



C.U.C.
CONSORTILE
CANAVESE E
VALL'D'ALANZO

C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofraro d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Riva Rossa, Salerano, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Traversella, Rueglio, Vestignè, San Giu Canavese, Baldissero Canavese, Broso, Albano D'Ivrea, Mercenasco, Valprato Soana, Educonsul, Unione Terre del Tartu Scarmagno, Forno canavese, Lessolo, Ivrea.

OGGETTO: Procedura semplificata art. 187 D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di micronido comunale del Comune di San Raffaele Cimena per il periodo 01/01/2027 - 31/07/2027 con opzione di proroga dal 01/09/2027 al 31/07/2029.

ALLEGATO A2) SCHEMA DELL'OFFERTA ECONOMICA



Il sottoscritto BORDIN ALESSANDRA (cognome, nome e data di nascita)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE (rappresentante legale, procuratore, etc.)

dell'impresa CRESCENDO INSIEME S.R.L.S

con sede in VIA CHIVASSO 10, SAN RAFFAELE CIMENA, 10090, TO

C.F. 12927360011 P.ta I.V.A 12927360011

- presa conoscenza delle condizioni di gara, già contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato;
- dopo aver esaminato approfonditamente gli atti di gara;
- dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali,

SI IMPEGNA

ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nei documenti di gara per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MICRONIDO COMUNALE DEL COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA PER IL PERIODO 01/01 - 31/07/2027 CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER IL PERIODO 01/09/2027 - 31/07/2029, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti

OFFRE

- 1) In merito al Requisito F2 della lettera di invito - disciplinare e secondo indicato alla lettera b1) dell'art. 67 del Capitolato, cioè un ribasso sulla tariffa a tempo pieno degli utenti, la

Seguente percentuale di sconto: 5% (CINQUE PER CENTO) sulla tariffa full time di €. 490,00

- 2) In merito al Requisito b.2) indicato nell'art. 67 del Capitolato, cioè un rialzo sul canone mensile (€. 700,00) e annuale (€. 11.000) dovuto al Comune a base della presente concessione, la seguente percentuale di rialzo: 70% (SETTANTA PER CENTO) su

Data 16/09/2026

Firma digitale del legale rappresentante

PROSPETTO INDICATIVO RICAVI E USCITE MENSILI
Proposta Economica Previsionale - Gestione Micronido

Nota: Il presente documento contiene una stima indicativa delle entrate e delle uscite mensili elaborate a titolo di proposta. Non sono previste quote di iscrizione né altre entrate aggiuntive oltre alle rette di frequenza, ai servizi di pre e post scuola e al contributo "Piano d'azione 0-6 anni". Il calcolo distingue il Periodo Iniziale (7 mesi: Gennaio – Luglio 2027) dall'Anno Educativo a Regime (11 mesi: Settembre – Luglio).

1. TABELLA RICAVI MENSILI (ENTRATE)

ENTRATE DEL PEF – SCENARIO DI PIENA COPERTURA (18 bambini)

Voce di Entrata	Dettaglio / Criterio Stima	Periodo iniziale (7 mesi)	A regime (11mesi)
Rette Bambini Full-Time	15 bambini × 470,00 €/mese	€ 7.050,00	€ 7.050,00
Rette Bambini Part-Time	3 bambini × 400,00 €/mese	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Servizi Pre / Post Scuola	Stima media ponderata di utilizzo del servizio (18 iscritti)	€ 550,00	€ 550,00
Quote di Iscrizione / Altre Entrate	Non previste	€ 0,00	€ 0,00
Contributo "Piano d'azione 0-6 anni"	€ 6.500 (7m) / € 11.000 (11m)	€ 930	€ 1000
TOTALE RICAVI MENSILI	18 Bambini Iscritti	€9.730,00	€ 9.800,00

** Nota tariffe Pre/Post Scuola prese a riferimento per la stima media: 30 min = 25 €/mese | 1 ora = 35 €/mese | 1,5 ore = 40 €/mese | 2 ore = 50 €/mese.*

