

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimana, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

VERBALE SEDUTA TECNICA

Procedura telematica per la gara:

CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER LA PRATICA DEL TENNIS SITO IN CORSO TORINO

CIG: BB7A57C2D6

Valore stimato della concessione € 12.500,00 - Valore canone concessorio soggetto a rialzo € 1.000,00

L'anno duemilaventisei, addì 4 (quattro) del mese di Giugno alle ore 16:20 negli uffici del Comune di Strambino facente parte della CUC dei Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brozzo, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimana, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting - si insedia la commissione di gara nominata con determina della CUC n. 134 del 03/06/2026 nelle persone di:

- Geom. Luciana MELLANO, Presidente della commissione di gara;
- Dott.ssa Daniela Domenica DELLUTRI, componente della commissione di gara;
- Roberta MARTINETTI, componente della commissione di gara e segretaria verbalizzante.

Richiamato il Verbale Amministrativo della CUC in data 04/06/2026 con il quale sono stati ammessi i seguenti concorrenti:

- TENNIS CLUB STRAMBINO ASD;
- ASD SCI CLUB CANAVESE;

A seguito della verifica della documentazione amministrativa e verificati gli allegati contenuti nell'offerta tecnica di Seguito riportati:

- TENNIS CLUB STRAMBINO ASD:
 - Offerta tecnica;
 - Offerta tecnica oscurata;

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

- ASD SCI CLUB CANAVESE:
 - Offerta tecnica;
 - Offerta tecnica generata dal sistema;
 - Offerta tecnica oscurata;
 - N. 2 allegati integrativi:
 - o Curriculum;
 - o Progetto gestionale.

Si richiama di seguito il metodo e criteri di aggiudicazione come riportato nel disciplinare della gara di appalto:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

	Criteri di valutazione		Punteggio massimo
1	CURRICULUM PROFESSIONALE E PIANO ORGANIZZATIVO	Dovranno essere specificate le esperienze professionali e la competenza organizzativa maturata con particolare attenzione alla promozione di attività sportive organizzate sul territorio anche in sinergia con l'Amministrazione Comunale. Indicare le attività che si intendono proporre nell'area oggetto di concessione per assicurare la più completa fruizione dell'impianto da parte di cittadini, associazioni, società sportive, federazioni, enti di promozione sportiva e scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali, ecc.	25
2	QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE E TARIFFE	Dovranno essere specificate le modalità di svolgimento delle attività sportive proposte (indicare il Calendario annuale delle attività, gli orari di apertura, eventuale organizzazione di attività a favore di giovani, di soggetti diversamente abili, ecc, il programma di manutenzioni e pulizia area, eventuali interventi migliorativi proposti con indicazione dei tempi di realizzazione ed eventuali costi ecc.) Dettagliare le tariffe proposte.	30
3	CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL CONTESTO SOCIALE E RAPPORTI CON ALTRE ORGANIZZAZIONI	Conoscenza del contesto territoriale in cui si svilupperà l'attività e il legame con il contesto sociale di riferimento. Descrizione di eventuali rapporti con le realtà associative del territorio, possibili collaborazioni con soggetti e/o associazioni del Terzo Settore.	20
4	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	L'operatore dovrà allegare il proprio piano economico finanziario relativo all'intera durata della concessione, con indicazione dei costi previsti, delle fonti di entrata e della sostenibilità economica della gestione proposta.	15

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

Verrà attribuito il punteggio massimo all'operatore economico che sarà in grado di presentare i migliori progetti relativi alla gestione in argomento.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo: attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come sotto riportato:

Valutazione	Ci
Assente	0,0
Pessimo	0,1
Molto scarso	0,2
Scarso	0,3
Insufficiente	0,4
Mediocre	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Più che buono	0,9
Ottimo	1

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente medio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente medio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente medio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = punti criterio di valutazione a; **P_b** = punti criterio di valutazione b;

.....

P_n = punti criterio di valutazione n.

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Civena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

Alle ore 16:30 il RUP consegna i fascicoli e gli allegati alla commissione per la valutazione in seduta riservata.

Si riportano i punteggi attribuiti dalla Commissione di gara:

- TENNIS CLUB STRAMBINO ASD;

Punteggi assegnati alla ditta TENNIS CLUB STRAMBINO ASD		
Criteri punteggio documentazione tecnica		
CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL CONTESTO SOCIALE E RAPPORTI CON ALTRE ORGANIZZAZIONI	Punteggio Massimo	Punteggio
CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL CONTESTO SOCIALE E RAPPORTI CON ALTRE ORGANIZZAZIONI	20.0000	12.0000
Totale criterio		12.0000
CURRICULUM PROFESSIONALE E PIANO ORGANIZZATIVO	Punteggio Massimo	Punteggio
CURRICULUM PROFESSIONALE E PIANO ORGANIZZATIVO	25.0000	15.0000
Totale criterio		15.0000
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	Punteggio Massimo	Punteggio
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	15.0000	0.0000
Totale criterio		0.0000
QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE	Punteggio Massimo	Punteggio
QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE E TARIFFE	30.0000	21.0000
Totale criterio		21.0000
Totale punteggio		48.0000

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Civena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

- ASD SCI CLUB CANAVESE;

Punteggi assegnati alla ditta sci club canavese		
Criteri punteggio documentazione tecnica		
CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL CONTESTO SOCIALE E RAPPORTI CON ALTRE ORGANIZZAZIONI	Punteggio Massimo	Punteggio
CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL CONTESTO SOCIALE E RAPPORTI CON ALTRE ORGANIZZAZIONI	20.0000	14.0000
	Totale criterio	14.0000
CURRICULUM PROFESSIONALE E PIANO ORGANIZZATIVO	Punteggio Massimo	Punteggio
CURRICULUM PROFESSIONALE E PIANO ORGANIZZATIVO	25.0000	20.0000
	Totale criterio	20.0000
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	Punteggio Massimo	Punteggio
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	15.0000	12.0000
	Totale criterio	12.0000
QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE	Punteggio Massimo	Punteggio
QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE E TARIFFE	30.0000	27.0000
	Totale criterio	27.0000
	Totale punteggio	73.0000

Allegata videata piattaforma punteggi offerta tecnica riparametrata:

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica
TENNIS CLUB STRAMBINO ASD	13/05/2026 21:39:43	valida	Q 48.0000
sci club canavese	26/05/2026 17:24:15	valida	Q 73.0000

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimana, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

Si dà mandato al RUP di inserire sulla piattaforma i punteggi e di comunicare le valutazioni assegnate al partecipante.

A seguito delle valutazioni si procede all'apertura dell'offerta economica.

La seduta si aggiorna alle ore 9:00 del giorno 09.06.2026 per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 17:35 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

(Geom. Luciana MELLANO)

COMMISSARIO DI GARA

(Dott.ssa Daniela Domenica DELLUTRI)

COMMISSARIO DI GARA e SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Roberta MARTINETTI)