



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE VIA DOMIZIA LUCILLA

SEDE LEGALE V.CESARE LOMBROSO 118, 00168 - ROMA (RM)

Tel.: 0612112709 - C.F.: 80219890581 - C.M.: RMIS06100G

E-mail: rmis06100g@istruzione.it - Pec: rmis06100g@pec.istruzione.it

VERBALE SEDUTA TECNICA

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO AVENTE AD
OGGETTO LA FORNITURA DI UN "IMPIANTO MODULARE DI
TRASFORMAZIONE ORTOFRUTTICOLA E CASEARIA" E DI
"RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERRA ESISTENTE" VOLTO A
REALIZZARE LABORATORI PROFESSIONALIZZANTI
TECNOLOGICI FINALIZZATI ALL'INNOVAZIONE DELLE
PRATICHE DIDATTICHE IN AMBITO AGRARIO E
AGROALIMENTARE, PER UN IMPORTO STIMATO
COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONI PARI A € 140.040,98
(IVA esclusa)**

**Lotto 2 Riqualificazione di una serra esistente - € 70.850,00 Iva Inclusa(€ 58.073,77 IVA
esclusa Importo a base di gara) - CIG: BCBDA773BD**

SEDUTA del 07/09/2026



L'anno duemila ventisei, addì 07 (sette) del mese di settembre alle ore 15:00 in Roma alla Via Cesare Lombroso, 118 per la CUC - Associazione consortile tra i comuni di Comuni di Lombardore, Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Riva Rossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimenà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting - si insedia il seggio di gara per l'ammissione dei partecipanti alla gara in oggetto nelle persone di:

Nome e Cognome
Prof. Massimiliano Mercuri, in qualità di Presidente
Prof.ssa Adalgisa Maurizio, in qualità di RUP e commissario
Prof. Fabio Camilloni, in qualità di commissario e segretario verbalizzante

Il Presidente della Commissione è il Prof. Massimiliano Mercuri

Il R.U.P. è la prof.ssa Adalgisa Maurizio

Il Prof. Fabio Camilloni funge da segretario verbalizzante

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

Il Presidente fa presente che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a **58.073,77 IVA esclusa** e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 07-09-2026.



Alle ore 15:00 il Presidente della commissione di gara:

- consta che entro le ore 12:00 del giorno 07-09-2026 è arrivata sulla piattaforma web associazioneconsortile.acquistitelematici.it n. 1 offerta;
- sblocca i fascicoli dell'offerta tecnica che all'interno contengono le offerte tecniche delle seguenti Ditte:

Lotto 1:

<u>Ragione Sociale</u>	<u>Partita iva</u>	<u>Data conferma</u>	<u>Modalità di</u>
		<u>partecipazione</u>	<u>partecipazione</u>
Effe Erre s.r.l. Viale P.L.Nervi c/o C.C. Latinafiori torre Gigli scala A, snc, 04100, Latina	02418350597	07 settembre 2026 11:55:01	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Con **Determinazione n. 263 del 20.08.2026**, è stata indetta la procedura aperta APERTA avente ad oggetto la fornitura di un "impianto modulare di trasformazione ortofrutticola e casearia" e di "riqualificazione di una serra esistente" volto a realizzare laboratori professionalizzanti tecnologici finalizzati all'innovazione delle pratiche didattiche in ambito agrario e agroalimentare, per un importo stimato complessivo delle prestazioni pari a € 140.040,98 per l'Istituto Istituto in epigrafe- n. 2 lotti, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella



sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi fino ad un massimo di 90 punti.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per il criterio qualitativo cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo: attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come sotto riportato:

Valutazione	Ci
Assente	0,0
Pessimo	0,1
Molto scarso	0,2
Scarso	0,3
Insufficiente	0,4
Mediocre	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Più che buono	0,9
Ottimo	1

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = (C_{ai} \times P_a) + (C_{bi} \times P_b) + \dots + (C_{ni} \times P_n)$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente medio di valutazione a , del concorrente i ; C_{bi} = coefficiente medio di valutazione

b , del concorrente i ;



.....

Cni = coefficiente medio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = punti criterio di
valutazione a; Pb = punti
criterio di valutazione b;

.....

Pn = punti criterio di valutazione n.

Al risultato del punteggio qualitativo verrà sommato il punteggio quantitativo.

