



Ministero dell'Istruzione e del Merito

GEMELLI CARERI

CORSO ASPROMONTE, 89014 - OPPIDO MAMERTINA (RC)

Tel.: 096686186 - C.F.: 91006900806 - C.M.: RCIS02200T

E-mail: rcis02200t@istruzione.it - Pec: rcis02200t@pec.istruzione.it

Protocollo come da segnatura

Oppido Mamertina, {{data documento}}

Allegato “F” al Capitolato tecnico

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo, per i seguenti 3 (tre) anni per un importo stimato pari a €431.612.80

CIG: BBA672464

La sottoscritta: PAPATOLA FERNANDA ROBERTA

Nata a: SOVERATO, il _21/03/1968

Residente a: SOVERATO Provincia di CZ

Via MATOTO n.° 11 in qualità di: (indicare la carica, anche sociale) in qualità di: (indicare la carica, anche sociale) PRESIDENTE CONSIGLIO
 AMMINISTRAZIONE E LEGALE RAPPRESENTANTE
 dell'Operatore/Impresa: SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA
 con sede nel Comune di: SAN SOSTENE Provincia di CZ
 codice fiscale: 03377110782
 partita I.V.A.: 03377110782
 telefono: 3355703281 _ fax _____
 indirizzo di posta elettronica: amministrazione@samcalabria.it
 nella dedotta qualità, presenta la seguente Offerta Economica e accetta, esplicitamente ed incondizionatamente, tutte le obbligazioni e condizioni contenute nel Disciplinare della procedura in oggetto, nel Capitolato Tecnico e negli altri allegati, dichiarando di essere disposto ad assumere l'affidamento in Concessione del Servizio di ristorazione inerente ai distributori automatici presso la sede dell'Istituto GEMELLI CARERI, CORSO ASPROMONTE, Oppido Mamertina 89014 (RC).

Tabella A

Unità di ribasso da applicare ai prezzi dei prodotti indicati nel listino prezzi – Ribasso offerto 0,1%

CAFFETTERIA	(iva esclusa) prezzo a base d'asta	(iva esclusa) prezzo ribassato
Caffè espresso	€ 0,80	€ 0,7992
cappuccino	€ 1,50	€ 1,4985
the caldo	€ 1,00	€ 0,9990
camomilla	€ 1,00	€ 0,9990
caffè ginseng	€ 1,00	€ 0,9990
orzo	€ 1,00	€ 0,9990
cioccolata calda	€ 2,00	€ 1,9980
acqua minerale 0.50cl	€ 0,70	€ 0,6993
pepsi 0.33 cl	€ 1,00	€ 0,9990
fanta 0.33 cl	€ 1,20	€ 1,1988
chinotto 0.33 cl	€ 1,00	€ 0,9990
bergotto 0.33 cl	€ 1,50	€ 1,4985
the (pesca e limone) 0.50 cl	€ 1,00	€ 0,9990
sprite 0.33 cl	€ 1,00	€ 0,9990
succhi di frutta yoga vari gusti 0.20 cl	€ 1,50	€ 1,4985

schweppes tonica 0.33 cl	€ 1,20	€ 1,1988
cornetto le tre marie gusti vari	€ 1,20	€ 1,1988
sfogliatelle le tre marie	€ 1,20	€ 1,1988
twix / mars	€ 1,00	€ 0,9990
kinder bueno	€ 1,20	€ 1,1988
cracker tuc classico	€ 0,60	€ 0,5994
biscotti ringo vaniglia/cioccolato	€ 1,00	€ 0,9990
biscotti baiocco nocciola	€ 1,20	€ 1,1988
patatine san carlo	€ 1,20	€ 1,1988
patatine fritte	€ 2,00	€ 1,9980
patatine fritte con wurstel	€ 2,50	€ 2,4975
PANINI		
prosciutto cotto	€ 2,00	€ 1,9980
salame piccante	€ 2,00	€ 1,9980
salame dolce	€ 2,00	€ 1,9980
pancetta piccante	€ 2,00	€ 1,9980
mortadella	€ 2,00	€ 1,9980
prosciutto crudo	€ 2,50	€ 2,4975
caprese	€ 2,50	€ 2,4975
caprese con crudo	€ 2,80	€ 2,7972
caprese con cotto	€ 2,80	€ 2,7972
wurstel e patatine	€ 2,50	€ 2,4975
nutella	€ 2,00	€ 1,9980
vigorsol stick	€ 1,00	€ 0,9990
vigorsol air sfuso	€ 0,20	€ 0,1998

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso od esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità, sotto la responsabilità del legale rappresentante che sottoscrive il presente documento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che **i costi della manodopera** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 38.196,90 /Annuo;
- che **i propri oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023) compresi nell'importo offerto, ammontano a Euro 1.200,00/annuo;

dichiarazione eventuale (barrare in caso di dichiarazione);

- che al proprio personale dipendente applica il Contratto Collettivo ANPIT, che garantisce le stesse tutele previste dal contratto collettivo individuato dalla Stazione Appaltante / Ente Concedente.

