

**Allegato "F" al Capitolato tecnico
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto: procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di bar-punto di ristoro interno presso il POLO LICEALE SALVATORE DI GIACOMO di San Sebastiano al Vesuvio (NA), ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, per 6 (sei) ANNI, per un importo stimato pari a €1.373.418,77 Iva esclusa.
CIG: BAEF2CCD89**

Il sottoscritto: AVALLONE ETELBERTO

Nato a: NAPOLI, il 10/08/1968

Residente a: SAN SEBASTIANO AL VESUVIO Provincia di NA, C.F. VLLTBR68M10F839W

Via/Piazza VIALE MICHELANGELO n.° 15

in qualità di: (indicare la carica, anche sociale) legale rappresentante ed amministratore unico dell'Operatore/Impresa: CAT S.R.L.

con sede nel Comune di: NAPOLI Provincia di NA, Via NUOVA POGGIOREALE 45/A, CAP: 80143

codice fiscale: 08458881219

partita I.V.A.: 08458881219

telefono: 3735107098 fax //

indirizzo di posta elettronica: ammenna2@gmail.com

nella dedotta qualità, presenta la seguente Offerta Economica e accetta, esplicitamente ed incondizionatamente, tutte le obbligazioni e condizioni contenute nel Disciplinare della procedura in oggetto, nel Capitolato Tecnico e negli altri allegati, dichiarando di essere disposto ad assumere l'affidamento in Concessione del Servizio di ristorazione BAR presso la sede del **POLO LICEALE SALVATORE DI GIACOMO**, Via Marino Falconi, n° 9, San Sebastiano al Vesuvio (NA).

**In relazione a - Affidamento del servizio di ristorazione BAR
DICHIARA**

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino Prezzi allegato A) al Capitolato tecnico 8,88% (in lettere otto/88 percento)

Unità di ribasso da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi (all.A)
--

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi (all.A)				
<i>Offerta dell'Operatore economico</i>				
PRODOTTO	Prezzo a base d'asta (IVA esclusa)	Prezzo ribassato (IVA esclusa)	Ribasso percentuale offerto In cifre	Ribasso percentuale offerto In lettere
Caffè espresso	€ 0.45	€ 0.60 Euro zero/60	+33,33%	più trentatre/33
Caffè decaffeinato	€ 0.64	€ 0.60 Euro zero/60	6,25%	sei/25
GINSENG TAZZA PICCOLA (7-10g)	€ 0.91	€ 0.60 Euro zero/60	34,07%	trentaquattro/07
Cappuccino	€ 0.91	€ 0.80 Euro zero/80	12,09%	dodici/09
Latte	€ 0.73	€ 0.70 Euro zero/70	4,11%	quattro/11
Latte macchiato	€ 1.00	€ 0.70 Euro zero/70	30,00%	trenta/00
Cioccolata calda	€ 1.00	€ 0.80 Euro zero/80	20,00%	venti/00
Tè e infusi	€ 0.45	€ 0.45 Euro zero/45	0,00%	zero/00
ORZO	€ 1.00	€ 0.60 Euro zero/60	40,00%	quaranta/00
Crema caffè	€ 1.36	€ 1.00 Euro uno/00	26,47%	ventisei/47
PASTICCERIA				
Brioche fresche vuote	€ 0.73	€ 1.00 Euro uno/00	+36,99%	più trentasei/99
Brioche fresche farcite	€ 1.00	€ 1.00 Euro uno/00	0,00%	zero/00
Ringo/Baiocchi/Oreo	€ 0.91	€ 0.80 Euro zero/80	12,09%	dodici/09
Cornetto/Plum cake ecc.	€ 0.91	€ 0.80 Euro zero/80	12,09%	dodici/09
BIBITE FREDDE				
Bevande gassate 33 CL (cola, aranciata, Limonata, Chinotto)	€ 1.82	€ 1.50 Euro uno/50	17,58%	diciassette/58
Succhi di frutta in bottiglia	€ 1.36	€ 1.00 Euro uno/00	26,47%	ventisei/47
The limone – pesca	€ 1.36	€ 1.20 Euro uno/20	11,76%	undici/76