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
1.Serra	1.1 copertura in policarbonato ondulado compatto neutro	Si	15.0000000000
1.Serra	1.2 testate in policarbonato ondulado compatto neutro	Si	10.0000000000
1.Serra	1.3 qualità rete pacciamante in polipropilene nero maggiore o uguale 100 gr./mq. per tutta la superficie della serra	Si	10.0000000000

C.U.C. CONSORTILE CANAVESE E VALLI D'ILANZO

1.Serra	1.4 aperture laterali: motorizzate in telo a semplice srotolamento	Sì	15.0000000000
2. esperienza specifica	2.1 Esperienza di almeno 5 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	Sì	3.0000000000
2. esperienza specifica	2.2 Esperienza di almeno 15 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	Sì	4.0000000000
2. esperienza specifica	2.3 Esperienza di almeno 25 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	Sì	8.0000000000

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI D'ILANZO

3.CRITERI TRASVERSALI E COMUNI DI SOSTENIBILITA ` AMBIENTALE E SOCIAL	3.1 certificazione accreditata della parità di genere: possesso da parte dell ` operatore economico della certificazione rilasciata ai sensi della uni/pdr 125:2022 da organismi di valutazione della conformità accreditati ai sensi dell ` art. 46-bis d.lgs. 198	Sì	3.0000000000
3.CRITERI TRASVERSALI E COMUNI DI SOSTENIBILITA ` AMBIENTALE E SOCIAL	3.2 GOVERNANCE E LEADERSHIP AZIENDALE: presenza di donne in posizioni apicali: presenza di donne in posizioni di middle e top management con poteri decisionali formalmente certificati da visura camerale recente o da organigramma	Sì	2.0000000000

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI D'ILANZO

	aziendale formalizzato ed		
4PROPOSTE MIGLIORATIVE	4.1 relazione descrittiva con eventuali proposte migliorative inerenti la realizzazione dell ` operatore economico: soluzioni tecniche integrative e migliorative rispetto ai requisiti minimi del capitolato valutate discrezionalment	No	20.000000000 0



	e dalla commissione giudic		
--	----------------------------------	--	--

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 10 punti.

L'offerta tecnica del partecipante Effe Erre s.r.l.

è stata aperta per la prima volta in data 07/09/2026 alle ore 15:44

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
Offerta tecnica generata da sistema		Valido
Offerta tecnica OSCURATA PER LA PUBBLICAZIONE		Valido
dichiarazione ambientali richiesti dai CAM		Valido
dichiarazione di conformità ai DNSH (check list 3)		Valido
CHEK LIST 6		Valido
Relazione descrittiva con eventuali proposte migliorative inerenti la realizzazione del laboratorio o della fornitura richiesta		Valido

In particolare, la Commissione di Gara rileva che l'Operatore Economico Effe Erre s.r.l. ha dichiarato in sede di offerta che la fornitura e posa in opera in oggetto non è soggetta all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti e non ha prodotto le Check-List DNSH relative alle Schede n. 3 e n. 6.

Considerato che l'oggetto dettagliato della gara (Lotto 2), consiste nella *"Riqualificazione di una serra esistente"* tramite fornitura e posa in opera di struttura serricola, opere murarie accessorie, teli pacciamanti, impianti idraulici di raccolta/drenaggio ed elementi di automazione/impiantistica elettrica a servizio esclusivo della serra e che sotto il profilo merceologico, la disciplina del D.M. 10 marzo 2020 (*CAM Verde Pubblico*) riguarda specificamente la manutenzione/gestione del verde e la fornitura di materiale florovivaistico, prodotti fertilizzanti o impianti irrigui dedicati, non costituendo disciplina prevalente per la sola fornitura e posa in opera della struttura serricola e dei relativi impianti; **rilevato altresì** che le Schede DNSH n. 3 (*"Acquisto, leasing e noleggio di computer e apparecchiature elettriche ed elettroniche"*) e n. 6 (*"Servizi informatici di hosting e cloud"*) previste dalla Guida Operativa MEF non risultano pertinenti all'oggetto prevalente della fornitura richiesto dalla Stazione Appaltante e che la mancata allegazione preventiva di tali check-list non costituisce fattispecie di esclusione, né ai sensi del Disciplinare di gara né ai sensi del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di adempimento che non inficia la validità e la conformità tecnica dell'offerta, la Commissione valuta l'offerta presentata dall'Operatore economico Effe Erre s.r.l. **pienamente ammissibile e conforme**, in quanto la mancata produzione delle check-list n. 3 e 6 non integra alcuna causa di esclusione, vista la non diretta pertinenza delle stesse rispetto alla prestazione principale dell'appalto.



