

**Allegato "F" al Capitolato tecnico
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante distributori automatici, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 per 6 (sei) anni, di importo stimato al netto dell'Iva pari a €634.470,65

CIG: BA3C4EBB0F

Il sottoscritto: ___ SALVATORE REMITO
Nato a: ___ NAPOLI, il ___ 31/03/1949
Residente a: ___ GAETA Provincia di ___ LATINA
Via/Piazza ___ LUNGOMARE CABOTO n.° ___ 93
in qualità di: (indicare la carica, anche sociale) ___ LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'Operatore/Impresa: ___ ITALMATIC GROUP SRL
con sede nel Comune di: ___ NAPOLI Provincia di ___ NAPOLI
codice fiscale: ___ 04777950637
partita I.V.A.: ___ 04777950637
telefono: ___ 081/7340536 fax _____
indirizzo di posta elettronica: ___ amministrazione@italmaticgroup.com

nella dedotta qualità, presenta la seguente Offerta Economica e accetta, esplicitamente ed incondizionatamente, tutte le obbligazioni e condizioni contenute nel Disciplinare della procedura in oggetto, nel Capitolato Tecnico e negli altri allegati, dichiarando di essere disposto ad assumere l'affidamento in Concessione del Servizio di ristorazione inerente ai distributori automatici presso la sede dell'Istituto ITI E.BARSANTI-POMIGLIANO D'ARCO.

**In relazione a - Affidamento del servizio di ristorazione mediante DISTRIBUTORI
AUTOMATICI**

DICHIARA

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino Prezzi allegato A) al Capitolato tecnico

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi (all.A)				
Offerta dell'Operatore economico				
Listino prezzi Distributori Automatici		Prezzo a base d'asta (IVA esclusa)	Prezzo ribassato (IVA esclusa)	Valore/prezzo medio prodotti oggetto di ribasso (IVA esclusa
PRODOTTI PER DISTRIBUTORE BEVANDE CALDE				
BEVANDE CALDE				
1	Caffè espresso	€ 0,45	0.36	
2	Caffè lungo	€ 0,45	0.27	
3	Caffè macchiato	€ 0,45	0.36	
4	Caffè con cacao	€ 0,45	0.36	
5	Cappuccino classico	€ 0,45	0.36	
6	Cappuccino al cioccolato	€ 0,45	0.36	
7	Caffè decaffeinato	€ 0,45	0.27	
BEVANDE A BASE DI ORZO				
8	Orzo corto	€ 0,45	0.27	
9	Orzo macchiato	€ 0,45	0.27	
BEVANDE AL GINSENG				
10	Caffè espresso	€ 0,45	0.36	
ALTRE BEVANDE CALDE				
11	Latte macchiato	€ 0,45	0.36	
12	Tè al limone	€ 0,45	0.36	
13	Cioccolata calda	€ 0,45	0.36	
14	Latte e cioccolato	€ 0,45	0.36	
15	Bicchieri vuoto monouso (22%)	€ 0,08	0.04	
PRODOTTI PER DISTRIBUTORE BEVANDE FREDDE ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI				
BEVANDE FREDDE				
16	Acqua naturale (bottiglie da 500 ml)	€ 0,45	0.36	
17	Acqua frizzante (bottiglie da 500 ml)	€ 0,45	0.36	
18	The freddo (limone, pesca, verde) ad es. San Benedetto, Nestea, Twinings (bottiglie da 500 ml), anche in versione senza zucchero	€ 1,18	0.73	
19	Succhi di frutta in tetrapak 200 ml (di qualsiasi tipologia o gusto particolare), anche in versione senza zucchero	€ 0,91	0.55	
20	Succhi di frutta in PET 250 ml ad es. Yoga, Santal, Valfrutta (di qualsiasi tipologia o gusto particolare), anche in versione senza zucchero	€ 0,91	0.73	

