



C.U.C. Consortile Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofran d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, San Raffaele Cimena, Agliè, Romano Canavese, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front Canavese, Barbania, Rivarossa, Salerano, Loranze, Samone, Pavone Canavese, Traversella, Rueglio, Vestignè, San Gius Canavese, Baldissero Canavese, Brosso, Albiano D'Ivrea, Mercenasco, Valprato Soana, Educonsulio, Unione Terre del Tartu Scarmagno, Forno canavese, Lessolo, Ivrea.

OGGETTO: *Procedura semplificata art. 187 D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di micronido comunale del Comune di San Raffaele Cimena per il periodo 01/01/2027 - 31/07/2027 con opzione di proroga dal 01/09/2027 al 31/07/2029.*

ALLEGATO A2) SCHEMA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto PADULA ANTONELLA nata a WINITERTHUR (SVIZZERA) il 08/06/1971
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'impresa GESED S.R.L.
con sede in TORINO, PIAZZA CARLO FELICE 18 10121 TO
C.F. 12187140012 P.ta I.V.A. 12187140012

Ma



- presa conoscenza delle condizioni di gara, già contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato;
- dopo aver esaminato approfonditamente gli atti di gara;
- dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali,

SI IMPEGNA

ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nei documenti di gara per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MICRONIDO COMUNALE DEL COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA PER IL PERIODO 01/01 - 31/07/2027 CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER IL PERIODO 01/09/2027 - 31/07/2029, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti

OFFRE

- 1) In merito al Requisito F2 della lettera di invito - disciplinare e secondo indicato alla lettera b1) dell'art. 67 del Capitolato, cioè un ribasso sulla tariffa a tempo pieno degli utenti, la Seguevole percentuale di sconto: 10,21% (in lettere DIECIVIRGOLAVENTUNO) sulla tariffa ful time di €. 490,00.
La Seguevole percentuale di sconto: 10,21% (in lettere DIECIVIRGOLAVENTUNO) sulla tariffa part time di €. 420,00

- 2) In merito al Requisito b.2) indicato nell'art. 67 del Capitolato, cioè un rialzo sul canone mensile (€. 700,00) e annuale (€. 11.000) dovuto al Comune a base della presente concessione, la seguente percentuale di rialzo: 20,11% (in lettere _VENTIVIRGOLAUNDICI).

Data 19/09/2026

Firma digitale del legale rappresentante

GESED S.r.l.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Allegato all'offerta economica

Concessione del servizio di micronido comunale di San Raffaele Civenna

Periodo 01/01/2027 – 31/07/2027 e periodo di proroga 01/09/2027 – 31/07/2029 — CIG BCBCF396E

Il presente Piano Economico Finanziario è redatto ai sensi dell'art. 65 del Capitolato Speciale e dell'art. 18.1 del Disciplinare di gara, a comprova della sostenibilità economica e finanziaria dell'offerta presentata. È costruito sullo scenario di piena copertura della ricettività, pari a 18 bambini di cui 15 a tempo pieno e 3 a tempo parziale, e assume integralmente i parametri di costo del lavoro del CCNL ANINSEI-Assoscuola indicati negli atti di gara.

1. Leve economiche dell'offerta

Voce	Base di gara	Variazione	Valore offerto
Retta mensile tempo pieno	€ 490,00	– 10,21%	€ 439,97
Retta mensile tempo parziale	€ 420,00	– 10,21%	€ 377,12
Quota di iscrizione annuale	€ 300,00	– 100%	€ 0,00
Canone di concessione — periodo iniziale	€ 4.900,00	+ 20,11%	€ 5.885,39
Canone di concessione — anno educativo	€ 11.000,00	+ 20,11%	€ 13.212,10
Gettito mensile complessivo delle rette	€ 8.610,00	– 10,21%	€ 7.730,91

2. Conto economico — periodo iniziale (7 mesi)

Voce	Parametri di calcolo	Importo
RICAVI		
Rette di frequenza scontate	15 tempo pieno a € 439,97 e 3 tempo parziale a € 377,12, per 7 mesi	€ 54.116,37
Quote di iscrizione	Esenzione totale offerta in sede di gara	€ 0,00
Contributo regionale Fondo 0–6 anni	Quota per il periodo iniziale su 18 iscritti	€ 6.500,00
Servizi aggiuntivi ex art. 28	Pre e post micronido, prolungamenti orari e corsi pomeridiani a pagamento	€ 7.600,00
TOTALE RICAVI		€ 68.216,37
COSTI		
Personale educativo e ausiliario	Due educatrici a tempo pieno, una a orario ridotto, Assistente all'infanzia, quota di coordinamento — pro quota 7 mesi	€ 50.600,00
Canone di concessione	€ 840,77 mensili per 7 mesi	€ 5.885,39
Materiali di consumo e didattici, prodotti per la pulizia, telefonia e internet	Pro quota 7 mesi	€ 1.972,73
Consulenze, assicurazioni e oneri generali	Commercialista, consulenza del lavoro, sicurezza, medico competente, polizze — pro quota 7 mesi	€ 3.500,00
Investimenti iniziali e manutenzioni ordinarie	Gazebo e giochi esterni, spese contrattuali e di rogito, manutenzioni e varie.	€ 3.500,00
Corsi e laboratori gratuiti per le famiglie	A valere sulla quota parte del contributo regionale — pro quota 7 mesi	€ 1.272,73
TOTALE COSTI		€ 66.730,84
RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO		€ 1.485,53