Luogo _SAN SOSTENE_, data _03/08/2026

Per l'Operatore economico offerente: FIRMATO DIGITALMENTE_
(il legale rappresentante) FIRMATO DIGITALMENTE

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la presente Offerta Economica deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore_____

Sottoscrizione _____

Operatore_____

Sottoscrizione _____

Operatore_____

Sottoscrizione _____

Operatore_____

Sottoscrizione _____

Operatore_____

Sottoscrizione _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, l'offerente dichiara che:

- la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno solare, successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa;
- è consapevole che le percentuali di sconto offerte dovranno essere indicate sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra lo sconto indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'Offerta in lettere;
- è consapevole che, in caso di indicazione di percentuali di sconto recanti un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a 2 (due) saranno considerate esclusivamente le prime 2 (due) cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;
- è consapevole che **saranno escluse** le offerte plurime, parziali, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- è consapevole che **saranno altresì escluse**, in quanto considerate inammissibili ai sensi

dell'art. 70, comma 4, lett. c) e f), del Codice, le Offerte rispetto alle quali la Commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o che ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

- è consapevole che detta offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- ha preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei valori richiesti, ritenuti remunerativi.

Luogo _SAN SOSTENE_ , data _03/08/2026

Per l'Operatore economico offerente: FIRMATO DIGITALMENTE
(il legale rappresentante) FIRMATO DIGITALMENTE

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

OFFERTA ECONOMICA E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO O.E.

Concessione del servizio di ristorazione mediante BAR - I.I.S. 'Gemelli Careri'

CIG BBA672464 - durata 3 anni

1. Dati dell'operatore economico

Denominazione / Ragione sociale	SAM CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA
Sede legale	SAN SOSTENE (CZ) VIA A. MANZONI SNC
Codice fiscale / Partita IVA	03377110782
Legale rappresentante	PAPATOLA FERNANDA ROBERTA
PEC	samcalabria@pec.it
CCNL applicato	H05Y - Pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo

2. Dichiarazione di offerta economica

La sottoscritta PAPATOLA FERNANDA ROBERTA, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico sopra indicato, sulla base dell'ipotesi di canone mensile specificata nel presente ricalcolo, formula la seguente offerta economica, al netto dell'IVA:

Elemento	Base di gara	Variazione offerta	Valore offerto	Valore in lettere
Canone mensile di concessione	€ 600,00	+ € 0,01	€ 600,01	euro seicento/01 al mese
Unità di ribasso medio sui prezzi dei prodotti	Prezzi All. A	- € 0,01 per prodotto	0,01 euro per ciascun prezzo unitario	euro zero/01 per prodotto
Costo della manodopera - intera durata	-	-	€ 114.590,70	euro centoquattordicimila cinquecentonovanta/70
Oneri aziendali della sicurezza - intera durata	-	-	€ 3.300,00	euro tremilatrecento/00
Oneri da interferenze indicati dalla S.A.	-	Non soggetti a ribasso	€ 0,00	euro zero/00

Valori di calcolo da riportare nei campi della piattaforma esclusivamente dopo conferma della Stazione Appaltante:

Canone mensile offerto	600,01
Canone annuo equivalente (12 mensilità)	7.200,12
Canone complessivo triennale (36 mensilità)	21.600,36
Ribasso unitario sui prezzi prodotti	0,01

Il canone offerto è pari a € 600,01 mensili, corrispondente a € 7.200,12 annui e a € 21.600,36 per 36 mensilità. I prezzi di vendita offerti corrispondono, per ogni prodotto, al prezzo unitario dell'Allegato A diminuito di € 0,01.

3. Costo del lavoro

Figura	Ore/giorno	Giorni/anno	Costo orario	Costo annuo	Costo triennale
Barista - 5° livello	6	210	€ 20,49	€ 25.817,40	€ 77.452,20
Banconista - 6S	3	210	€ 19,65	€ 12.379,50	€ 37.138,50

Figura	Ore/giorno	Giorni/anno	Costo orario	Costo annuo	Costo triennale
livello					
Totale	-	-	-	€ 38.196,90	€ 114.590,70

Il costo del personale è ripreso integralmente dal PEF di massima: € 38.196,90 annui e € 114.590,70 per l'intera durata della concessione.

4. Oneri aziendali della sicurezza

Gli oneri aziendali della sicurezza sono distinti dagli oneri per rischi da interferenze. La stima sotto riportata è costruita sulle due figure lavorative previste dal PEF e deve essere coerente con il DVR, con l'organizzazione effettiva dell'impresa e con i preventivi/contratti del medico competente, RSPP e formatori.