21	Bibite gassate quali ad es. Coca Cola (standard e zero), aranciata (Fanta, San Pellegrino, Oransoda, Lemonsoda), Chinotto (San Pellegrino), Schweppes (classico, limone, pompelmo), lattine/PET da 330 ml, anche in versione senza zucchero	€ 0,91	0.73
22	Bevanda energetica PET (non contenenti sostanze integranti) (ad es. Gatorade, Energade, Powerade), anche in versione senza zucchero	€ 1,18	0.91
23	Bevanda tipo Monster	€ 1,82	1.64
24	Bevanda tipo RedBull	€ 1,36	1.27
SNACK SALATI			
25	Patatine in busta (vari gusti) gr. 25	€ 0,73	0.64
26	Croccanti salati gr. 40/50 quali: ad es. Croccantelle, schiacciatine, crackers Pavesi (vari gusti), tarallini, sticks	€ 0,64	0.55
27	Piadinette, panini, sandwich, focacce ripiene, hot dog con salumi vari	€ 1,82	1.64
28	Tramezzini (2 pezzi)	€ 1,82	1.36
29	Pizza pomodoro e mozzarella o con patate	€ 0,91	0.73
SNACK DOLCI			
30	Snack(es. Kinder Bueno, Kit Kat, Snickers, M&Ms, Mars, Kinder barrette cioccolato)	€ 0,91	0.73
31	Merendine da frigo: ad es. Kinder, Fiesta, Delice, Fetta a latte, Pinguì, Paradiso	€ 0,73	0.55
32	Merendine: Crostatine, cornetti, krapfen, frolle	€ 0,91	0.55
33	Snacks dietetici/ipocalorici quali: barrette ad es. Kellogg's, Vitasnella, Pavesini, Riso Scotti e per celiaci	€ 0,91	0.73
34	Biscotti da 6 pezzi quali ad es.: Oreo, Ringo e Wafer Loacker	€ 0,91	0.82
34	Yogurt da bere	€ 0,91	0.82

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso od esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità, sotto la responsabilità del legale rappresentante che sottoscrive il presente documento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che **i costi della manodopera** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 66.528,00;
- che **i propri oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 3.326,40;

dichiarazione eventuale (barrare in caso di dichiarazione);

- che al proprio personale dipendente applica il Contratto Collettivo _____, che garantisce le stesse tutele previste dal contratto collettivo individuato dalla Stazione Appaltante / Ente Concedente.

Luogo NAPOLI, data 27/02/2026

Per l'Operatore economico offerente: _____
(il legale rappresentante) _____

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la presente Offerta Economica deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, l'offerente dichiara che:

- la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno solare, successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa;
- è consapevole che le percentuali di sconto offerte dovranno essere indicate sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra lo sconto indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'Offerta in lettere;
- è consapevole che, in caso di indicazione di percentuali di sconto recanti un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a 2 (due) saranno considerate esclusivamente le prime 2 (due) cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;
- è consapevole che **saranno escluse** le offerte plurime, parziali, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano i documenti

di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

- è consapevole che **saranno altresì escluse**, in quanto considerate inammissibili ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. c) e f), del Codice, le Offerte rispetto alle quali la Commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o che ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- è consapevole che detta offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- ha preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei valori richiesti, ritenuti remunerativi.

Luogo __NAPOLI____, data __27/02/2026__

Per l'Operatore economico offerente: _____
(il legale rappresentante) _____

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante distributori automatici, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 per 6 (sei) anni, di importo stimato al netto dell'Iva pari a €634.470,65 CIG: BA3C4EBB0F

Contesto Socio - Economico

Il servizio sarà effettuato in favore dei docenti, degli studenti, degli eventuali ospiti e di quanti operino a vario titolo, all'interno delle sedi.

Si stimano un numero indicativo di utilizzatori giornalieri dei distributori come riportato dal Piano Economico e Finanziario di Massima fornito dalla Stazione Appaltante:

n. dipendenti	189
n. studenti	1322
giorni di riferimento annui	200

Caratteristiche e oggetto della Concessione

La Concessione ha per oggetto il servizio di erogazione di somministrazione di bevande (calde e fredde) e alimenti, mediante distributori automatici.

Analisi dei costi del servizio e parametri utilizzati

Per la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima dell'investimento, si ipotizza quanto segue:

- **N. ro prodotti venduti (nn/anno/distributori):** è stato stimato un valore pari a **n. 158.400 erogazioni** all'anno per tutti i distributori, determinato in ragione di un prezzo medio dei prodotti di € 0.65 determinato in funzione dell'offerta economica di ribasso dei prodotti erogati. Per un valore della concessione annuo pari ad **€ 102.960,00 €**

1) Costo del lavoro

I costi relativi alla manodopera, ai sensi dell'art.95, comma 10, del codice sono stimati in euro **66.528,00 €** per tutta la durata della concessione.