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi (all.A)				
<i>Offerta dell'Operatore economico</i>				
PRODOTTO	Prezzo a base d'asta (IVA esclusa)	Prezzo ribassato (IVA esclusa)	Ribasso percentuale offerto In cifre	Ribasso percentuale offerto In lettere
Spremuta di arancia	€ 2.27	€ 1.00 Euro uno/00	55,95%	cinquantacinque/95
Bottiglia di acqua naturale/frizzante (50 cl.)	€ 0.36	€ 0.50 Euro zero/50	+38,89%	più trentotto/89
Bottiglia di acqua frizzante (1,5 l.)	€ 0.91	€ 0.80 Euro zero/80	12,09%	dodici/09
Patatine classiche	€ 1.00	€ 1.00 Euro uno/00	0,00%	zero/00
Taralli/schiacciatine/crackers	€ 1.00	€ 1.00 Euro uno/00	0,00%	zero/00
		€ 0.55 Euro zero/55	0,00%	zero/00
Wafer	€ 0.55	€ 0.50 Euro zero/50	45,05%	quarantacinque/05
crackers/Galette	€ 0.91	€ 0.90 Euro zero/90	1,10%	uno/10
Cipster/Ritz	€ 0.91	€ 0.90 Euro zero/90	1,10%	uno/10
Snack cereali	€ 0.91	€ 2.00 Euro due/00	11,89%	undici/89
Macedonia di frutta fresca	€ 2.27	€ 1.70 Euro uno/70	6,59%	sei/59
Panino ripieno / Hot dog	€ 1.82	€ 1.70 Euro uno/70	6,59%	sei/59
Panino napoletano	€ 1.82	€ 2.00 Euro due/00	4,31%	quattro/31
Panino prosciutto crudo/speck	€ 2.09	€ 2.00 Euro due/00	8,26%	otto/26
Saltimbocca salsiccia e friarielli	€ 2.18	€ 2.00 Euro due/00	11,89%	undici/89
Saltimbocca scamorza pancetta	€ 2.27	€ 2.50 Euro due/50	1,96%	uno/96
Piadina con affettati e formaggio fuso	€ 2.55	€ 1.50 Euro uno/50	8,54%	otto/54
Tramezzino farcito	€ 1.64	€ 1.80 Euro uno/80	+32,35%	più trentadue/35
Trancio wurstel e patatine	€ 1.36			

Unità di ribasso medio da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi (all.A)				
<i>Offerta dell'Operatore economico</i>				
PRODOTTO	Prezzo a base d'asta (IVA esclusa)	Prezzo ribassato (IVA esclusa)	Ribasso percentuale offerto In cifre	Ribasso percentuale offerto In lettere
Trancio di pizza margherita	€ 1.09	€ 1.00 Euro uno/00	8,26%	otto/26
Focaccia ripiena prosciutto e formaggio	€ 2.00	€ 2.00 Euro due/00	0,00%	zero/00
Yogurt	€ 1.09	€ 1.00 Euro uno/00	8,26%	otto/26
Frullati di frutta	€ 3.00	€ 2.00 Euro due/00	33,33%	trentatre/33
Parigina	€ 1.64	€ 2.00 Euro due/00	+21,95%	più ventuno/95
Panino farcito	€ 2.27	€ 2.00 Euro due/00	11,89%	undici/89
Trancio di pizza	€ 1.82	€ 1.50 Euro uno/50	17,58%	diciassette/58
Snack	€ 1.09	€ 0.80 Euro zero/80	26,61%	ventisei/61
Biscotti di kamut	€ 1.00	€ 0.80 Euro zero/80	20,00%	venti/00

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso od esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità, sotto la responsabilità del legale rappresentante che sottoscrive il presente documento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che i **costi della manodopera** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 204.000,00;
- che i **propri oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 3.000,00;
- oltre oneri di sicurezza stimati dall'Amministrazione concedente in € **3.319,68 annui** Iva esclusa, non soggetti a ribasso

dichiarazione eventuale (barrare in caso di dichiarazione);

- ~~che al proprio personale dipendente applica il Contratto Collettivo~~
_____, che garantisce le stesse tutele previste dal
contratto collettivo individuato dalla Stazione Appaltante / Ente Concedente.

Luogo, data Napoli, 17/04/2026

Per l'Operatore economico offerente: CAT SRL
(il legale rappresentante) ETELBERTO AVALLONE
Amministratore unico e legale rappresentante
(Firmato digitalmente)

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la presente Offerta Economica deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore _____ Sottoscrizione _____

Operatore _____ Sottoscrizione _____

Operatore _____ Sottoscrizione _____

Operatore _____ Sottoscrizione _____

Operatore _____ Sottoscrizione _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, l'offerente dichiara che:

- la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al **180° (centottantesimo)** giorno solare, successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa;
- è consapevole che le percentuali di sconto offerte dovranno essere indicate sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra lo sconto indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'Offerta in lettere;
- è consapevole che, in caso di indicazione di percentuali di sconto recanti un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a 2 (due) saranno considerate esclusivamente le prime 2 (due) cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;
- è consapevole che **saranno escluse** le offerte plurime, parziali, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- è consapevole che **saranno altresì escluse**, in quanto considerate inammissibili ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. c) e f), del Codice, le Offerte rispetto alle quali la Commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o che ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- è consapevole che detta offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- ha preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei valori richiesti, ritenuti remunerativi.