Voce	Criterio di stima	Totale triennale	Inclusione nel PEF
DVR, RSPP, aggiornamenti e coordinamento	Quota per avvio e gestione annuale	€ 1.050,00	Spese generali
Formazione, informazione e addestramento	Formazione iniziale e aggiornamenti per 2 addetti	€ 750,00	Spese generali
DPI e abbigliamento antiscivolo	Dotazione e sostituzione per 2 addetti	€ 720,00	Spese generali
Sorveglianza sanitaria	Visite e adempimenti, ove richiesti dal DVR	€ 420,00	Spese generali
Primo soccorso, segnaletica e presidi	Reintegri, controlli e piccoli presidi	€ 360,00	Spese generali
TOTALE ONERI AZIENDALI SICUREZZA	Anno 1: € 1.500,00; Anno 2: € 900,00; Anno 3: € 900,00	€ 3.300,00	Esplicitati senza duplicazione dei costi

Oneri da interferenze: € 0,00, come stimati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso, fermo restando l'eventuale aggiornamento del DUVRI durante l'affidamento/esecuzione.

5. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO O.E. - QUADRO TRIENNALE

Ipotesi economica: ribasso unitario di € 0,01 su ogni prodotto; riduzione prudenziale dei ricavi pari a 480 utenti potenziali × 210 giorni × € 0,01 = € 1.008,00 annui a regime. Per l'Anno 1 è mantenuto il fattore di avviamento del 95% presente nel PEF di massima.

Voce economico-finanziaria	Anno 0 (€)	Anno 1 (€)	Anno 2 (€)	Anno 3 (€)
Ricavi totali (fatturato)	-	135.717,66	142.860,70	142.860,70
Costo merci (Food Cost 40%)	-	-54.287,06	-57.144,28	-57.144,28
Costo del personale	-	-38.196,90	-38.196,90	-38.196,90
Canone annuo offerto	-	-7.200,12	-7.200,12	-7.200,12
Utenze e consumi energetici	-	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00
Manutenzioni, pulizie e presidi CAM	-	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00
Polizza assicurativa obbligatoria	-	-1.200,00	-1.200,00	-1.200,00
Spese amministrative, SCIA, consulenze	-	-2.500,00	-2.500,00	-2.500,00
Smaltimento rifiuti ed eccedenze	-	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00
Spese generali al netto sicurezza	-	-12.071,77	-13.386,07	-13.386,07
Oneri aziendali della sicurezza	-	-1.500,00	-900,00	-900,00
Ammortamento investimento iniziale	-	-3.333,33	-3.333,33	-3.333,34
Utile lordo (EBT)	-	6.928,48	10.500,00	10.499,99
Imposte stimate (IRES + IRAP 27,9%)	-	-1.933,05	-2.929,50	-2.929,50
Utile netto	-	4.995,43	7.570,50	7.570,49
Raddrizzamento ammortamenti (+)	-	3.333,33	3.333,33	3.333,34
Investimento iniziale (CAPEX) (-)	-10.000,00	0,00	0,00	0,00
Flusso di cassa netto (FCF)	-10.000,00	8.328,76	10.903,83	10.903,83
Flusso di cassa cumulato	-10.000,00	-1.671,24	9.232,59	20.136,42

Nota: canone annuo € 7.200,12; triennale € 21.600,36; ricavi triennali € 421.439,06. Oneri di sicurezza inclusi senza duplicazioni.

Costi fissi Anno 1	€ 74.502,12
Margine di contribuzione	60% dei ricavi
Punto di pareggio Anno 1	€ 124.170,20
Margine di sicurezza Anno 1	€ 11.547,46 - pari all'8,51%
Flusso di cassa cumulato al termine	€ 20.136,42

6. Presupposti, verifiche e dichiarazioni finali

- Il presente ricalcolo assume un canone di € 600,00 mensili per 12 mesi annui, incrementato di € 0,01 mensili; tale ipotesi deve essere confermata dalla Stazione Appaltante poiché il disciplinare caricato riporta un canone annuale.
- Il ribasso di € 0,01 sui prodotti è assunto come riduzione monetaria di un centesimo su ciascun prezzo unitario dell'Allegato A; non è trattato come ribasso percentuale. La stima dei ricavi segue la logica dichiarata negli atti di gara, in assenza del dettaglio delle quantità vendute per singolo prodotto.
- Il costo del lavoro resta quello indicato nel PEF di massima e non è stato ridotto.
- Gli oneri aziendali della sicurezza, pari a € 3.300,00 per tre anni, sono inclusi nei costi del PEF e devono essere confermati dall'impresa sulla base del proprio DVR e della propria organizzazione.
- Gli oneri da interferenze restano pari a € 0,00 secondo il disciplinare, salvo eventuali aggiornamenti formalizzati dalla Stazione Appaltante nel DUVRI.
- La presente bozza non sostituisce lo Schema di Offerta Economica della S.A. né il documento generato dalla piattaforma, entrambi da compilare e firmare digitalmente.

Il sottoscritto dichiara che, sulla base delle ipotesi sopra indicate e subordinatamente alla conferma della corretta periodicità del canone, l'offerta presenta equilibrio economico-finanziario nell'arco triennale ed è comprensiva di ogni prestazione, spesa generale e onere necessario all'esecuzione del servizio.

Luogo e data	SAN SOSTENE, 3 AGOSTO 2026
Legale rappresentante	PAPATOLA FERNANDA ROBERTA
Firma	Firma digitale