

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

VERBALE UNICO DI GARA in data 31/03/2025

Affidamento esperito mediante procedura negoziata senza bando,
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Lavori di valorizzazione a fini turistici e ampliamento servizi terminal turistico con efficientamento impianto di riscaldamento. sistemazione paesaggistica aree esterne con opere di riduzione del rischio idrogeologico e realizzazione healing garden – H92H23000760005 - H81B21009150001

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: Euro 592.000,00 di cui Euro 24.500,00 per oneri della sicurezza, Euro 181.282,37 quali costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso.

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 386.217,63

L'anno 2025 (duemila venticinque), addì 31 (trentuno) del mese di Marzo alle ore 14:30 presso il Comune di Lombardore (TO). Alla presenza di:

- Geom. Emanuele BETTASSA, in qualità di Responsabile Unico del progetto per il Comune di Valprato Soana (TO);
- Geom. Luciana MELLANO, in qualità di Segretaria Verbalizzante;

Premesso:

- Che con la Determinazione del Responsabile del servizio n. 82 del 14.11.2024 è stato validato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 in data 14.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione a fini turistici e ampliamento servizi terminal turistico con efficientamento impianto di riscaldamento. sistemazione paesaggistica aree esterne con opere di riduzione del rischio idrogeologico e realizzazione healing gardenin per una spesa complessiva di € 895.411,00 di cui € 592.000,00 per lavori a base d'asta ed € 303.411,00 per somme a disposizione;

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Ciminà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

- con Determina a Contrarre n. 14 del 12/03/2025, il RUP responsabile del Comune di Valprato Soana (TO) Geom. Emanuele BETTASSA ha dato mandato alla C.U.C. di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determina n. 08 del 19/03/2025 della C.U.C. è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Valprato Soana (TO)

Dato atto:

- che l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante una procedura negoziata senza bando con invito a n. 5 operatori economici, esperita con l'utilizzo della piattaforma ai sensi <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che con prot. 1403 è stata inoltrata apposita lettera di invito alla procedura di gara, ai seguenti 5 (cinque) operatori economici:
 - 1) **IC DI IMPRESA COSTRUZIONI DEIRO SPA**
 - 2) **BERTINI SRL**
 - 3) **IMPRESA CIMO**
 - 4) **GIEMME COSTRUZIONI SRL**
 - 5) **TRUFFA IMPIANTI**
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 31/03/2025;
- che in data 28/03/2025 rif. Prot. 1537 è pervenuta nota della Ditta GIEMME COSTRUZIONI SRL di impossibilità alla partecipazione

Che entro il termine perentorio citato risultano pervenute le offerte delle Ditte:

- 1) **IMPRESA CIMO** rif. Prot. 1566 del 31/03/2025 pervenuta in piattaforma il 28/03/2025 ore 14,37
- 2) **TRUFFA IMPIANTI** rif. Prot. 1567 del 31/03/2025 pervenuta in piattaforma il 31/03/2025 ore 9,35.

Alle ore 15,23 in seduta pubblica:

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

IL RUP

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione e successiva protocollazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 15,45 concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso
CIMO SRL	28/03/2025 14:37:00	valida	374.000,000 €	3.14083%
Truffa Impianti Srl	31/03/2025 09:35:27	valida	356.000,000 €	7.80250%

Si pronuncia la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico **TRUFFA IMPIANTI SRL** che ha presentato la seguente offerta:

- € 356.000,00 importo lavori soggetto a ribasso;
- € 181.282,37 costi manodopera non soggetti a ribasso;
- € 24.500,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

per un importo complessivo di € 561.782,37

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza, affinché provveda:

- a) Alla trasmissione al RUP del presente verbale il quale dovrà provvedere alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario ed alla verifica della congruità dei costi della manodopera;
- b) A comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023 (allegata nota prot. 1568/2025 del 31/03/2025) ;
- c) Ad effettuare le verifiche di cui al punto precedente e ad emettere l'atto finale di aggiudicazione efficace.

La seduta è chiusa alle ore 16,05

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Emanuele BETTASSA

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Geom. Luciana MELLANO

Allegate: Offerte economiche