUPPA	0.90	

**Criterio n. 2 - Progetto relativo al Servizio di sorveglianza delle aree interne ed esterne**

2	Commissario	Coefficiente assegnato	0.75
	ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO	0.75	
	VALENTINA ROSSO	0.75	
	VERUSCKA SUPPA	0.75	

**Criterio n. 3 - Proposte relative all'attivazione di servizi alla cittadinanza**

3	Commissario	Coefficiente assegnato	0.98333333333333
	ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO	0.95	
	VALENTINA ROSSO	1	
	VERUSCKA SUPPA	1	

**Criterio n. 4 - Progetti di valorizzazione dei prodotti e dell'economia locale**

4	Commissario	Coefficiente assegnato	1
	ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO	1	
	VALENTINA ROSSO	1	
	VERUSCKA SUPPA	1	

**Criterio n. 5 - Progetto e modalità per la gestione dell'atrio/spazio comune (completo di cronoprogramma rispetto agli interventi e procedure previste)**

5	Commissario	Coefficiente assegnato	0.81666666666667
	ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO	0.85	
	VALENTINA ROSSO	0.8	
	VERUSCKA SUPPA	0.80	

**Criterio n. 6 - Piano delle pulizie dei servizi igienici, delle parti comuni e delle aree esterne (verrà valutata la frequenza degli spazzamenti e dei lavaggi)**

Commissario	Coefficiente assegnato

6	ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO	0.8	0.83333333333333
	VALENTINA ROSSO	0.85	
	VERUSCKA SUPPA	0.85	

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs

è stata aperta per la prima volta in data 05/05/2025 alle ore 14:54

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Percentuale Rialzo
ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs	1.00000%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Criterio offerta economica: Percentuale di rialzo rispetto al minimo del 20% richiesto in relazione alle spese per il riscaldamento/raffrescamento e illuminazione dell'atrio e delle altre parti comuni (rialzo minimo dell'1%)	1	20.0000000000

per un totale di 20 punti:

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs	70.5833	20.0000	90.5833	4.409.398,32 €	- 1.00000%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto **"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA' SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA"** alla ditta ZAC! Zone Attive di Cittadinanza scs con

sede in Via San Lorenzo 17/B C.F. e P.I. n. 11139800012 che ha ottenuto un punteggio totale di 90.583333334 punti e ha presentato un'offerta economica con percentuale di rialzo pari al 1%.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento in seno all'Associazione CUC Consortile Canavese e Valli di Lanzo per la successiva trasmissione al RUP della Stazione appaltante beneficiaria, Comune di Ivrea, per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 15,10 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA  
ANNA SERAFINA VIGLIERMO BRUSSO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VIGLIERMO BRUSSO ANNA SERAFINA	VGLNSR70T59E379C
ROSSO VALENTINA	RSSVNT82M66E379P
SUPPA VERUSCKA	SPPVSC75S52E379S

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
CHIARA GILLIO