2) Costi macchinari ed attrezzature

La gestione dei punti di ristoro implica la necessità di investire per l'acquisto di attrezzature (distributori automatici e sistemi di pagamento), senza le quali non può avere luogo il servizio. Alla luce di questa necessità l'investimento verosimilmente si stima in € **48.000,00**, che verrà ammortizzato in 6 anni. L'ammortamento annuo ammonterà ad € **8.000,00**.

3) Costo dei prodotti da fornire

Tra le principali voci di costo per la gestione del servizio ha particolare rilevanza la materia prima, ovvero il valore dei prodotti da fornire, stimato in € **31.917,60 annui**, che rappresenta circa il **31,00%** del Fatturato annuo presunto la quale si aggiungono le spese di trasporto pari a circa il **2.33%** del costo delle materie prime € **743,68 annui**.

4) Spese generali e contrattuali

- Come previsti dal **Disciplinare Tecnico di Città Metropolitana di Napoli** l'ammontare del canone è pari € **27.185,76 annuo** per l'ammontare dei distributori automatici da installare.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA CONCESSIONE		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	TOTALE
1	A) VALORE DELLA CONCESSIONE	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 617.760,00
2	Ricavi delle vendite al netto dell'IVA	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 102.960,00	€ 617.760,00
3	B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 71.489,44	€ 71.489,44	€ 71.489,44	€ 71.489,44	€ 71.489,44	€ 71.489,44	€ 428.936,64
4	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 31.917,60	€ 31.917,60	€ 31.917,60	€ 31.917,60	€ 31.917,60	€ 31.917,60	€ 191.505,60
5	Trasporto materie prime	€ 743,68	€ 743,68	€ 743,68	€ 743,68	€ 743,68	€ 743,68	€ 4.462,08
6	Spese generali sicurezza e salute	€ 554,40	€ 554,40	€ 554,40	€ 554,40	€ 554,40	€ 554,40	€ 3.326,40
7	per godimento di beni di terzi	€ 38.273,76	€ 38.273,76	€ 38.273,76	€ 38.273,76	€ 38.273,76	€ 38.273,76	€ 229.642,56
8	a) Canone	€ 27.185,76	€ 27.185,76	€ 27.185,76	€ 27.185,76	€ 27.185,76	€ 27.185,76	€ 163.114,56
9	b) Costo manodopera diretta	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 66.528,00

10	C) DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 31.470,56	€ 31.470,56	€ 31.470,56	€ 31.470,56	€ 31.470,56	€ 31.470,56	€ 188.823,36
11	uscite per investimento							€ 48.000,00
12	D) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 48.000,00
13	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 48.000,00
14	E) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 10.396,80
15	interessi e altri oneri finanziari 3,61%	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 1.732,80	€ 10.396,80
16	F) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE - utile lordo (C-D+/-E)	€ 21.737,76	€ 21.737,76	€ 21.737,76	€ 21.737,76	€ 21.737,76	€ 21.737,76	€ 130.426,56
17	utile annuo	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11
18	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	€ 6.444,41	€ 6.444,41	€ 6.444,41	€ 6.444,41	€ 6.444,41	€ 6.444,41	€ 38.666,49
19	IRES 24%	€ 5.217,06	€ 5.217,06	€ 5.217,06	€ 5.217,06	€ 5.217,06	€ 5.217,06	€ 31.302,37
20	IRAP 3,9%	€ 1.227,35	€ 1.227,35	€ 1.227,35	€ 1.227,35	€ 1.227,35	€ 1.227,35	€ 7.364,11
21	G) UTILE DELL'ESERCIZIO	€ 15.293,35	€ 15.293,35	€ 15.293,35	€ 15.293,35	€ 15.293,35	€ 15.293,35	€ 91.760,07
22	utile dell'esercizio	14,85	14,85	14,85	14,85	14,85	14,85	14,85

Luogo e Data
Napoli, 26/02/2026

Il Legale Rappresentante
Salvatore Remito