

**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"**

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Disretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isserra.edu.it](http://www.isserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE - Codice IPA: istsc\_nais05200t

I.I.S.S. "A. SERRA" - NAPOLI  
Prot. 0004271 del 10/07/2026  
II-5 (Uscita)

C.U.C.  
CONSORTILE  
CANAVESE E  
VALLI DI LANZO

**VERBALE Busta Economica**

**Procedura telematica per la gara:**

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR presso l'ISIS ANTONIO SERRA di Napoli - Sede centrale Via Trinità delle Monache 2, e Sede Succursale Piazza Gesù e Maria 25, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo, per 6 (SEI) ANNI, per un importo stimato pari a € 1.522.008,36- CIG: BB0F632F84

L'anno duemila ventisei, addì 10 (DIECI) del mese di LUGLIO alle ore 10.00, in Napoli alla Via Trinità delle Monache, 2, per la CUC - Associazione consortile tra i comuni di Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano,

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isserra.edu.it](http://www.isserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istsc\_nais05200t

Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting - si insedia il seggio di gara per l'apertura e valutazione delle offerte economiche, nelle persone di:

| Nome e Cognome                                                                 | Codice Fiscale   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| DSGA Cardone Fiammetta, in qualità di Presidente                               | CRDFMT75L41F839T |
| COSCINO MARCO, componente della commissione di gara e segretario verbalizzante | CSCMRC69E06F839Q |
| RUGGIERO MARIA ROSARIA, componente della commissione di gara                   | RGGMRS66S45F839J |

PREMESSO che:

- con verbale del 17/06/2026 la Commissione ha proceduto **all'esame del contenuto delle BUSTE "Documenti amministrativi"** il cui dettaglio è presente nella tabella di valutazione allegata al verbale (Allegato A);
- nella medesima seduta del 17.06.2026 la Commissione giudicatrice ha richiesto agli operatori economici offerenti alcune integrazioni documentali mediante l'istituto del soccorso istruttorio;
- che nella seduta del 26.06.2026, la Commissione giudicatrice ha richiesto all'operatore economico REJAZZ SRL ulteriori chiarimenti in merito al requisito economico finanziario autodichiarato;
- nella seduta del giorno 8 luglio 2026 si è proceduto al completamento dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e all'ammissione dei partecipanti alla gara in oggetto, con successiva apertura e valutazione delle offerte tecniche;
- richiamate le premesse contenute nei precedenti verbali;



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
“ANTONIO SERRA”

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isserra.edu.it](http://www.isserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istsc\_nais05200t

Tutto ciò premesso, il **Seggio di Gara**:

- Dà atto che la formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la “ Proporzionalità inversa sul ribasso” per un totale massimo di 20 punti;
- dà atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.522.008,36.

Si procede allo sblocco telematico delle **Buste Economiche** e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante MARES SRL è stata aperta per la prima volta in data 10/07/2026 alle ore 12:40, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento                        | Annotazioni | Stato documento |
|----------------------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica                |             | Valido          |
| Eventuali documenti integrativi  |             | Valido          |
| PIANO ECONOMICO FINANZIARIO O.E. |             | Valido          |

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.istiserra.edu.it](http://www.istiserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istsc\_nais05200t

L'offerta economica del partecipante **REJAZZ SRL** è stata aperta per la prima volta in data 10/07/2026 alle ore 12:41 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento                        | Annotazioni | Stato documento |
|----------------------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica                |             | Valido          |
| Eventuali documenti integrativi  |             | Valido          |
| PIANO ECONOMICO FINANZIARIO O.E. |             | NON VALIDO      |

La Commissione di Gara procede all'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico REJAZZ SRL e dall'analisi documentale prende atto che il PEF allegato dall'operatore economico non risulta coerente con l'offerta economica presentata in quanto il ribasso sui prezzi offerto, di oltre il 41 %, per un importo al netto di IVA di Euro o 875.304,06 non trova riscontro nel PEF presentato, essendo quest'ultimo tarato sui prezzi a base d'asta. In particolare, si rileva che l'operatore economico non ha elaborato un proprio PEF ma si è limitato a fare proprio il PEF di Massima proposto dalla Stazione Appaltante che ha semplicemente sottoscritto e allegato. Pertanto, la Commissione rileva l'insanabilità di tale carenza documentale ed economica per i seguenti motivi:

1. Il PEF costituisce elemento essenziale, strutturale e immodificabile dell'offerta economica, volto a dimostrare la reale sostenibilità, la serietà e la fattibilità dell'offerta del concorrente.
2. Il PEF allegato dall'Operatore reca una struttura dei costi e dei ricavi basata sui prezzi posti a base d'asta, risultando matematicamente e logicamente incompatibile con



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isisserra.edu.it](http://www.isisserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istsc\_nais05200t

il concreto ribasso offerto dall'operatore (pari al 41,09694863%).

3. Ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, è tassativamente escluso il ricorso al soccorso istruttorio per sanare omissioni, carenze o irregolarità che riguardino l'offerta tecnica e l'offerta economica, a tutela della *par condicio* dei concorrenti e della segretezza delle offerte. Un'eventuale integrazione postuma del PEF proprio configurerebbe una modifica inammissibile dell'offerta economica a termini scaduti.

Per tali ragioni, la Commissione dichiara l'offerta dell'Operatore Economico REJAZZ SRL non conforme, incompleta e priva degli elementi essenziali di sostenibilità economica, e propone l'**esclusione** del predetto concorrente dalla procedura di gara.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

| Ragione Sociale | Importo        | Percentuale Ribasso |
|-----------------|----------------|---------------------|
| MARES SRL       | 1.397.616,64 € | 5.94824%            |
| REJAZZ SRL      | 875.304,06 €   | 41.09694%           |

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isisserra.edu.it](http://www.isisserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istsc\_nais05200t

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente propone l'esclusione delle seguenti ditte:

**REJAZZ SRL**

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR presso l'ISIS ANTONIO SERRA di Napoli - Sede centrale Via Trinità delle Monache 2, e Sede Succursale Piazza Gesù e Maria 25, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo, per 6 (SEI) ANNI, per un importo stimato pari a € 1.522.008,36" alla ditta MARES SRL, P.IVA C.F. e P.I. n. 08683371218 che ha ottenuto un punteggio totale di **75.8947** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro **1.397.616,64 €**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 36.000,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP DIRIGENTE ISTITUTO ANTONIO SERRA per le dovute verifiche di legge.

Alle ore 12.00 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"ANTONIO SERRA"

Via Trinità delle Monache, 2 – 80134 Napoli Tel. 081 5512968 Distretto 47 - Ambito 14  
Codice Meccanografico: NAIS05200T - Sito Internet : [www.isisserra.edu.it](http://www.isisserra.edu.it)  
e-mail: [nais05200t@istruzione.it](mailto:nais05200t@istruzione.it) – pec: [nais05200t@pec.istruzione.it](mailto:nais05200t@pec.istruzione.it)  
C.F.: 80027760638 - Codice Univoco: UFL4BE – Codice IPA: istse\_nais05200t

IL PRESIDENTE DI GARA

DSGA Cardone Fiammetta



IL SEGGIO DI GARA/COMMISSIONE GIUDICATRICE

| Nome e Cognome                                                                                                | Codice Fiscale       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| DSGA Cardone Fiammetta<br> | RGGMRS66S45F839<br>J |
| COSCINO MARCO<br>          | CSCMRC69E06F839<br>Q |
| RUGGIERO MARIA ROSARIA<br> | RGGMRS66S45F839<br>J |

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

COSCINO MARCO

