



C.U.C. Consorzio Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchetta, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cima, Strambino, Traversella, Vestignè.

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA in data 29/12/2025
senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023
AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 4 LOTTO - COMUNE DI PAVONE CANAVESE - CUP: F95E24000210004 – CIG: B996029102
Importo complessivo a base d'asta € 140.993,73 oltre oneri e IVA ai sensi di legge.

L'anno 2025 (duemila venticinque), addì 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 15:09 presso la sede della CUC, alla presenza di:

- Geom. Luigi TANGARI, RUP per il Comune di Pavone Canavese (TO);
- Geom. Luciana MELLANO, Segretaria Verbalizzante per la C.U.C.;

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 18.12.2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione centro polifunzionale – 4° lotto finanziata con Avanzo del bilancio di previsione 2025/2027
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 12.11.2025 con la quale si approvava l'aggiornamento della documentazione progettuale a seguito precedente gara deserta;
- Con Determinazione a Contrarre n. 337 in data 09/12/2025, questa Stazione Appaltante ha determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 4 LOTTO" nel Comune di Pavone Canavese (TO).
- Con Determina n. 57 in data 13/12/2025 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Pavone Canavese (TO).
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma telematica



C.U.C. Consorzio Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Collaretto Giacosa, Fiorano Canavese, Foletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignò.

<https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;

- che la lettera di invito rif. Prot. 5712 del 13/12/2025, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:
 - SO.GE.CO S.R.L.;
 - GUGLIOTTA S.R.L.;
 - IMPRESA SOGNO S.R.L.;
 - GRUPPO CRIBARI S.R.L.;
 - RONCHETTA & C. S.R.L.;
 - BALTEA GROUP S.R.L.
- che con le stesse lettere di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 29/12/2025;

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale la Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero due offerte, presentate dalle seguenti Ditte:

n.	Offerente	Giorno/ora
		Presentazione / protocollo
1	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	22/12/2025 ore 14:27 RIF PROT. 5969/2025
2	BALTEA GROUP S.R.L.	29/12/2025 ore 12:11 RIF PROT. 5970/2025



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimana, Strambino, Traversella, Vestignè.

Alle ore 15:09 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

IL RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sul plico;
- c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione e verifica:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative agli offerenti;
 - c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 15:25 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	Importo lavori €. 130.038,52 Oltre €. 72.908,64 di costi manodopera ed € 9.097,63 di oneri per complessivi € 212.044,79
2	BALTEA GROUP S.R.L.	Importo lavori €. 138.493,73 Oltre €. 72.908,64 di costi manodopera ed € 9.097,63 di oneri per complessivi € 220.500,00

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.

Allegare Videate Piattaforma :

Fase 2 - Verifica offerte economiche						
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso	Tag	Azienda
GRUPPO CRIBARI S.R.L.	22/12/2025 14:27:22	valida	130.038,520 €	7.76999%		
BALTEA GROUP S.R.L.	24/12/2025 12:10:38	valida	138.493,730 €	1.77312%		

[Torna alla lista](#)
[+ Inserisci Documenti](#)
[Val alla fase 3](#)

Graduatoria						
Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Tag	Azioni
GRUPPO CRIBARI S.R.L.	130.038,52 €	7.76999%				Iniziativa come aggiudicatario
BALTEA GROUP S.R.L.	138.493,73 €	1.77312%				Iniziativa come aggiudicatario

[Torna alla lista](#)
[Pubblica graduatoria](#)

Dato atto che non si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta:

GRUPPO CRIBARI S.R.L. che ha presentato la migliore offerta di €. 130.038,52 Oltre €. 72.908,64 di costi manodopera ed € 9.097,63 di oneri per complessivi €. 212.044,79 oltre IVA di legge, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.

La seduta è chiusa alle 15:45

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi TANGARI)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. Luciano MELLANO)

Allegata offerta economica