Inoltre la Commissione, prende atto della dichiarazione resa dall'Operatore Economico in ordine alla non diretta applicabilità del D.M. 10 marzo 2020 all'oggetto della presente fornitura nonché prende atto che il vincolo trasversale del rispetto del principio DNSH (Art. 17 Reg. UE 2020/852) resta confermato per la fase esecutiva dell'intervento e che l'Operatore Economico resta tenuto a fornire, prima della redazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo e ai fini della rendicontazione dei fondi europei, le dichiarazioni probatorie e le eventuali schede/check-list pertinenti (es. Scheda 5/6 relativa alla cantieristica/impiantistica) a comprova del rispetto dei requisiti ambientali generali previsti dal Capitolato Tecnico

Alle ore 15:30 il Presidente della commissione di gara consegna i fascicoli e gli allegati alla commissione per la valutazione in seduta riservata.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **Effe Erre s.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
1.Serra		
1.1 copertura in policarbonato ondulato compatto neutro	15.0000	15.0000
1.2 testate in policarbonato ondulato compatto neutro	10.0000	10.0000
1.3 qualità rete pacciamante in polipropilene nero maggiore o	10.0000	10.0000



uguale 100 gr./mq. per tutta la superficie della serra		
1.4 aperture laterali: motorizzate in telo a semplice srotolamento	15.0000	15.0000
Totale criterio	50.0000	50.0000
2. esperienza specifica		
2.1 Esperienza di almeno 5 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	3.0000	0.0000
2.2 Esperienza di almeno 15 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	4.0000	0.0000
2.3 Esperienza di almeno 25 anni nella costruzione di impianti modulari certificati per la trasformazione alimentare	8.0000	0.0000
Totale criterio	15.0000	0.0000
3.CRITERI TRASVERSALI E COMUNI DI SOSTENIBILITA ` AMBIENTALE E SOCIAL		



3.1 certificazione accreditata della parità di genere: possesso da parte dell'operatore economico della certificazione rilasciata ai sensi della uni/pdr 125:2022 da organismi di valutazione della conformità accreditati ai sensi dell'art. 46-bis d.lgs. 198	3.0000	0.0000
3.2 GOVERNANCE E LEADERSHIP AZIENDALE: presenza di donne in posizioni apicali: presenza di donne in posizioni di middle e top management con poteri decisionali formalmente certificati da visura camerale recente o da organigramma aziendale formalizzato ed	2.0000	2.0000
Totale criterio	5.0000	2.0000
4PROPOSTE MIGLIORATIVE		

C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALLI D'ILANZO

4.1 relazione descrittiva con eventuali proposte migliorative inerenti la realizzazione dell'operatore economico: soluzioni tecniche integrative e migliorative rispetto ai requisiti minimi del capitolato valutate discrezionalmente dalla commissione giudic	20.0000	0.0000
Totale criterio	20.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	90.0000	52.0000

Al partecipante Effe Erre s.r.l. sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:



Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
4PROPOSTE MIGLIORATIVE			
4.1 relazione descrittiva con eventuali proposte migliorative inerenti la realizzazione dell' operatore economico: soluzioni tecniche integrative e migliorative rispetto ai requisiti minimi del capitolato valutate discrezionalmente dalla commissione giudic	Commissario	Coefficient e assegnato	0
	ADALGISA MAURIZIO	0	
	MASSIMILIANO MERCURI	0	
	FABIO CAMILLONI	0	

Terminate le valutazioni preliminari sopra verbalizzate adeguatamente condivise da tutti i componenti della commissione, quest'ultima procede con la pubblicazione dei punteggi tecnici.

il Presidente rinvia la seduta alla data del 15 settembre p.v., ore 10 al fine di procedere alla valutazione delle Buste economiche ed Amministrative.

Alle ore 17.00 la seduta è chiusa.



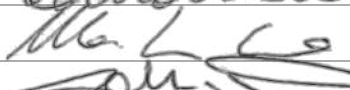
Alle ore 17.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto:

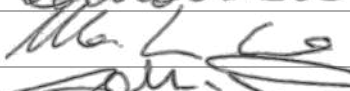
IL PRESIDENTE DI GARA
MASSIMILIANO MERCURI

IL R.U.P.
ADALGISA MAURIZIO

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome		Codice Fiscale
MAURIZIO ADALGISA		MRZDGS60L56H703I
MERCURI MASSIMILIANO		MRCMSM77R08H501R
CAMILLONI FABIO		CMLFBA67L06H501J

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		Codice Fiscale
MAURIZIO ADALGISA		MRZDGS60L56H703I
MERCURI MASSIMILIANO		MRCMSM77R08H501R
CAMILLONI FABIO		CMLFBA67L06H501J

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
FABIO CAMILLONI