2. TABELLA USCITE MENSILI (COSTI DI GESTIONE)

Voce di Costo	Descrizione / Specifiche	Periodo Iniziale	A Regime
Affitto Immobile	Gen-Lug €1.190 Sett-Lug €1.558	€ 1.190,00	€ 1.558,00
Costo Personale Complessivo	2 Educatrici + 1 Assistente	€ 5.600,00	€ 5.600,00
Utenze (Luce & TARI)	Stima su struttura di 150 mq	€ 250,00	€ 250,00
Laboratori e Attività	Costi vari laboratori /	€ 400,00	€ 400,00

	materiali		
Commercialista e Consulenza	Gestione contabile e buste paga	€ 250,00	€ 250,00
Pulizie e Consumabili	Prodotti igiene, cancelleria	€ 200,00	€ 200,00
Assicurazioni e Costi Generali	RC Terzi / Infortuni e varie	€ 200,00	€ 200,00
TOTALE USCITE MENSILI	-	€ 8.090,00	€ 8.458,00

3. SINTESI MARGINE OPERATIVO MENSILE

- Periodo Iniziale (Gen - Lug 2027): € 9.730 (Ricavi) - € 8.090,00 (Uscite) = + € 1.640 / mese (IN POSITIVO)
- Anno a Regime (Sett 2027 - Lug 2029): € 9.800,00 (Ricavi) - € 8.458,00 (Uscite) = + € 1.342,00 / mese (IN POSITIVO)

PROSPETTO INDICATIVO RICAVI E USCITE ANNUALI

Proposta Economica Previsionale Su Base Annuale - Gestione Micronido

Nota: Il presente documento contiene una stima indicativa delle entrate e delle uscite calcolate su base annuale. Il calcolo distingue il Periodo Iniziale (7 mesi: Gennaio – Luglio 2027) dall'Anno Educativo a Regime (11 mesi: Settembre – Luglio).

1. TABELLA RICAVI ANNUALI (ENTRATE)

Voce di Entrata	Calcolo Mensile	Periodo Iniziale (7 mesi)	Anno a Regime (11 mesi)
Rette Full-Time (15 bambini)	€ 7.050,00 / mese	€ 49.350,00	€ 77.550,00
Rette Part-Time (3 bambini)	€ 1.200,00 / mese	€ 8.400,00	€ 13.200,00
Servizi Pre / Post Scuola	€ 550,00 / mese	€ 3.850,00	€ 6.050,00
Contributo "Piano d'azione 0-6 anni"	€ 930 (7 mesi) € 1000 (A regime)	€6.500,00	€11.000,00
TOTALE RICAVI ANNUALI	€ 9.730,00 / mese	€ 68.100,00	€ 107.800,00

2. TABELLA USCITE ANNUALI (COSTI DI GESTIONE)

Voce di Costo	Calcolo / Criterio	Periodo Iniziale (7 mesi)	Anno a Regime (11 mesi)
Affitto Immobile	€ 1.190 (inizio) / € 1.558 (regime)	€ 8.330,00	€ 17.138,00
Costo Personale Complessivo	€ 5600,00 / mese	€ 39.200,00	€ 61.600,00
Utenze (Luce e TARI)	€ 250,00 / mese	€ 1.750,00	€ 2.750,00
Laboratori & Didattica	€ 400,00 / mese	€ 2.800,00	€ 4.400,00
Commercialista & Consulenza	€ 250,00 / mese	€ 1.750,00	€ 2.750,00
Pulizie e Consumabili	€ 200,00 / mese	€ 1.400,00	€ 2.200,00
Assicurazioni & Costi	€ 200,00 / mese	€ 1.400,00	€ 2.200,00

Generali			
TOTALE USCITE ANNUALI	-	€ 56.630,00	€ 93.038,00

3. SINTESI E MARGINE OPERATIVO ANNUALE ESTIMATIVO

- **Periodo Iniziale (7 Mesi: Gennaio – Luglio 2027): € 68.100,00 (Ricavi) - € € 56.630,00 (Uscite) =**
+ € 11.470,00 IN POSITIVO
- **Anno Educativo a Regime (11 Mesi: Settembre – Luglio): € 107.800,00 (Ricavi) - € 93.038,00 (Uscite) =**
+ € 14.762,00 IN POSITIVO