3. Conto economico — anno educativo pieno (11 mesi)

<i>Voce</i>	<i>Parametri di calcolo</i>	<i>Importo</i>
RICAVI		
<i>Rette di frequenza scontate</i>	15 tempo pieno a € 439,97 e 3 tempo parziale a € 377,12, per 11 mesi	€ 85.040,01
<i>Quote di iscrizione</i>	Esenzione totale offerta in sede di gara	€ 0,00
<i>Contributo regionale Fondo 0–6 anni</i>	Contributo annuo per la piena copertura dei 18 posti	€ 11.000,00
<i>Servizi aggiuntivi ex art. 28</i>	Pre e post micronido, servizio estivo integrativo, corsi pomeridiani a pagamento e apertura del sabato	€ 18.500,00
TOTALE RICAVI		€ 114.540,01
COSTI		
<i>Personale educativo e ausiliario</i>	Due educatrici a tempo pieno, una a orario ridotto, Assistente all'infanzia, quota di coordinamento	€ 86.743,00
<i>Canone di concessione</i>	Importo annuo forfettario rialzato del 20,11%	€ 13.212,10
<i>Materiali di consumo e didattici, prodotti per la pulizia, telefonia e internet</i>		€ 3.100,00
<i>Consulenze, assicurazioni e oneri generali</i>	Commercialista, consulenza del lavoro, sicurezza, medico competente, polizze	€ 5.500,00
<i>Manutenzioni ordinarie e investimenti</i>	Manutenzione ordinaria di immobile, impianti, arredi e area verde; integrazione degli arredi	€ 1.500,00
<i>Corsi e laboratori gratuiti per le famiglie</i>	A valere sulla quota parte del contributo regionale	€ 2.000,00
TOTALE COSTI		€ 112.055,10
RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO		€ 2.484,91

Restano esclusi dal presente piano, in quanto posti a carico del Comune dall'art. 5 del Capitolato: utenze idriche, gas per il riscaldamento, manutenzioni straordinarie, servizio mensa e arredi interni di base.

4. Composizione dei costi e dei ricavi — anno educativo pieno

Costi di gestione

<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza</i>
<i>Personale educativo e ausiliario</i>	€ 86.743,00	77,41%
<i>Canone di concessione</i>	€ 13.212,10	11,79%
<i>Consulenze, assicurazioni e oneri generali</i>	€ 5.500,00	4,91%
<i>Materiali, pulizia, telefonia e internet</i>	€ 3.100,00	2,77%
<i>Corsi e laboratori gratuiti</i>	€ 2.000,00	1,78%
<i>Manutenzioni ordinarie e investimenti</i>	€ 1.500,00	1,34%
TOTALE	€ 112.055,10	100,00%

Fonti di ricavo

<i>Fonte</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza</i>
<i>Rette di frequenza scontate</i>	€ 85.040,01	74,24%
<i>Servizi aggiuntivi ex art. 28</i>	€ 18.500,00	16,15%
<i>Contributo regionale Fondo 0–6 anni</i>	€ 11.000,00	9,60%
<i>Quote di iscrizione</i>	€ 0,00	0,00%
TOTALE	€ 114.540,01	100,00%

5. Riepilogo dell'intera durata della concessione

<i>Periodo</i>	Ricavi	Costi	Risultato
<i>Periodo iniziale 01/01/2027 – 31/07/2027</i>	€ 68.216,37	€ 66.730,84	€ 1.485,53
<i>Anno educativo 2027/2028</i>	€ 114.540,01	€ 112.055,10	€ 2.484,91
<i>Anno educativo 2028/2029</i>	€ 114.540,01	€ 112.055,10	€ 2.484,91
TOTALE CONCESSIONE	€ 297.296,39	€ 290.841,04	€ 6.455,35

6. Conclusioni

<i>Profilo</i>	Esito
<i>Equilibrio economico</i>	Tutti i periodi della concessione presentano un risultato di esercizio positivo. La marginalità complessiva è pari al 2,17% del fatturato: contenuta e coerente con la natura di servizio educativo e sociale di pubblico interesse.
<i>Sostenibilità finanziaria</i>	I ricavi da rette sono incassati direttamente dal Concessionario con cadenza mensile anticipata; il canone è corrisposto secondo la periodicità stabilita dal contratto. Non sono previsti fabbisogni di finanziamento esterno.
<i>Conformità normativa</i>	Il costo del personale, pari al 77,41% dei costi complessivi, assicura il rispetto dei rapporti numerici educatore/bambino di cui all'art. 14, comma 2, della L.R. Piemonte 30/2023 e l'applicazione integrale del CCNL ANINSEI–Assoscuola.
<i>Rischio operativo</i>	Il rischio di mancato rientro nei costi resta integralmente in capo al Concessionario ai sensi dell'art. 65 del Capitolato e dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023: il piano non prevede alcun corrispettivo, contributo di equilibrio o garanzia di ricavo minimo da parte dell'Ente concedente.
<i>Valore sociale</i>	Il ribasso del 10,21% porta la retta mensile a tempo pieno a € 439,97 e quella a tempo parziale a € 377,12; l'esenzione totale della quota di iscrizione abbatte la barriera economica di accesso al servizio.