Luogo, data Napoli, 17/04/2026

Per l'Operatore economico offerente: CAT SRL
(il legale rappresentante) ETELBERTO AVALLONE
Amministratore unico e legale rappresentante
(Firmato digitalmente)

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore_____	Sottoscrizione _____
Operatore_____	Sottoscrizione _____
Operatore_____	Sottoscrizione _____
Operatore_____	Sottoscrizione _____
Operatore_____	Sottoscrizione _____

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (PEF)
Procedura di affidamento in concessione del servizio bar-punto di ristoro
POLO LICEALE SALVATORE DI GIACOMO – San Sebastiano al Vesuvio (NA)

Operatore Economico: CAT S.R.L.

1. PREMESSA

Il presente Piano Economico-Finanziario è redatto ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento in concessione del servizio di bar-punto di ristoro interno presso il POLO LICEALE SALVATORE DI GIACOMO, con durata pari a 6 anni.

Il piano è sviluppato sulla base:

- dei dati forniti dalla Stazione Appaltante;
- dell'esperienza gestionale maturata dall'operatore economico nel medesimo contesto;
- di ipotesi prudenziali ma migliorative rispetto al modello economico di base.

2. MODELLO GESTIONALE

La gestione del servizio sarà organizzata secondo un modello operativo efficiente basato su:

- impiego di n. 2 unità di personale part-time;
- ottimizzazione dei turni di lavoro in funzione dei picchi di domanda;
- approvvigionamento efficiente delle materie prime;
- riduzione degli sprechi grazie all'esperienza pregressa;
- manutenzione interna delle attrezzature.

L'operatore economico, in qualità di gestore uscente, dispone già delle infrastrutture e degli investimenti necessari, con conseguente riduzione dei costi di avviamento.

3. ANALISI DELLA DOMANDA

Sulla base dei dati forniti:

- Studenti: circa 878
- Personale: circa 178
- Totale utenza potenziale: circa 1.050 utenti

Si ipotizza un tasso medio di utilizzo del servizio pari al **45% dell'utenza giornaliera**, equivalente a circa:

470 clienti/giorno

4. IPOTESI DI RICAVO

Lo scontrino medio è stimato in:

€ 2,20 per cliente

Tale valore è ottenuto mediante:

- ottimizzazione del mix prodotti;
- introduzione di offerte combinate (bevanda + snack);
- ampliamento controllato dell'offerta alimentare.

Ricavi annui

$470 \text{ clienti} \times €2,20 \times 210 \text{ giorni} =$

€ 217.140,00

5. STRUTTURA DEI COSTI

5.1 Costi per materie prime

Incidenza stimata: 52% del fatturato

€ 112.900,00

5.2 Costi del personale

n. 2 unità part-time

€ 34.000,00

5.3 Utenze

Energia elettrica, acqua, eventuali servizi accessori

€ 6.500,00

5.4 Manutenzione

Gestione interna delle attrezzature

€ 2.500,00

5.5 Canone concessorio

- Canone concessorio
 - 594,38 €/mese
 - 7.132,56 €/anno

5.6 Oneri sicurezza

- Oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:
 - € 500,00 €/anno

5.7 Costi generali

Spese amministrative, fiscali, POS, consumabili

€ 5.000,00

6. CONTO ECONOMICO PREVISIONALE

Voce	Importo (€/anno)
Ricavi	217.140
Costi materie prime	(112.900)
Costi personale	(34.000)
Utenze	(6.500)
Manutenzione	(2.500)
Canone	(7.133)
Costi sicurezza interni	(500)
Costi generali	(5.000)

Risultato operativo annuo:
€ 48.607,00

7. ANALISI DI SOSTENIBILITÀ

Il Piano Economico-Finanziario evidenzia:

- equilibrio economico-finanziario della gestione;
- adeguata copertura dei costi operativi;
- marginalità positiva e sostenibile nel tempo;
- capacità di assorbire eventuali variazioni della domanda.

Il risultato economico risulta migliorativo rispetto alle stime di base, grazie a:

- maggiore efficienza operativa;
- ottimizzazione dei costi;
- valorizzazione dell'esperienza gestionale pregressa.

8. CONCLUSIONI

Il presente PEF dimostra la piena sostenibilità della concessione e la capacità dell'operatore economico CAT S.R.L. di garantire:

- continuità del servizio;
- qualità dell'offerta;
- equilibrio economico-finanziario;
- gestione efficiente e professionale.

L'operatore economico assume integralmente il rischio operativo della concessione, in conformità alla normativa vigente.

Luogo, data Napoli, 17/04/2026

Per l'Operatore economico offerente:
(il legale rappresentante)

CAT SRL

ETELBERTO AVALLONE

Amministratore unico e legale
rappresentante
(Firmato digitalmente)