

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathf, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimerà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Unione Terre del Tartufo, Consorzio CISS 38 e Società' Educonsulting.

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA in data 14/09/2026

senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E ARRESTO DEL DEGRADO CON
OPERE AL RUSTICO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO EDIFICIO "LO STAMBECCO" – LOTTO 3A
CUP: B67B23000280003 – CIG: BCB9B31CB7**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 290.368,70 oltre oneri e IVA ai sensi di legge.

L'anno 2026 (duemila ventisei), addì 14 (quattordici) del mese di settembre alle ore 15:00 presso la sede della CUC, alla presenza di:

- Geom. Emanuele BETTASSA, RUP per il Comune di Valprato Soana (TO);
- Geom. Luciana MELLANO, Segretaria Verbalizzante per la C.U.C.;

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29.06.2026 del Comune di Valprato Soana (TO) si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e arresto del degrado con opere al rustico di consolidamento strutturale ed efficientamento energetico edificio "Lo Stambecco" – Lotto 3A";
- Con Determinazione a Contrarre n.75 del 17.08.2026 redatta dal Comune di Valprato Soana (TO), questa Stazione Appaltante ha determinato di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto nel Comune di Valprato Soana (TO).
- Con Determina n. 257 in data 17.08.2026 della CUC è stata indetta la gara di cui all'oggetto per conto del Comune di Valprato Soana (TO).
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- che la lettera di invito rif. Prot. 3898 del 17.08.2026, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI D'ILANZO

C.U.C. Consorzio Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Unione Terre del Tartufo, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

- DUCLOS S.R.L.;
- CIMO S.R.L.;
- NORDEX S.P.A.;
- SO.GE.CO S.R.L.;
- J.C.S. COSTRUZIONI S.R.L.

- che con le stesse lettere di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 11.09.2026;

VISTI

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero due offerte, presentate dalle seguenti Ditte:

n.	Offerente	Giorno/ora Presentazione / protocollo
1	DUCLOS S.R.L.	07/09/2026 ore 15:47 RIF PROT. 4248/2026
2	NORDEX S.P.A S.R.L.	10/09/2026 ore 16:33 RIF PROT. 4249/2026

Alle ore 15:11 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

IL RUP del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sul plico;

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLIDILANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San-Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Unione Terre del Tartufo, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting.

c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione e verifica:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative agli offerenti;

c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 15:50 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	DUCLOS S.R.L.	Importo lavori €. 278.809,12 Oltre €. 274.631,30 di costi manodopera ed € 50.000,00 di oneri per complessivi €. 603.440,42
2	NORDEX S.P.A S.R.L.	Importo lavori €. 203.258,09 Oltre €. 274.631,30 di costi manodopera ed € 50.000,00 di oneri per complessivi €. 527.889,39

Allegate Videate Piattaforma:

Fase 2 - Verifica offerte economiche						
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Offerta economica	Percentuale ribasso	Tag	Azioni
Duclos S.r.l.	07/09/2026 15:47:48	valida	278.809,120 €	3.98000%		
NORDEX S.p.A.	10/09/2026 16:33:33	valida	203.258,090 €	30.00000%		

Dato atto che non si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI DI LANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cima, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Unione Terre del Tartufo, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting.

l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta:

NORDEX S.P.A S.R.L che ha presentato la migliore offerta di €. 203.258,09 oltre €. 274.631,30 di costi manodopera ed € 50.000,00 di oneri per complessivi €. 527.889,39 oltre IVA di legge, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

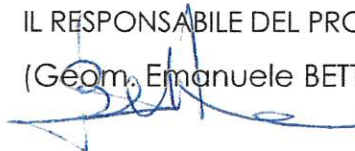
Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- b) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle 16:30

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Geom. Emanuele BETTASSA)



Allegata offerta economica

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Geom. Luciana MELLANO)

