

COMUNE DI LOMBARDORE  
 Provincia di Torino

Verbale del Revisore Unico  
 n. 08 del 11/10/2024

Oggetto: Verifica sull’andamento della riscossione –IMU e TARI

L’anno 2024 il giorno 11 del mese di ottobre, il Revisore Unico, Dott. Caniggia Giuseppe, esamina la documentazione ricevuta a mezzo mail in data 10.10.2024.

Tenuto conto che

Il Revisore vuole adesso verificare l’effettiva capacità di riscossione dei tributi al Titolo I da parte dell’Ente e della relativa società di riscossione. Questo in quanto i residui non rappresentano pienamente l’importo che l’Ente deve incassare bensì un importo ridotto in base alla probabilità di riscossione.

Il Revisore ha quindi chiesto di fornire un prospetto contenente i seguenti dati:

- Importo da riscuotere per singola posizione
- Periodo di competenza del tributo e data di notifica
- Importo riscosso
- Eventuali annullamenti di accertamenti

Tale prospetto è stato richiesto sia per quanto riguarda l’IMU che per la TARI.

Di seguito vengono riportate le due tabelle riepilogative che mettono a confronto quanto era stato previsto di incassare (Colonna Totale Previsto), quanto è stato riscosso (Totale Riscosso) e quanto è ancora oggetto di procedure di riscossione (Totale Non Riscosso):

Relativamente all’IMU:

| TITOLO   | TRIBUTO | ANNO (DI EMISSIONE) | TOTALE PREVISTO | TOTALE RISCOSSO | TOTALE NON RISCOSSO | ETTAGLI MANCATA RISCOSSIONE |
|----------|---------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| TITOLO I |         |                     |                 |                 |                     |                             |
|          | IMU     | 2019                | 102.539,10 €    | 62.914,84 €     | 39.624,26 €         | vedere allegato 1           |
|          |         |                     |                 |                 |                     |                             |
|          | IMU     | 2020                | 113.647,14 €    | 13.029,65 €     | 100.617,49 €        | vedere allegato 2           |
|          |         |                     |                 |                 |                     |                             |
|          | IMU     | 2021                | 187.646,15 €    | 40.682,78 €     | 146.963,37 €        | vedere allegato 3           |
|          |         |                     |                 |                 |                     |                             |
|          | IMU     | 2022                | 167.885,77 €    | 66.295,74 €     | 101.590,03 €        | vedere allegato 4           |
|          |         |                     |                 |                 |                     |                             |
|          | IMU     | 2023                | 498.077,14 €    | 24.181,59 €     | 473.895,55 €        | vedere allegato 5           |

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti IMU emessi nel 2019, una percentuale di riscossione pari al 61,36 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti IMU emessi nel 2020, una percentuale di riscossione pari al 11,46 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti IMU emessi nel 2021, una percentuale di riscossione pari al 21,68 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti IMU emessi nel 2022, una percentuale di riscossione pari al 39,49 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti IMU emessi nel 2023, una percentuale di riscossione pari al 4,86 %.

Il Revisore ritiene, eccezione fatta per gli accertamenti IMU emessi nel 2019, che la percentuale di riscossione dei crediti IMU sia limitata. Si invita quindi l’Ente ad attivare tutte le misure utili al fine di incrementare la percentuale di riscossione che, attualmente, non viene ritenuta adeguata.

Relativamente alla TARI

| TITOLO | TRIBUTO     | ANNO | TOTALE PREVISTO | TOTALE RISCOSSO | TOTALE NON RISCOSSO | DETTAGLI MANCATA RISCOSSIONE  |
|--------|-------------|------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------|
|        | <b>TARI</b> |      |                 |                 |                     |                               |
|        |             | 2018 |                 |                 |                     |                               |
|        |             |      | 263.623,00 €    | 243.069,00 €    | 21.258,05 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | vedere allegato 1             |
|        |             | 2019 | 263.650,00 €    | 241.268,00 €    | 22.386,00 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | vedere allegato 2             |
|        |             | 2020 | 277.481,00 €    | 244.195,00 €    | 33.614,00 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | vedere allegato 3             |
|        |             | 2021 | 240.633,00 €    | 214.571,26 €    | 32.779,16 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | vedere allegato 4             |
|        |             | 2022 | 284.695,00 €    | 243.673,64 €    | 41.021,36 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | annualità ancora da liquidare |
|        |             | 2023 | 312.161,00 €    | 255.076,52 €    | 57.084,48 €         |                               |
|        |             |      |                 |                 |                     | annualità ancora da liquidare |

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2018, una percentuale di riscossione pari al 92,20 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2019, una percentuale di riscossione pari al 91,51 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2020, una percentuale di riscossione pari al 88,02 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2021, una percentuale di riscossione pari al 89,17 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2022, una percentuale di riscossione pari al 85,60 %.

Si rileva, per gli avvisi di accertamenti TARI emessi nel 2023, una percentuale di riscossione pari al 81,71 %.

Il Revisore ritiene adeguata l'attività di riscossione della TARI che consente il raggiungimento di percentuali di riscossioni superiori all'80 %.

Relativamente alle tempistiche di accertamento, le stesse andrebbero accorciate al fine di consentire un più rapido recupero delle somme, in particolare dell'IMU.

Il Revisore invita l'Ente ad adoperarsi per incrementare la percentuale di riscossione tramite una notifica tempestiva degli accertamenti, un tempestivo sollecito ed eventualmente l'attività di riscossione coattiva.

**Il Revisore**

Verbalizza la presente verifica ed invita l'Ente ad adoperarsi per l'incremento della percentuale di riscossione dell'IMU, tenuto altresì conto della temporanea carenza di liquidità nella quale versa il Comune.

Tortona lì, 11.10.2024

L'organo di revisione  
Dott. Caniggia Giuseppe

