

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Lorzè, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.

VERBALE 2° SEDUTA ECONOMICA

Procedura telematica per la gara:

AFFIDAMENTO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PARCHEGGIO COMUNALE INTERRATO TRAMITE SOPRAELEVAZIONE CON STRUTTURA MULTIUSO" EX AREA OBERT

CUP: I71I19000050005 - CIG: B5127AB149

Valore presunto dei lavori € 1.994.129,00 - Importo totale soggetto a ribasso € 1.500.369,00

L'anno duemila ventisei, addì 12 (dodici) del mese di Gennaio alle ore 17:25 negli uffici della CUC dei Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lorzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè - si insedia il seggio di gara economica nelle persone di:

- ROCCHIETTI Arch. Matteo, in qualità di Presidente della commissione di gara;
- VIAN Arch. Ezio, in qualità di componente del seggio di gara;
- MELLANO Geom. Luciana, in qualità di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante.

Richiamato il Verbale Amministrativo della CUC in data 19/12/2025 con il quale sono stati ammessi i concorrenti a seguito della verifica della documentazione amministrativa;

Richiamato il Verbale di Seduta Tecnica della CUC in data 19/12/2025 con il quale sono stati attribuiti i punteggi al concorrente ammesso alla gara;

Richiamato il Verbale di Seduta Economica della CUC in data 07/01/2026 e la conseguente comunicazione della CUC prot. n. 12 del 07/01/2026 con la quale il RUP ha comunicato i punteggi agli operatori offerenti:

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Lorzanzè, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.

DITTA	PUNTEGGIO
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	88,54
SO.GE.CO. SRL	87,07
COGEIS SPA	85,05
MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	71,83

Vista la comunicazione della CUC prot. n. 58 del 07/01/2026 con la quale il RUP ha comunicato la necessità di procedere ad ulteriori verifiche;

Dato atto che si rende necessario presiedere nuovo seggio di gara economica al fine di calcolare il punteggio in base al metodo indicato nella lettera di invito;

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per l'attribuzione del punteggio per l'ELEMENTO PREZZO al minor prezzo offerto da ciascun concorrente è attribuito un coefficiente ("Ci", da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile all'elemento economico), variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = minor prezzo dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = minor prezzo dell'offerta più conveniente.

Alle ore 17:56 il RUP procede allo sblocco del plico telematico dell'offerta economica e rileva:

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	1.436.602,74 €	4.25003%	70.5001000000
SO.GE.CO. s.r.l.	1.371.081,65 €	8.61703%	68.1666000000
COGEIS SPA	1.491.066,12 €	0.62003%	67.6667000000
MARTINETTO COSTRUZIONI-CUDIA IMPIANTI - Capofila: MARTINETTO COSTRUZIONI srl	1.296.239,64 €	13.60527%	51.8333000000

C.U.C.CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Collietto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Lorzè, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.

FORMULA =8,61703/A4	12,6671944	68,16666	80,8338544	SOGECO
FORMULA =4,25003/A4	6,247623164	70,5001	76,74772316	GIUGGIA
FORMULA =0,62003/A4	0,911455634	67,6667	68,57815563	COGEIS
MIGLIOR PREZZO	20	51,8333	71,8333	MARTINETTO-CUDIA

0,63335972	12,6671944	68,16666	80,8338544	SOGECO
0,312381158	6,247623164	70,5001	76,74772316	GIUGGIA
0,045572782	0,911455634	67,6667	68,57815563	COGEIS
13,60527	20	51,8333	71,8333	MARTINETTO - CUDIA

Pertanto la rideterminazione della proposta di aggiudicazione è la seguente

Si comunica che, con verbale del 12/01/2026, è stata proposta RIDETERMINATA l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico SO.GE.CO. s.r.l.

Si Precisa che la rideterminazione è avvenuta applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica previsto al P.to 24 della lettera di invito mediante la formula dell'interpolazione lineare.

Pertanto si riporta la seguente graduatoria:

_ IMPRESA SO.GE.CO.SRL Punti Offerta Tecnica 68,166 - Punti Offerta Economica 12,667 per complessivi Pt. 80,833

_ IMPRESA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL Punti Offerta Tecnica 70,500 - Punti Offerta Economica 6,248 per complessivi Pt. 76,748

_IMPRESA MARTINETTO COSTRUZIONI E CUDIA IMPIANTI Punti Offerta Tecnica 51,833 - Punti Offerta Economica 20,000 per complessivi Pt. 71,833

_IMPRESA COGEIS Punti Offerta Tecnica 67,667 - Punti Offerta Economica 0,911 per complessivi Pt. 68,578

Alle ore 18:03 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

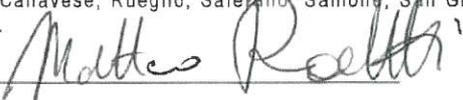
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

(ROCCHIETTI Arch. Matteo)

C.U.C.

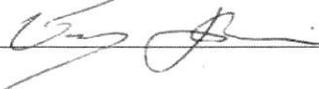
CONSORTILE
CANAVESE
VALLDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Baldissero, Banchette, Barbania, Borgofranco di Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Caravino, Consorzio CISA, CISS 38, Colletterto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Front Canavese, Grosso, Lessolo, Lombardore, Loranze, Lusigliè, Mathi, Mercenasco, Montanaro, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salegno, Samone, San Giusto Canavese, San Ponso, San Raffaele Cimena, Strambino, Traversella, Vestignè.



COMMISSARIO DI GARA

(VIAN Arch. Ezio)



COMMISSARIO DI GARA e SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(MELLANO Geom. Luciana)